

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 16/04/2026 n. 454

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA IN ZONA PRODUTTIVA, CORINALDO, VIA PER MONTALBODDO - RICHIEDENTE: DITTA BUCCI S.R.L. - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELEGATO DAL DIRIGENTE

VISTE:

- la nota prot. n. 1638 del 13/03/2026, pervenuta e assunta al protocollo prov.le al n. 9196 del 13/03/2026, con la quale l'Ufficio Urbanistica – Ambiente dell'Unione dei Comuni Misa- Nevola ha trasmesso, per conto della Ditta BUCCI S.R.L., l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto a Corinaldo, Via per Montalboddo, F. 31 p. 309-311-313-763-765-767-782-783-205-258;

- la nota prot. n. 9472 del 17/03/2026, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di

CORINALDO ed alla Ditta richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista entro il 12/05/2026;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 10690 del 26/03/2026, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

"(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del Fosso della Valle affluente di sx idrografica del F. Nevola - (c.d. Galasso acque).

L'intervento in esame riguarda i lavori finalizzati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi a terra in una superficie di circa 3.480 mq.

L'area oggetto d'intervento è un lotto di terreno a destinazione d'uso industriale in Via PER MONTALBODDO nel Comune di Corinaldo, lungo la viabilità della S.P. n. 42 "Ostra – Corinaldo".

Il vigente PRG comunale individua, per l'area in esame, così come indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica redatto dal Comune di Corinaldo allegato all'istanza, in Zona Omogenea D Sottozona "D1 - Artigianali - industriali consolidate" normata dall'art. 31 delle NTA.

L'appezzamento di terreno interessato è annesso alla corte esterna dello stabilimento produttivo di proprietà del proponente e risulta delimitato sui tre lati verso le altre proprietà da un muro di cinta in cemento armato con recinzione metallica.

La superficie interessata è attualmente destinata a deposito di materiali vari.

L'impianto da realizzare verrà ubicato a terra su strutture metalliche sopraelevate, dotate di sistema di inseguimento solare, composto da pannelli fotovoltaici in silicio monocristallino di colore blu, di potenza 550 Wp circa, con dimensioni indicative 2x1m, disposti in serie/parallelo su tracker monoassiali in acciaio (direzione est/ovest), ed altezza di installazione min 0,6m max.2,6m.

L'impianto sarà collegato ad una cabina di utenza già esistente.

Considerato che:

- *l'intervento in esame è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alla voce B08 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *l'intervento, di modesta entità ed altezza contenuta, sarà interamente realizzato all'interno di un'area di proprietà privata, attualmente libera da edificazioni e infrastrutture, in un contesto industriale già consolidato, caratterizzato da capannoni e infrastrutture tecnologiche, risultando pertanto coerente con il carattere produttivo dell'area senza introdurre elementi estranei al paesaggio;*
- *non sono previste trasformazioni della morfologia dei terreni, per cui non si andrà ad alterare, per tale aspetto, in modo significativo la percezione visiva del paesaggio circostante.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA IN ZONA PRODUTTIVA", identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 31 part. 309-311-313-763-765-767-782-783-205-258, in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti:

- *venga effettuata una mitigazione a verde lungo la recinzione perimetrale, perlomeno nei tratti che costeggiano la viabilità, attraverso la piantumazione di specie arboree – arbustive di tipo autoctono disposte in maniera non rigidamente geometrica."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 10690 del 26/03/2026 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "*motivata proposta di accoglimento*" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di CORINALDO, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 26/03/2026, il parere vincolante doveva essere reso entro il 15/04/2026 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Ditta BUCCI SRL nel Comune di CORINALDO - VIA PER MONTALBODDO, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 *"Semplificazioni procedurali"* del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"* entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 *"Autorizzazione"* del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il *"Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente"*, della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del

Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025;

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 44 del 16/03/2026 con cui è stato conferito ai sensi dell'art.109 del TUEL, al fine di assicurare la continuità e la piena funzionalità degli uffici dell'Ente, a decorrere dal 16 marzo 2026, l'incarico di Dirigente Tecnico *ad interim* del Settore IV, all'Ing. Roberto Vagnozzi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 351 del 17/03/2026 del Dirigente *ad interim* del Settore IV - con la quale si conferma all'Arch. Massimo Orciani, per il periodo dal 16 marzo 2026 e fino al 31 dicembre 2027, l'incarico di titolarità di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV e contestualmente si aggiorna la relativa delega di funzioni;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del Procedimento e del Titolare di incarico di E.Q. delegato dal Dirigente;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere "LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA IN ZONA PRODUTTIVA", nel Comune di CORINALDO, VIA PER MONTALBODDO, F. 31 p. 309-311-313-763-765-767-782-783-205-258, proposte come da istanza presentata dalla Ditta BUCCI S.R.L. e trasmessa dall'Ufficio Urbanistica – Ambiente dell'Unione dei Comuni Misa- Nevola con nota prot. n. 1638 del 13/03/2026, pervenuta e registrata al ns. prot. al n. 9196 del 13/03/2026, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio prot. n. 10690 del 26/03/2026, trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a

quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.

- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di CORINALDO, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di rammentare l'obbligo, per quanto riguarda la Tutela del Patrimonio Archeologico, di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevedono, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L..
- VIII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito

www.provincia.ancona.it.

- IX.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di CORINALDO ed al richiedente.
- X.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- XI.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 16/04/2026

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DELEGATO DAL DIRIGENTE

ARCH. ORCIANI MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2026/1436