



PROVINCIA DI ANCONA
SETTORE III LAVORI PUBBLICI

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it



Blasi
ingegneria / architettura



Ing. Matteo Giuseppe Blasi

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com

matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu

blasiingegneria.com

Ancona, 02/04/2026

ATTO DI SOTTOMISSIONE 02 – VARIANTE 02

Oggetto: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL "CORPO A" DEL LICEO SCIENTIFICO G. GALILEI DI ANCONA (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU) M4C1I3.3.- CUP H32C22000050006. CIG A00499CF5E. BAN 274L - Contratto rep. n. 1412 – Prot. 43498 del 19/11/2023

Appaltatore: **DA.DE. S.r.l.** - sede legale a Foggia Viale Candelaro n. 1 (CF/P. IVA 02272850716)

Premesso

- che con contratto v
- **la presente variante recepisce tutti i precedenti Verbali di Concordamento nuovi Prezzi firmati e firmati con riserva (N.07-08-09) dall'impresa e Ordini di Servizio, come riportato nella Perizia di Variante;**
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire **differenti lavori** rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa dei seguenti motivi:

CAUSE DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI (Art.5 Dlgs.36/2023 – Art.7 Slgs.36/2023 – Art.36 CSA)

- Con **OS 24 e Verbale Nuovi Prezzi n.07 (firmato dall'impresa)** si autorizzavano modifiche di dettaglio riguardanti la scelta funzionale della ditta subappaltatrice BM impianti di utilizzare canale non forate e di dimensioni differenti, così come la predisposizione in officina di Telaio in Acciaio per velocizzare le operazioni di installazione;
Voce di E.P. non presente riguardante la realizzazione di fori di areazione di diametro 250 mm nelle pareti esterne;
Voce di E.P. non presente per realizzazione di cassonetto delle unità interne in cartongesso;
- Con **OS 25 e Verbale NP 08 (firmato con riserva dall'impresa)** si ordinava la fornitura con posa in opera di Veneziane previste nel progetto originario senza guida e poi modificato come da indicazioni emerse nella riunione del 27/01/2026 con Venezia con guide laterali;
Sempre nella stessa riunione si è deciso di smaltire i Neon e le carcasse delle vecchie lampade;
Con riferimento alle superfici vetrate alte (numero 7 finestre) ubicate laboratorio di fisica si è ritenuto di montare sistema motorizzato per veneziane;
Flangia in acciaio con tronchetto per permettere il passaggio del tubo VMC attraverso la muratura, modifica di dettaglio proposta dalla ditta subappaltatrice e autorizzata;
- Con **OS 27 Verbale NP 09 (trasmesso insieme ai documenti contabili SAL04 firmati tutti con riserva)** si autorizzavano modifiche di dettaglio relativo all'utilizzo di materiale differente ma qualitativamente comparabile per l'isolamento delle tubazioni, diametro e tipo di valvole. Resosi conto che la pompa di calore scarica l'acqua di condensa a cascata sulla copertura del locale caldaia e successivamente sulle scale di accesso al locale caldaia, si è disposto di realizzare una semplice grondaia per



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI ANCONA
SETTORE III LAVORI PUBBLICI

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it



Blasi
ingegneria / architettura



Ing. Matteo Giuseppe Blasi

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com

matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu

blasiingegneria.com

canalizzare tale flusso di acqua (Voci 08.01.005*.001, 08.01.004*.001, 08.01.003.001;

Nel locale laboratorio “aula 1” per il passaggio esterno dei tubi VMC è stato necessario sostituire il vetro presente nell’intercapedine adiacente al laboratorio con un pannello in metallico (NP 9.1PANNELLOMETALLO);

Spostamento Inverter all’esterno del fabbricato, come da progetto appaltato (NP 9.4SPOST.INVERTER) con canale, curve in salita e discesa e sgembe (NP9.5CANALEFORATE 100; NP9.6CANALASGHEMBA 100)

A causa dell'utilizzo del Sollevatore Telescopi nelle varie fasi delle lavorazioni, l'area a verde circostante la scuola risulta temporaneamente compromessa al suo utilizzo a giardino. Si prevede quindi le lavorazioni che riguardano il ripristino dell'area, in particolare analisi chimiche del terreno e NP 10.6 SISTEMAZIONEAREA. Si prevede voce NP 10.1COLL: INCALDAIA non presente in Elenco prezzi del progetto. Si prevedono tutte le lavorazioni di ripristino relative ai lavori di installazione VMC, come NP 10.3RIPRISTINOINT.FORI, NP 10.2RIMONTAGGIOPLAFONIERE, modifiche generiche di dettaglio dei dispositivi installati di pari qualità rispetto al progetto originario (27.12.019*, 27.08.009*, 13.17.012*.008, NP 10.5T_C7a). Per queste lavorazioni si è predisposto **Verbale di Concordamento nuovi prezzi 10** con voci di elenco prezzi per quanto possibile presenti nel prezzario regionale Marche e dove non presenti con la analisi prezzi (riportate nel verbale) che si trasmette congiuntamente ai documenti di variante, alla ditta appaltatrice DADE srl.

Tutto ciò premesso

l'anno 2026 il giorno 02 del mese di Aprile, con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – La Sig.ra Olga Disilluso, legale rappresentante dell'impresa, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva allegata e nei relativi documenti allegati (Computo metrico e computo metrico comparativo) che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto allegato al contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Scrittura privata REP 1412

Art. 2 - Per i differenti lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al contratto principale. Inoltre, la suddetta impresa nella persona della Sig.Olga Disilluso legale e rappresentante della ditta Dade srl, dichiara e si impegna di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, concordati con il direttore dei lavori con il verbale di concordamento n.07 (già firmato) e 10 (che si trasmette in allegato per la firma).

