



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

*Al*

**Comune di Camerano**

Servizio 2° – Gestione del territorio e del  
patrimonio

PEC: [comune.camerano@halleycert.it](mailto:comune.camerano@halleycert.it)

*e p.c.*

**Provincia di Ancona**

**Settore IV - Area Governo del Territorio**

PEC: [provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

**Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale**

Segretariato Regionale del MIC per le Marche

PEO: [sr-mar.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sr-mar.corepacu@cultura.gov.it)

<i>Risposta al foglio del</i>	09/01/2024	<i>n.</i>	465
<i>Prot. Sabap del</i>	18/01/2024	<i>n.</i>	604

Oggetto: **CAMERANO (AN) – PIANO DI RECUPERO VIA SERVI PROPRIETA' GIACCAGLIA FABIO AI SENSI DELL'ART. 22 NTA PPCS + L. 1150/42 + ART.27+28 L.457/78+L.R. 34/92 ART.30 RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA ART.36 L.R. 34/92 E PARERE CONNESSO ANCHE AL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS IN FORMA SEMPLIFICATA DI CUI ALLA DGR 1647/2019..**

**Quadro normativo di riferimento:**

*Legge Regionale 34/1992 e ss.mm.ii., art. 30 – L.N. 1150/42, art. 16.*

*Procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;*

*Norme di tutela e valorizzazione dei Beni culturali e paesaggistici del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.*

**Trasmissione parere**

*Responsabile del Procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni*

*Referente Piani e Vas: Dott. Paolo Mazzoli*

Con riferimento alla nota del 09/01/2024 di pari oggetto trasmessa da Codesta Amministrazione, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 18/01/2024 al n. 0000604, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza, fa presente quanto segue.

**Visto** il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

**Esaminata** la documentazione pervenuta;

**Preso atto** che il Piano si sostanzia in: "Piano di recupero in variante al PPCS";

**Visto** che l'intervento dal punto di vista urbanistico si trova in "Zona A (centro storico) e risulta sottoposto all'art.22 del P.P.C.S. del Comune di Camerano come "CENTRO STORICO – zona omogenea A, e più dettagliatamente in "Zona B" zona residenziale storica di ristrutturazione per il recupero ai fini abitativi del centro storico - In tale zona è consentita



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

la ristrutturazione ed il recupero di tutti gli edifici e/o manufatti esistenti alla data di adozione delle presenti norme, ai fini abitativi e senza aumento di volume”;

**Tenuto conto** che il Piano in variante al PPCS prevede la demolizione e ricostruzione in sito di un edificio, con cambio di destinazione d’uso da non residenziale (deposito/magazzino) in residenziale, a parità di volumetria esistente;

**Esaminato** l’intervento così come rappresentato nella Relazione tecnica, nelle NTA, e negli Elaborati grafici;

**Considerato** che la Zona A (Centro storico) comprende sia edifici tutelati, pubbliche vie e piazze, sia edifici che seppur non tutelati rivestono un interesse storico-tipologico, qualificante l’aspetto figurativo del contesto;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza, ritiene di **non assoggettare a VAS** il presente Piano in variante al PPCS vigente, in quanto le modifiche urbanistiche, così come sopra rappresentate, non risulterebbero determinare impatti significativi sulle valenze storico-architettoniche nonché paesaggistiche del contesto interessato.

**Tuttavia**, al fine di poter esprimere il proprio parere ai sensi dell’art. 16 della L.N. 1150/42, questo Ufficio richiede le seguenti integrazioni progettuali:

- *Dettagli della lamiera grecata nonché del velux e dell’impianto solare e/o fotovoltaico previsti sulla copertura dell’edificio;*

- *Fotoinserimenti realistici dello stato di progetto (non rendering), sulla scorta delle foto illustrate a pag. 28 del “Rapporto preliminare di screening”, al fine di poter valutare l’impatto del nuovo edificio dalla pubblica via (su entrambe le direzioni), ponendo particolare attenzione all’inserimento della copertura e della cornice perimetrale, nonché all’inserimento dell’impianto solare e/o fotovoltaico integrato nella stessa.*

Il Soprintendente  
Arch. Cecilia Carlorosi

FB/PM

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

Protocollo n. 5290 del 12/02/2024

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-AN-PU

Numero di protocollo: 1531

Data protocollazione: 09/02/2024

Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-AN-PU\_U03|09/02/2024|0001531-P