

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 22/06/2026 n. 720

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 167 E ART. 181 DEL D. LGS. N. 42/2004 E SS.MM.II -
ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER I LAVORI DI S.C.I.A. IN
SANATORIA PER MODIFICA DI BUCATURE NEI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI
PERGOLATO SCOPERTO IN LEGNO ADIACENTE ALLA FACCIATA SITO IN VIA
FORCHIUSA N. 21, COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO - PARERE FAVOREVOLE.

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELEGATO DAL DIRIGENTE

VISTA la nota prot. n. 2460 del 24/03/2026, pervenuta stessa data e registrata al ns. prot. al n. 10322 del 25/03/2026 con la quale il Comune di SERRA SAN QUIRICO ha trasmesso per conto della Sig.ra GAMBIOLI DANIELA, in qualità di comproprietaria, l'istanza tesa ad ottenere l'accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'Art. 167 commi 4 e 5 e dell'Art. 181, commi 1-*ter* e 1-*quater*, del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente alla S.C.I.A. IN SANATORIA PER MODIFICA DI BUCATURE NEI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI PERGOLATO SCOPERTO IN LEGNO ADIACENTE ALLA FACCIATA in Via Forchiusa n. 21, Fg. 8 part. 641;

PRESO ATTO che sulla regolarità della domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica dei suddetti interventi, presentata ai sensi dell'articolo sopra citato, e che s'intende inoltrata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, l'autorità competente si pronuncia entro il termine perentorio di centottanta giorni, previo parere vincolante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, da rendersi entro il termine perentorio di novanta giorni, decorrenti dal ricevimento della

richiesta;

VISTA la nota prot. n. 10985 del 30/03/2026 con la quale la scrivente Unità Operativa ha comunicato al Comune ed alla richiedente l'avvio del procedimento, che si doveva concludere entro il 20/09/2026, ma prorogato di diritto al primo giorno successivo non festivo e quindi al 21/09/2026;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 15751 del 06/05/2026, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dalla quale risulta quanto segue:

“che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - AN06 – D.M.31.07.1985 “Valle del Fiume Esino” (c.d. Galassino).

Il progetto riguarda la regolarizzazione urbanistica di opere già eseguite in difformità ai titoli edilizi precedenti di un immobile, a destinazione d'uso residenziale, sito nel Comune di Serra San Quirico in località Forchiusa n.21, ricadente in un'area identificata nel P.R.G. come Zona Agricola E Artt. 17-29- 31-43 NTA così come attestato dal CAT rilasciato dal Comune di Serra San Quirico datato 24/03/2026.

L'immobile in questione ha struttura portante in muratura, ad oggi risulta intonacato, ed ha subito degli interventi nel 1971 (Concessione Edilizia n.5125/1971 per “sistemazione del fabbricato colonico”) e nel 1989 (Concessione Edilizia n.33/1989 per “Ricostruzione tetto e modifica aperture”).

La sanatoria in esame riguarda la modifica di alcune bucatore nei prospetti e la realizzazione di un pergolato scoperto in legno adiacente alla facciata.

Le bucatore, modificate nel tempo, erano tutte già presenti seppur alcune di dimensioni più ridotte.

Il pergolato, che ad oggi risulta privo di copertura, è stato realizzato con travi in legno massiccio, ha una superficie pari a 16,44 mq, altezza massima 2,71 ml, minima 2,11ml. Lo stesso risulta ancorato alla parete dell'edificio principale attraverso piastre e bulloni M12;

anche i pilastri hanno un ancoraggio a terra attraverso piastre e bulloni.

In particolare, è caratterizzato da una trave longitudinale di lunghezza 7,46 ml e n. 7 travi trasversali di 2,48 ml di dimensioni 14,5x4,5cm.