Si da atto che il Verbale Nuovi Prezzi n.8 e 9 sono stati firmati con riserva con esplicitazione della riserva e successiva controdeduzione del Direttore dei Lavori.

Ai sensi dell'art. 5, comma 7, dell'Allegato II.14 al D. Leg.vo 36/2023, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del– 22,833 % del suddetto contratto.

Elenco nuovi prezzi



PROVINCIA DI ANCONA
SETTORE III LAVORI PUBBLICI

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it



Blasi
ingegneria / architettura



Ing. Matteo Giuseppe Blasi

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com

matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu

blasiingegneria.com

- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.07, ordine di servizio n.24 del 13/02/2026:**

- 15.05.013*.004 Canale Metallico zincato...
- 15.05.013*.003
- 015.05.013*.002
- 15.05.013*.010
- 15.05.013*.011
- 15.05.013*.012
- 15.05.013*.014
- 15.05.013*.015
- 15.05.013*.016
- 15.05.013*.022
- 15.05.013*.023
- NP7.1_CANALASGHEMBA 200
- NP7.2_CANALASGHEMBA 300
- NP7.3_CANALEZIN. FOR. 300
- NP7.4_TELAIO IN ACCIAIO Fornitura e posa in opera di telaio in acciaio zincato a ..
- NP7.5_SIGILLATURA Riempimento della intercapedine tra i due fori (aspirazio ...
- NP 7.6_FLANGIA Fornitura e posa in opera di una flangia in lamiera zinca ...
- NP 7.7_PERF.MURATURA 250 mm Perforazione di muratura di qualsiasi genere e spessore, ...
- NP 7.8_TUBO CONDENZA Fornitura e posa in opera de tubo corrugato in PVC flessi ...
- NP 7.9_CASSONETTO Realizzazione di cassonetto (3.6*2.4 m). Realizzazione di ...

- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.09 – OS 27**

- 13.15.002*.010 Tubazioni in acciaio nero conteggiate a metro lineare ese ...
- 13.15.041*.003 Raccordo flessibile antivibrante per fluidi fino a 80°C, ..
- 13.15.007*.004 Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a metro lineare ...
- 13.15.049.006 Tubo multistrato con un anima di alluminio saldato a sovr ...
- 13.18.001*.004 Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN ...
- 13.18.001*.006 Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN ...
- 27.09.008*.004 Vaso d'espansione con membrana fissa a diaframma, idoneo ...
- 13.18.036*.006 Valvola di intercettazione a farfalla per inserimento fra ...
- 15.04.002*.015 Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in ...
- 13.16.044*.008 Isolante termico in polietilene espanso per rivestimento ...
- 13.16.004*.001 Isolante per tubazioni in guaina di polietilene estruso, ...
- 08.01.005*.001 Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sago ...
- 08.01.004*.001 Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o c ..
- 08.01.003.001 Terminale di pluviale. Terminale di pluviale in profilato ...
- 15.05.013*.009 Canale metallico zincato. Canale metallico zincato realiz ...
- NP 9.1 PANNELLO METALLO Fornitura e posa in opera di pannello metallico delle dimensioni...
- NP 9.2 ISOLAMENTO CONDOTTO Fornitura e posa in opera di materiale isolante termico...
- NP 9.3 CASSETTE PLASTICA Fornitura e posa in opera di cassette in plastica per interno 50x40x20 ...



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI ANCONA
SETTORE III LAVORI PUBBLICI**

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it



Blasi
ingegneria / architettura



Ing. Matteo Giuseppe Blasi

Direttore Tecnico

Sede *Via Bovio, 7 – Pesaro*

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com

matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu

blasiingegneria.com

- NP 9.4SPOST.INVERTER Spostamento inverter con impiego piattaforma ...
- NP 9.5CANALEFORATE 100 Fornitura e posa in opera di canale di acciaio zincato forate da 100 mm...
- NP 9.6CANALASGHEMBA 100 Fornitura e posa in opera di canale sghemba forata da 100 mm ...

- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.10

- 02.06.001.002 ANALISI CHIMICHE PER ATTRIBUZIONE CODICE CER - Analisi ch ...
- 02.06.004.016 Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizza ...
- 02.06.004.022 Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizza ...
- NP 10.1 COLL: IN CALDAIA Fornitura e posa in opera di n. 2 collettori industriali ...
- NP 10.6 SISTEMAZIONE AREA SISTEMAZIONE FINALE AREA ESTERNA UTILIZZATA PER IL CANTIE ...
- NP 10.3 RIPRISTINO INT.FORI Ripristino intonaco prospetti esterni a seguito delle per ...
- NP 10.2 RIMONTAGGIO PLAFONIERE Smontaggio e rimontaggio plafoniere e sensori di presenza ...
- 27.12.019* Cronotermostato a microprocessore...
- 27.08.009* Comandi elettrotermici 220 V per l'intercettazione del si ...
- 13.17.012*.008 Collettore doppio di distribuzione per impianti a 2 tubi ...
- NP 10.5 T_C7a Sistema di regolazione della temperatura ambientale unifi .

Art. 3 - L'importo lordo totale dei lavori di cui al presente atto ammonta a euro 1.676.418,43, di cui euro 32.617,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come rideterminato per effetto dei minori lavori rispetto al citato contratto principale.

Art. 4 – L'appaltatore prende atto del parere negativo della DL espresso con nota del 30/03/2026 in merito alla concessione della quita proroga richiesta dalla ditta Dade srl in data 19/03/2026. Il tempo concesso per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi previsti nel verbale NP10 è valutato in giorni 5.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

L'APPALTATORE
Da.De. srl

II DIRETTORE LAVORI
Ing. Matteo-Giuseppe Blasi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Alessandra Vallasciani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU