



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

M

Comune di Monte Roberto

Area Tecnica

PEC: comune.monteroberto@emarche.it

e.p.c.

**Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

Segretariato Regionale del MIC per le Marche

PEO: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

<i>Risposta al foglio del</i>	08/05/2024	<i>n.</i>	4431
<i>Prot. Sabap del</i>	10/05/2024	<i>n.</i>	5617

Oggetto: **MONTE ROBERTO (AN) - Variante normativa non sostanziale al vigente P.R.G. ai sensi del combinato dell'Art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 e dell'Art. 33, comma 8, L.R. 19/2023, per la modifica degli Articoli 4.2 e 15.5 delle N.T.A. del vigente PRG. Richiesta di parere finalizzato all'esclusione di VAS.**

Quadro normativo di riferimento:

*Legge Regionale 34/1992 e ss.mm.ii. - Procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
Norme di tutela e valorizzazione dei Beni culturali e paesaggistici ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.*

Trasmissione parere

Referente Vas: Dott. Paolo Mazzoli

Con riferimento alla nota dell'8/05/2024 di pari oggetto trasmessa da Codesta Amministrazione, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 10/05/2024 al n. 0005617, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza, fa presente quanto segue.

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata la documentazione pervenuta;

Preso atto che il Piano si sostanzia in: "*Variante normativa non sostanziale al vigente PRG, per modifica degli articoli 4.2 e 15.5 delle N.T.A.*";

Tenuto conto che la presente proposta di variante nello specifico riguarda:

- La modifica di carattere generale dell'art. 4/2 "Attuazione indiretta", riducendo la superficie territoriale minima per la formazione e l'approvazione di un piano attuativo, da 15.000 a 5.000 mq;
- La modifica puntuale dell'art. 15/5 "Sottozona D5 – Ristoranti, strutture ricettive e aree per il tempo libero" (località Sant'Apollinare), integrando tra gli usi ammessi le "attività commerciali"; inoltre per l'edificio contrassegnato con la lettera a) nella tavola "P4 Zonizzazione/Pianello Vallesina" sono ammesse anche le attività industriali e artigianali, proprie della "Zona D produttiva di completamento e di espansione";

Considerato il vincolo paesaggistico che insiste sul territorio comunale, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., per effetto del D.M. 31/07/1985 (*Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Valle dell'Esino*);



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Tenuto conto che la variante proposta non risulterebbe interferire negativamente sul contesto paesaggistico tutelato; **Tutto ciò richiamato e premesso**, questa Soprintendenza ritiene di **non assoggettare a VAS** la variante in esame.

Questo Ufficio si riserva in ogni caso di poter esprimere ulteriori valutazioni di competenza, che potranno scaturire dall'esame delle successive fasi della progettazione, al momento della richiesta del parere ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.).

Il Soprintendente
Arch. Cecilia Carlorosi

PM

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it