

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 21/05/2026 n. 600

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA: SISTEMAZIONE ESTERNA E LIEVI MODIFICHE DEI PROSPETTI - PROGETTO AUTORIZZATO CON D.D. 1019/2025 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE - SERRA SAN QUIRICO, LOCALITÀ PALOMBARE N.35 - RICHIEDENTE: SIG.A ORAZI LUCIA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

RICHIAMATA la precedente determinazione dirigenziale n. 1019 del 07/08/2025 ad oggetto: *“ART. 11 del D.P.R. N. 31 del 13/02/2017 – Autorizzazione paesaggistica semplificata relativa a: Restauro e risanamento conservativo di un edificio di civile abitazione, sito a Serra San Quirico in località Palombare, n. 35 – Richiedente Sig.ra Orazi Lucia – Parere favorevole con prescrizioni”*, rilasciata in data 07/08/2025 e recante i riferimenti autorizzativi e le prescrizioni rispetto ai quali sono state richieste le attuali modifiche;

VISTE:

- la nota prot. n. 2821 del 02/04/2026, pervenuta ed assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 11662, con la quale il Comune di SERRA SAN QUIRICO ha trasmesso, per conto della Sig.ra ORAZI LUCIA, l'istanza per l'autorizzazione di varianti all'autorizzazione

paesaggistica semplificata ottenuta ai sensi degli artt. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017;

- la nota prot. n. 11725 del 02/04/2026 con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di SERRA SAN QUIRICO ed alla richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, provvedendo contestualmente alla sospensione dei termini dello stesso, per richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa;
- le note PEC del 08/04/2026 e del 09/04/2026 del tecnico di parte, acquisite al protocollo provinciale rispettivamente ai n.ri 12271 e 12317 del 09/04/2026 con le quali sono state trasmesse le informazioni e la documentazione tecnica richieste;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 15188 del 30/04/2026, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

"(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - D.M.31.07.1985 "Valle del Fiume Esino" (c.d. Galassino).

L'intervento proposto riguarda una variante in corso d'opera relativa a lavori di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso, finalizzati a realizzare alcune lievi modifiche prospettiche, di un edificio di civile abitazione ubicato in località Palombare n. 35 nel Comune di Serra San Quirico.

Da un punto di vista urbanistico l'edificio ricade in zona omogenea E, definita ai sensi del D.M. 1444/68, individuata nel vigente PRG, adeguato al PPAR, come zona E – agricola normata dagli artt. 43-53 delle NTA delle NTA del PRG.

Tale immobile risulta censito dal PRG ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. 13/1990 "Norme edilizia per il territorio agricolo" e degli artt. 15 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale. In particolare, sulla base del censimento degli edifici rurali del Comune (Tav. B2.5 del PRG

INDIVIDUAZIONE DEL SISTEMA DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE – il

patrimonio rurale), l'edificio in questione risulta individuato con la scheda n. 19 EP- 021 che attribuisce al fabbricato livello A di valore storico e architettonico-ambientale.

Richiamata la precedente autorizzazione paesaggistica rilasciata da questa Provincia, con prescrizioni, con Determinazione Dirigenziale n. 1019 del 07/08/2025, relativamente all'intervento denominato "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO A SERRA SAN QUIRICO IN LOCALITÀ PALOMBARE N. 35".

Il presente intervento in variante riguarda opere di sistemazione esterna e lievi modifiche dei prospetti.

In particolare, sono previste le seguenti modifiche:

- 1. lieve riconfigurazione delle aperture esterne rispetto al progetto autorizzato, con l'aggiunta di un lucernario;*
- 2. posa in opera di infissi esterni in legno in sostituzione di quelli previsti in progetto;*
- 3. modifiche alla sistemazione dell'area di pertinenza (realizzazione di gradini in sostituzione delle rampe pedonali esterne – riconfigurazione del marciapiede), del cancello carrabile e della recinzione con lieve spostamento degli accessi come previsti dal progetto autorizzato.*

Il tutto come rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alle voci B3-B4-B18-B21 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- l'intervento in variante, finalizzato a migliorare l'aspetto generale dell'immobile e della sua area di pertinenza, risulta progettato cercando di mantenere la massima coerenza con i fabbricati rurali e con il paesaggio circostante, utilizzando finiture in armonia con il paesaggio in quanto rientranti nelle tonalità dei colori naturali delle terre, infissi color legno;*
- l'opera in considerazione delle modeste modifiche previste del tipo di intervento e del materiale impiegato non andrà ad alterare in modo significativo il contesto paesaggistico tutelato esistente.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo Edificio civile abitazione", identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 19 part. 344 sub 3-5, in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto già previsto dalla D.D. n. 1019 del 07/08/2025 e proposto dal progetto:

- *gli infissi esterni andranno realizzati in legno ed i comignoli di ventilazione in rame;*
- *le tinteggiature dell'intonaco esterno andranno previste di tonalità tenue di cromia compresa nella gamma naturale delle terre locali;*
- *il cancello ed i relativi pilastri dovranno essere tinteggiati nella tonalità canna di fucile."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 15188 del 30/04/2026 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "*motivata proposta di accoglimento*" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza e le integrazioni, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 30/04/2026, il parere vincolante doveva essere reso entro il 20/05/2026 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, che prevede, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si formi il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e che l'amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le variazioni al progetto di che trattasi, proposte dalla Sig.ra ORAZI LUCIA nel Comune di SERRA SAN QUIRICO - Località Palombare n.35, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 *"Semplificazioni procedurali"* del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"* entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'art. 146 *"Autorizzazione"* del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;*
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il *"Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente"*, della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 44 del 16/03/2026 con cui è stato conferito ai sensi dell'art.109 del TUEL, al fine di assicurare la continuità e la piena funzionalità degli uffici dell'Ente, a decorrere dal 16 marzo 2026, l'incarico di Dirigente Tecnico *ad interim* del Settore IV, all'Ing. Roberto Vagnozzi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 351 del 17/03/2026 del Dirigente *ad interim* del Settore IV - con la quale si conferma all'Arch. Massimo Orciani, per il periodo dal 16 marzo 2026 e fino al 31 dicembre 2027, l'incarico di titolarità di Elevata Qualificazione dell'Area *"Governo del Territorio"* del Settore IV e contestualmente si aggiorna la relativa delega di funzioni;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del Procedimento e del Titolare di incarico di E.Q. delegato dal Dirigente;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione alla variante in corso d'opera - Sistemazione esterna con lievi modifiche dei prospetti, relativamente al progetto di Restauro e risanamento conservativo Edificio civile abitazione, nel comune di SERRA SAN QUIRICO, in Località Palombare n.35, proposte come da istanza presentata dalla Sig.ra ORAZI LUCIA, trasmessa dal Comune di SERRA SAN QUIRICO con nota prot. n. 2821 del 02/04/2026, ns. prot. n. 11662 del 02/04/2026, ed integrata con le note PEC del tecnico dell'08/04/2026 e del 09/04/2026, acquisite al protocollo provinciale rispettivamente ai n.ri 12271 e 12317 del 09/04/2026 nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio n. 15188 del 30/04/2026, trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in*

materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.

- IV.** Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V.** Di dare atto che il Comune di SERRA SAN QUIRICO, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L..
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di SERRA SAN QUIRICO ed alla richiedente.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 21/05/2026

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ING. VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. MASSIMO ORCIANI

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1347.1