

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 30/06/2026 n. 766

Settore III

3.4 - Area Concessioni, Autorizzazioni e Patrimonio

3.4.3 - UO Patrimonio - Espropri

OGGETTO: I.I.S."CUPPARI - SALVATI" - ITE "CUPPARI" DI JESI - LOCAZIONE LOCALI PER ISTRUZIONE NELL'EDIFICIO SITO IN JESI VIA LOTTO 14 DI PROPRIETA' DEL SEMINARIO VESCOVILE DI JESI - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 1437 DEL 14/11/2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- 1) il Decreto del Presidente della Provincia n.161 del 07/11/2024 con il quale si è stabilito, per le motivazioni ivi indicate, di assumere in locazione, per un periodo limitato di tempo dal 01/07/2024 al 30/06/2026, con possibilità di proroga alle stesse condizioni, i locali di proprietà del Seminario Vescovile di Jesi, consistenti in una porzione al piano primo, lato destro, del fabbricato sito in Via Lotto n. 14, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio n.48 mapp. 2064 sub. 21 (porzione), cat. B/1 classe 2, per una superficie di mq.380, per un importo complessivo di €.70.000,00, importo nel quale sono contemplate, come già liquidate forfettariamente, anche le spese di acqua e gas, che restano intestate alla proprietà;
- 2) la Determinazione Dirigenziale n. 1375 del 13/11/2024 con la quale è stato approvato lo schema contrattuale ed assunto l'impegno di spesa a copertura degli oneri previsti nel richiamato Decreto n. 161 del 07/11/2024;
- 3) il contratto stipulato in data 14/11/2024, Rep. Provincia di Ancona n. 1437 – Prot. n. 40810 del 14/11/2024;

ATTESO CHE il soprarichiamato contratto prevede all'art. 3 una durata pari a

ventiquattro mesi, decorrente dal 01/07/2024 fino al 30/06/2026, con possibilità di proroga, alle medesime condizioni, nel caso perdurino le condizioni di necessità;

PRESO ATTO del perdurare delle condizioni di necessità che hanno portato alla stipula del soprarichiamato contratto in considerazione del fatto che l'IIS "Cuppari – Salvati" – ITE "Cuppari" di Jesi necessita ancora di tali spazi per le proprie esigenze, e che pertanto i locali sono ancora necessari per l'espletamento delle funzioni scolastiche;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di prorogare alle medesime condizioni il contratto di locazione rep. n. 1437 stipulato in data 14/11/2024 con il Seminario Vescovile di Jesi, per ulteriori ventiquattro mesi a partire dal 01/07/2026 fino al 30/06/2028;

ATTESO CHE:

- nell'importo del canone di locazione pari ad €. 70.000,00 per l'intero periodo locativo di ventiquattro mesi, così come convenuto tra le parti, sono contemplate, come già liquidate forfettariamente, anche le utenze di gas e acqua, che restano intestate alla proprietà e per le quali nulla sarà dovuto essendo ricomprese nel canone;
- le utenze relative alla fornitura di energia elettrica saranno rimborsate alla proprietà, intestataria della fornitura, in sede di consuntivo, entro un mese dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore avrà diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione;
- le spese di registrazione del contratto, al cui adempimento provvederà il locatore, sono poste a carico delle parti in egual misura e che occorre pertanto prevedere una spesa presuntiva di circa €. 750,00 per tale osservanza, da rimborsare al locatore;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 54 del 09/12/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario triennale 2026/2028 e le successive delibere di Consiglio di ratifica o approvazione di variazioni, da ultimo la delibera n.3 del 22/01/2026;

VISTI i decreti del Presidente della Provincia:

- n. 3 del 13/01/2026 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e i successivi Decreti di aggiornamento del PEG 2026/2028, da ultimo il Decreto n.26 del 17/02/2026;

- n. 23 del 17/02/2026 di Variazione del Bilancio 2026/2028 adottata in via d'urgenza ai sensi dell'art.175, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012, da parte del responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107 – 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" da ultimo modificato con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 44 del 16/03/2026 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Lavori Pubblici;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto del perdurare delle necessità di cui al Decreto del Presidente n. 161 del 07/11/2024 e conseguentemente, di addivenire alla proroga, per ulteriori ventiquattro mesi a partire dal 01/07/2026 fino al 30/06/2028, del contratto di locazione rep. n. 1437, stipulato in data 14/11/2024 con il Seminario Vescovile di Jesi, con sede in Jesi, Via Lotto n. 14, c.f. 82000410421, per l'utilizzo dei locali del fabbricato sito in Via Lotto n. 14, consistenti in una porzione al piano primo, lato destro, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio n.48 mapp. 2064 sub. 21 (porzione), cat. B/1 classe 2, per una superficie di mq.380, per un importo di €.70.000,00, per il periodo di 24 mesi dal 01/07/2026 al 30/06/2028, importo nel quale, così come convenuto tra le parti, sono contemplate, come già liquidate forfettariamente, anche le spese per la fornitura di acqua e gas, che restano intestate alla proprietà e per le quali nulla sarà dovuto essendo ricomprese nel canone;
3. di assumere ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, a copertura degli oneri conseguenti al presente atto:

- per l'annualità 2026, un impegno di spesa di €.17.499,96 al capitolo 1042300352 previsto nell'esercizio finanziario 2026 e nello stesso esigibile, a favore del Seminario Vescovile di Jesi, con sede in Jesi, Via Lotto, 14, c.f. 82000410421;
- per l'annualità 2027, un impegno di spesa di €.34.999,92 al capitolo 1042300352 previsto nell'esercizio finanziario 2027 e nello stesso esigibile, a favore del Seminario Vescovile di Jesi, con sede in Jesi, Via Lotto, 14, c.f. 82000410421;
- per l'annualità 2028, un impegno di spesa di €.17.500,12 al capitolo 1042300352 previsto nell'esercizio finanziario 2028 e nello stesso esigibile, a favore del Seminario Vescovile di Jesi, con sede in Jesi, Via Lotto, 14, c.f. 8200041042;

4. di assumere ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, a copertura degli oneri per la registrazione del contratto, un impegno di spesa di €.750,00, al capitolo 1071600600 dell'esercizio finanziario 2026 e nello stesso esigibile, da rimborsare a favore del Seminario Vescovile di Jesi, con sede in Jesi, Via Lotto, 14, c.f. 82000410421;

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, a norma dell'art. 5 della L. 241/1990, è il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi;

6. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.

7. di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013.

Ancona, 30/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): BRUGLIA STEFANIA

Classificazione 05.05.03 Fascicolo 2021/40