

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 13/04/2026 n. 443

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 2 C. 1 L. 241/1990 - COMUNE DI JESI - ISTANZA DI ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DI OPERE ABUSIVE IN AREA TUTELATA - REALIZZAZIONE DI MANUFATTO ADIBITO A MAGAZZINO IN VIA COPPETELLA - ARCHIVIAZIONE PER IMPROCEDIBILITÀ.

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELEGATO DAL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di JESI con propria nota prot. n. 18309 del 23/03/2022, pervenuta e registrata al protocollo provinciale al n. 10545 del 29/03/2022, ha trasmesso la documentazione inerente alle opere abusive eseguite dai Sigg.ri Mengarelli Sauro e Maccaroni Ilva, in via Coppetella e consistenti nella realizzazione di un manufatto edilizio adibito a magazzino, per il previsto parere di compatibilità paesaggistica;

RICHIAMATA la nota prot. n. 14233 del 02/05/2022 con la quale lo scrivente ufficio:

- ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 L. n. 241/1990;
- ha provveduto a formulare la seguente richiesta di integrazioni documentali:
 - *Certificato di assetto territoriale, a cura del Comune di Jesi, dal quale si evinca la conformità dell'opera oggetto di condono con gli strumenti urbanistici;*
 - *Relazione tecnica di asseveramento (terzo condono) corrispondente al Certificato*

di idoneità statica;

- *Modello di condono, con timbro e data di arrivo al Comune;*
- *Fotografie a colori e leggibili dello stato attuale del manufatto e del suo posizionamento nel paesaggio, con scatti ad ampio raggio;*
- *Relazione tecnica descrittiva delle opere da condonare (struttura, materiali dimensioni, finiture, ecc...), calcolo superficie e volumi;*
- *Corografia con indicazione posizione del manufatto e stralcio cartografia scala 1:10.000;*
- *Documentazione di avvenuto accatastamento;*
- *Dichiarazioni di rito: anno realizzazione opera da condonare, carichi penali o pendenti del richiedente;*
- *Certificato, sottoscritto da tecnico abilitato, di conformità dell'intervento alle norme sulle distanze minime dalle strade, che non costituisca minaccia alla sicurezza del traffico, non sia in contrasto con piani di recupero o strumenti attuativi vigenti, non sia in contrasto con destinazione dell'area ad edifici pubblici o spazi pubblici;*

stabilendo, contestualmente, la sospensione dei termini del procedimento in attesa della trasmissione degli elaborati mancanti;

DATO ATTO che, in attesa della documentazione, il procedimento è rimasto sospeso, stante l'impossibilità di procedere alla verifica di requisiti e presupposti riguardanti la compatibilità paesaggistica del manufatto;

RICHIAMATA la propria nota n. 9140 del 13/03/2026, con la quale:

- sono stati comunicati, ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1990, i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (mancata produzione della documentazione richiesta);
- è stato assegnato un termine di 10 giorni (a decorrere dal ricevimento della comunicazione, avvenuto il 13/03/2026), per far pervenire i documenti richiesti od osservazioni;
- è stato precisato che il decorso del termine, nel perdurare dell'inerzia, avrebbe determinato l'archiviazione dell'istanza;

PRESO ATTO del decorso del termine, si stabilisce l'archiviazione per improcedibilità, dell'istanza stante l'impossibilità di procedere ad un esame nel merito della stessa;

VISTI:

- l'art. 32 L. n. 47/1985 e ss.mm.ii. relativo alle "Opere costruite su aree sottoposte a vincolo";
- l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 relativo al procedimento autorizzativo necessario per introdurre modificazioni in immobili ed aree di interesse paesaggistico;
- gli artt. 2 *"Conclusione del procedimento" comma 1*, e 10 bis della L. n. 241/1990 *"Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza"*;
- l'art. 107 *"Funzioni e responsabilità della dirigenza"* del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il *"Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente"* della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 44 del 16/03/2026 con cui è stato conferito ai sensi dell'art.109 del TUEL, al fine di assicurare la continuità e la piena funzionalità degli uffici dell'Ente, a decorrere dal 16 marzo 2026, l'incarico di Dirigente Tecnico *ad interim* del Settore IV, all'Ing. Roberto Vagnozzi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 351 del 17/03/2026 del Dirigente *ad interim* del Settore IV - con la quale si conferma all'Arch. Massimo Orciani, per il periodo dal 16 marzo 2026 e fino al 31 dicembre 2027, l'incarico di titolarità di Elevata Qualificazione dell'Area *"Governo del Territorio"* del Settore IV e contestualmente si aggiorna la relativa delega di funzioni;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del Procedimento e del Titolare di incarico di E.Q. delegato dal Dirigente;

DETERMINA

- I.** Di dichiarare, per le motivazioni indicate in premessa, l'archiviazione per improcedibilità dell'istanza di rilascio del parere di compatibilità paesaggistica finalizzato al condono delle opere edilizie abusivamente realizzate nel Comune di JESI in via Coppetella dai Sigg.ri Mengarelli Sauro e Maccaroni Ilva, consistenti nella realizzazione di un manufatto edilizio adibito a magazzino, come da domanda trasmessa con nota del Comune di JESI prot. n. 18309 del 23/03/2022, pervenuta e registrata al ns. prot. al n. 10545 del 29/03/2022.
- II.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, al Comune di JESI ed ai richiedenti.
- III.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IV.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- V.** Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale con le modalità di cui al D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni.
- VI.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a Responsabile, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 13/04/2026

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA
QUALIFICAZIONE DELEGATO DAL DIRIGENTE

ARCH. ORCIANI MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.02

Fascicolo 2022/766