

Fasc. 420.60.70/2024/GCMN/4843
Rif. prot. 551822-553973 del 08/05/2024

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

COMUNE DI MONTE ROBERTO
Ufficio Tecnico
comune.monteroberto@emarche.it

OGGETTO: Variante normativa non sostanziale al vigente P.R.G. ai sensi del combinato disposto dell'Art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992 e dell'Art. 33, comma 8, della L.R. 19/2023, per la modifica degli Articoli 4.2 e 15.5 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Monte Roberto (AN).
Conferma parere di compatibilità geomorfologica (art. 89 D.P.R. 380/2001) ed esclusione da Verifica di Compatibilità Idraulica (art. 31 L.R. 19/2023).

In riferimento a Vs note prot. n. 4432 e n. 4433 del 08/05/2024, acquisite agli atti della Regione Marche in pari data rispettivamente con prot. n. 551822 e n. 553973,
visti i contenuti della Variante normativa in oggetto, ovvero:

- la modifica dell'art. 4/2 delle NTA al fine di ridurre la superficie territoriale minima delle parti di sottozona urbanistica, soggetta a piano attuativo, che possono essere oggetto di distinta progettazione e attuazione degli interventi;
- un'integrazione alle destinazioni d'uso attualmente previste per la sottozona D5 sita in località Santa Apollinare – Ponte Magno, al fine di insediarvi un'attività produttiva;

lo scrivente Settore rappresenta quanto segue.

In ordine alla compatibilità della Variante in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ritenendo le modifiche introdotte dalla variante stessa non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, si reputa non necessaria l'emissione di un nuovo parere. Codesta Amministrazione pertanto potrà avvalersi del parere di compatibilità geomorfologica già espresso dall'Ente competente per il vigente PRG.

In ordine alla compatibilità tra lo strumento urbanistico in oggetto e le pericolosità idrauliche presenti, nelle more di approvazione del documento attuativo dell'art. 31 della L.R. 19/2023, trattandosi di variante da cui non deriva una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico ai sensi della D.G.R. 53/2014, si ritiene che la stessa rientri nelle condizioni di esclusione dalla Verifica di Compatibilità Idraulica.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Geol. Cristina Domogrossi

La Dirigente
Arch. Lucia Taffetani

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Sede principale

Ancona – Via Palestro 19

Sede secondaria

Pesaro – Via Mazzolari 4

tel. Centralino 071 8061 – C.F. 80008630420

PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it