Tutte le travi sono doppie distanziate tra loro da un inserto in legno massello e connesse tra loro attraverso bulloni M12; sono, inoltre, presenti n.4 pilastri di dimensioni 8,5x8,5 cm ed altezza 2,11 ml.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

Considerato che:

- *tali lavori sono configurabili come quelli previsti dal comma 4, art. 167 del D.L.gs. n. 42/2004;*
- *gli stessi sono inoltre riconducibili alle tipologie di cui alle voci B03 – B17 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *la zona che circonda l'edificio è caratterizzata dalla presenza di vegetazione arborea ben sviluppata che mitiga l'immobile alla vista esterna;*
- *Il pergolato risulta posizionato sul cortile interno non visibile dalla viabilità pubblica;*
- *le modifiche apportate in difformità, visto anche i materiali impiegati, non producono, pertanto, una sensibile variazione del complessivo effetto percettivo e scenico dell'area soggetta a tutela.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si ritiene che i lavori di "S.C.I.A. IN SANATORIA PER MODIFICA DI BUCATURE NEI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI PERGOLATO SCOPERTO IN LEGNO ADIACENTE ALLA FACCIAIA", identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 8 part. 641, siano compatibili con il vincolo paesaggistico e pertanto si propone l'espressione di un parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica."

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 15751 del 06/05/2026 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di

Ancona e Pesaro e Urbino la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di SERRA SAN QUIRICO, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

- avendo la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche ricevuto la relazione di cui sopra in data 06/05/2026, il parere vincolante doveva essere reso entro il 04/08/2026 (art. 181, comma 1-*quater*, D.Lgs. n. 42/2004);

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 9982 del 19/06/2026, pervenuta in data 19/06/2026 e registrata al ns. prot. n. 22100 del 19/06/2026;

PRESO ATTO che il parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini degli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di accertare la compatibilità paesaggistica per le opere di che trattasi, eseguite dalla Sig.ra GAMBOLI DANIELA nel Comune di SERRA SAN QUIRICO - Via Forchiusa n. 21;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*", l'Art. 167 "*Ordine di remissione in pristino o di versamento di indennità pecuniaria*" e l'Art. 181 "*Opere eseguite in assenza di autorizzazione o in difformità da essa*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il *Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente*, della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 44 del 16/03/2026 con cui è stato conferito ai sensi dell'art.109 del TUEL, al fine di assicurare la continuità e la piena funzionalità degli uffici dell'Ente, a decorrere dal 16 marzo 2026, l'incarico di Dirigente Tecnico *ad interim* del Settore IV, all'Ing. Roberto Vagnozzi;

- La Determinazione Dirigenziale n. 351 del 17/03/2026 del Dirigente *ad interim* del Settore IV - con la quale si conferma all'Arch. Massimo Orciani, per il periodo dal 16 marzo 2026 e fino al 31 dicembre 2027, l'incarico di titolarità di Elevata Qualificazione dell'Area "*Governo del Territorio*" del Settore IV e contestualmente si aggiorna la relativa delega di funzioni;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del Procedimento e del Titolare di incarico di E.Q. delegato dal Dirigente;

DETERMINA

- I. Di accertare, ai sensi dell'Art. 167 commi 4 e 5 e dell'181, commi 1-ter e 1-quater, del D.Lgs. n. 42/2004, la compatibilità paesaggistica relativamente alle opere di S.C.I.A. IN SANATORIA PER MODIFICA DI BUCATURE NEI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI PERGOLATO SCOPERTO IN LEGNO ADIACENTE ALLA FACCIATA, eseguite dalla Sig.ra GAMBIOLI DANIELA nel Comune di SERRA SAN QUIRICO - Via Forchiusa n. 21, secondo l'istanza trasmessa dal Comune di SERRA SAN QUIRICO con nota prot. n. 2460 del 24/03/2026 e registrata al ns. prot. n. 10322 del 25/03/2026, nel rispetto dei contenuti del parere espresso dalla Provincia di Ancona, trascritto nelle premesse e che qui s'intende integralmente riportato in quanto parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, e del parere espresso dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 9982 del 19/06/2026, pervenuta e registrata al ns. prot. al n. 22100 del 19/06/2026;
- II. Di invitare il Comune di SERRA SAN QUIRICO, quale Amministrazione competente, a comunicare alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la stima completa dell'ammontare dell'indennità sanzionatoria, ai sensi del comma 5 dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

- III. Di invitare il Comune stesso, quale Ente delegato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 33/1998, ad applicare la sanzione prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004.
- IV. Di dare atto che il Comune di SERRA SAN QUIRICO, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza della presente dichiarazione di compatibilità paesaggistica e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- V. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- VI. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di SERRA SAN QUIRICO ed alla richiedente.
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L..
- VIII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 22/06/2026

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DELEGATO DAL DIRIGENTE
ARCH. ORCIANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2026/1427