

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 46      DEL 16/03/2026**

**OGGETTO: COMUNE DI JESI - VARIANTE PARZIALE AL PRG C.15 ART.33 L.R. 19/2023 "REVISIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE ALLE AREE LIMITROFE AL NUCLEO STORICO DELLA CITTA'" - PARERE DI COERENZA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 4, 15 E 33 DELLA L.R. 19/2023. PARERE FAVOREVOLE.**

L'anno 2026 il giorno 16 del mese di marzo alle ore 14:00, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI JESI - VARIANTE PARZIALE AL PRG C.15 ART.33 L.R. 19/2023 "REVISIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE ALLE AREE LIMITROFE AL NUCLEO STORICO DELLA CITTA'" - PARERE DI COERENZA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 4, 15 E 33 DELLA L.R. 19/2023. PARERE FAVOREVOLE.

### **IL PRESIDENTE**

**VISTO** lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Jesi con nota del 27/01/2025, pervenuta a questa Amministrazione e registrata al ns. prot. n. 3265 del 27/01/2025, ha trasmesso la Proposta Tecnica Preliminare (PTP): "VARIANTE PARZIALE AL PRG C.15 ART.33 L.R. 19/2023 "REVISIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE ALLE AREE LIMITROFE AL NUCLEO STORICO DELLA CITTA'", comprensiva del rapporto preliminare di screening, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte I del Decreto VAA 13/2020, e la documentazione richiesta dalle Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica approvate con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;
- con la stessa nota, il Comune di Jesi ha convocato la prima seduta della 1<sup>a</sup> Conferenza CeVI;
- con Determinazione Dirigenziale n. 479 del 09/04/2025, l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, dandone comunicazione alla Conferenza CeVI ed al Comune di Jesi con nota prot. n. 14312 del 10/04/2025;

**PRESO ATTO** che con nota del 09/02/2026, pervenuta a questa Amministrazione e registrata al ns. prot. n. 4521 del 09/02/2026, il Comune di Jesi ha trasmesso la proposta

di Progetto Definitivo di Variante (PDV) relativa al il piano in esame, adottata ai sensi degli artt. 4 e 15 della L.R. 19/2023, con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 27/01/2026;

**RICHIAMATI:**

- il comma 15 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, "*Norme della pianificazione per il governo del territorio*", nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che "...è altresì consentito apportare varianti ai PRG vigenti diverse da quelle indicate dal comma 12, purché il Comune ne approvi la proposta tecnica preliminare, corredata del documento di verifica di assoggettabilità alla VAS, entro e non oltre 24 mesi dalla data di entrata in vigore di questa legge, nonché, solo in caso di varianti puntuali e non generali, non oltre 18 mesi successivi alla scadenza del predetto termine di 24 mesi.";
- la DGR N.1188 del 29 luglio 2024 "*L.R. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio" art. 4 - Conferenza di copianificazione e valutazione interistituzionale — CeVI — Individuazione del rappresentante unico regionale e approvazione delle linee operative per le procedure di varianti ai PRG vigenti di cui al comma 15 dell'art.33"*;

**CONSIDERATO** che a seguito degli approfondimenti effettuati dall'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, non è emersa la necessità di formulare suggerimenti, raccomandazioni, prescrizioni o condizioni cui viene subordinata la valutazione positiva della variante in oggetto, quindi:

- ha proposto di esprimere parere favorevole in ordine alla coerenza della variante in esame al P.R.G. del Comune di Jesi con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Prov.le, ai sensi degli artt. 4, 15 e 33 della L.R. 19/2023;

e pertanto, il Dirigente del suddetto settore:

- ha emesso il proprio parere favorevole n. 5/2026 in ordine alla coerenza della variante in esame al P.R.G. del Comune di Jesi con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Prov.le, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e

sostanziale;

**RITENUTO** che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore siano pienamente condivisibili;

**VISTA** la L.R. n. 19/2023 "*Norme della pianificazione per il governo del territorio*";

**VISTI E RICHIAMATI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025 con la quale è stato conferito all'Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027, l'incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

**PRESO ATTO** che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

**ATTESO** che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

### **DECRETA**

1. Di esprimere parere favorevole sulla proposta di Progetto Definitivo di Variante (PDV): *"VARIANTE PARZIALE AL PRG C.15 ART.33 L.R. 19/2023 "REVISIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE ALLE AREE LIMITROFE AL NUCLEO STORICO DELLA CITTA'"* (D.C.C. n. 18 del 27/01/2026), trasmessa dal Comune di Jesi con nota del 09/02/2026, pervenuta a questa Amministrazione e registrata al ns. prot. n. 4521 del 09/02/2026, tenuto conto degli atti presentati e conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del IV Settore, n. 5/2026, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
2. Di comunicare il presente parere alla Conferenza CeVI ed al Comune di Jesi per i successivi adempimenti, ai sensi degli artt. 4, 15 e 33 della L.R. 19/2023;
3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area *Governo del Territorio* del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere il parere di competenza entro i termini stabiliti nell'ambito della Conferenza CeVI.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 877/2026

**OGGETTO:** COMUNE DI JESI - VARIANTE PARZIALE AL PRG C.15 ART.33 L.R. 19/2023 "REVISIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE ALLE AREE LIMITROFE AL NUCLEO STORICO DELLA CITTA'" - PARERE DI COERENZA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 4, 15 E 33 DELLA L.R. 19/2023. PARERE FAVOREVOLE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 12/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03  
Fascicolo 2022/916