



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Ancona, data del protocollo

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.3 – Area Governo del Territorio

4.3.3. – U.O. Attività Amministrativa

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Sassoferrato (AN)

Area 3 Tecnica

Sportello Unico per l'Edilizia

pec: suap.comune.sassoferrato@emarche.it

Azienda Agricola Ghilardi Tania

c/o geom. Cianca Simone

pec: simone.cianca@geopec.it

Risposta al foglio del 19/03/2026 n.9863

Prot. Sabap del 19/03/2026 n.4542

Oggetto: **Sassoferrato (AN) – Loc. Rondinella**

DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER SANATORIA OPERE IN DIFFORMITA' AI PERMESSI DI COSTRUIRE N.18255/7517 DEL 05/05/2008 E VARIANTE PROT.19848/24763 DEL 22/12/2011 E CON ULTIMAZIONE OPERE SU UN ACCESSORIO AGRICOLO.

Rif. catastali: Fg.94 part.277

Rif. Vs. Fascicolo 2026/1434

Tutela D.Lgs.42/2004: Parte III, art.142 c.1 lett. c) – torrente Rio Povero

Procedura: accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi artt. 167 e 181 del D.Lgs.42/2004

Amministrazione procedente: Provincia di Ancona

Richiedente: Azienda Agricola Ghilardi Tania

Responsabile del procedimento ex lege 241/90: arch. Francesca Bruni

Parere ex art.167 D.Lgs.42/2004

In riscontro all'istanza di codesta Amministrazione pervenuta in data 19/03/2026 ed acquisita al protocollo d'Ufficio al n.4542;

visto il D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

esaminata la documentazione tecnica, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria con proposta di provvedimento da parte della Provincia di Ancona;

preso atto che le opere eseguite in difformità ai titoli edilizi precedenti, riguardano un accessorio agricolo ricadente in zona agricola "E", sottozona E3-zone di interesse paesistico puntuale – del PRG vigente e che consistono in:



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

- altezza del fabbricato minore rispetto a quanto autorizzato, con altezza di gronda pari a 3,22 mt. anziché i previsti 4,05 mt.; le dimensioni planimetriche risultano invece inalterate (9,6 x 11,7 mt);
 - modifica di due porte poste sul retro, realizzate come finestre (1,7 x 1,4 mt); ridimensionamento di altre aperture esterne;
 - è inoltre previsto il completamento dei lavori con la tinteggiatura esterna e l'installazione degli infissi esterni in legno;
- considerato** il vincolo di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i., art.142 c.1 lett. c) – torrente Rio Povero

data per verificata da parte di codesta Amministrazione la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art.167 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i., nonché la conformità delle opere con le finalità del provvedimento di tutela paesaggistica e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento della compatibilità paesaggistica per le difformità di cui trattasi ed evidenziate negli elaborati tecnici pervenuti, *nel rispetto delle prescrizioni di codesta Amministrazione che si condividono.*

Considerato inoltre che, dalla documentazione pervenuta, si rileva la presenza di un'apertura posta al di sopra del portone di sinistra sul prospetto rappresentato nella "Foto 1" della Documentazione Fotografica e della Relazione Paesaggistica, non riportata negli elaborati grafici trasmessi, si prescrive che la stessa venga tamponata, anche in considerazione del disallineamento rispetto all'apertura sottostante.

Restano salve le competenze delle Amministrazioni preposte all'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, all'osservanza delle norme tecniche rispetto all'idoneità statica/strutturale delle opere realizzate e alla verifica che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità previste dal D. Lgs n.104 del 02/07/2010, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dal D.P.R. 24.01.1971 n. 1199, entro il termine di 120 gg dal ricevimento della presente. Il presente parere, inoltre, può essere oggetto di riesame da parte della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, come previsto dall'art. 21, comma 4 del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, su istanza telematica dell'Amministrazione pubblica interessata.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

IL SOPRINTENDENTE
dott. Andrea Pessina

Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

FB/ft



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino
Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811
Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 8815
Data protocollazione: 29/05/2026
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|29/05/2026|0008815-P
