

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 03/07/2026 n. 784

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 19/2023, A MONTEMARCIANO IN VIA BRECCIATA, 4 - RICHIEDENTE: SIG.A OREFICINI SERENELLA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 10739 del 26/05/2026, pervenuta e assunta al protocollo provinciale al n. 18554 del 26/05/2026, con la quale il Comune di MONTEMARCIANO ha trasmesso, per conto della Sig.ra OREFICINI SERENELLA, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 18863 del 27/05/2026, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di MONTEMARCIANO ed alla richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 25/07/2026;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 20797 del 11/06/2026, redatta dal

Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 dalla quale risulta quanto segue:

"(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del Fosso della Liscia - (c.d. Galasso acque).

L'intervento proposto è relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati ad ampliare un fabbricato residenziale sito in via Brecciata n.4 nel Comune di Montemarciano in una zona caratterizzata dalla presenza di edificazioni sparse in un contesto ancora prevalentemente agricolo.

Da un punto di vista urbanistico tale area risulta individuata nel vigente PRG, adeguato al PPAR, come E5 – "ZONE AGRICOLE - CORSI D'ACQUA" - Art. 17.6 delle N.T.A. del P.R.G.

L'edificio, ampliato nel 1973 tramite struttura in c.a. e trasformato da casa colonica a civile abitazione nel 1992 tramite sanatoria, risulta costituito per la parte vecchia in muratura, mentre la nuova in c.a, ed è attualmente composto da due unità immobiliari ad uso abitazione, una al piano terra (sub 2) e una al piano primo (sub 3), raggiungibile tramite scala esterna.

L'intervento che si intende eseguire prevede, in particolare, l'ampliamento dell'unità immobiliare al piano terra nella parte in c.a., tramite l'aggiunta di un nuovo locale, da adibire a cucina-soggiorno, ed alcune modifiche interne al fine di frazionare il suddetto piano in due unità immobiliari.

Il nuovo locale avrà struttura in c.a. con copertura ad una falda e comporterà il ridimensionamento dell'attuale balcone presente al piano primo.

Le dimensioni del nuovo ampliamento saranno pari a 94,69 mc ($8,35 \times 4,20 = 35,07 \text{ mq} \times 2,70 \text{ Hm}$) pari ad un incremento di volume inferiore al 10% della volumetria originaria (vedere Tav. n. 7).

I paramenti esterni saranno rifiniti ad intonaco e tinteggiati, il manto di copertura sarà in coppi, rispettando le caratteristiche edilizie tipiche della zona agricola.

Nell'area di proprietà sono presenti essenze arboree che verranno mantenute, non sono, infatti, previsti abbattimenti.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- *l'intervento è riconducibile alle tipologie di lieve entità di cui alla voce B1 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *l'edificio non rappresenta una testimonianza dell'architettura rurale tradizionale in quanto non si evidenziano particolari caratteristiche degne di nota;*
- *l'ampliamento previsto risulta progettato cercando di mantenere la massima coerenza con il fabbricato esistente;*
- *lo stesso non risulterà visibile dalla viabilità principale per la presenza di vegetazione arboreo arbustiva perimetrale;*
- *il fabbricato elabora una tipologia di edificio piuttosto ordinaria, che rispecchia le caratteristiche architettoniche e le finiture degli edifici presenti nell'immediato intorno;*
- *la realizzazione dell'opera, in considerazione del tipo di intervento, del materiale impiegato, non produrrà pertanto una significativa variazione del complessivo effetto percettivo e scenico dell'area soggetta a tutela.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori relativi al "PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA, AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 19/2023", identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 16 part. 181 sub 2-3 e part. 849, in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- *per la coloritura dell'intonaco esterno dell'edificio siano previste tonalità coerenti con quella utilizzata per l'edificio principale, prediligendo colorazioni nella gamma delle terre, evitando quindi colori accesi;*

- *gli infissi esterni (finestre e portoni) dovranno essere realizzati in legno, le coperture in laterizio e le lattonerie esterne (canali, discendenti, scossaline) dovranno essere in rame;*
- *non dovranno essere previsti né interventi sulla vegetazione arborea-arbustiva esistente né movimentazioni di terreno.”.*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 20797 del 11/06/2026 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la “*motivata proposta di accoglimento*” di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di MONTEMARCIANO, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 11/06/2026, il parere vincolante doveva essere reso entro il 01/07/2026 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall’art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all’intervento in oggetto;

VISTO l’art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall’art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l’amministrazione competente ne prescinde e rilascia l’autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell’art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole con prescrizioni al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Sig.ra OREFICINI SERENELLA nel Comune di MONTEMARCIANO - VIA BRECCIATA 4, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 *"Semplificazioni procedurali"* del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"* entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 *"Autorizzazione"* del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;*
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il *"Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente"*, della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 18/06/2026 con cui è stato conferito, ai sensi dell'art.110 del TUEL, a decorrere dal 01 luglio 2026 e per un periodo non eccedente la durata del mandato del Presidente, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, all'Arch. Sergio Bugatti;
- La Determinazione Dirigenziale n. 774 del 01/07/2026 del Dirigente del Settore IV - con la quale si aggiorna la delega di funzioni all'Arch. Massimo Orciani, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area *"Governo del Territorio"* del medesimo Settore, conferito con determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025, con decorrenza dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area *"Governo del Territorio"* del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del Procedimento e del Titolare di incarico di E.Q. delegato dal Dirigente;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente al "PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA, AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 19/2023", nel Comune di MONTEMARCIANO, VIA BRECCIATA 4, proposte come da istanza presentata dalla Sig.ra OREFICINI SERENELLA e trasmessa dal Comune di MONTEMARCIANO con nota prot. n. 10739 del 26/05/2026, pervenuta e registrata al ns. prot. al n. 18554 del 26/05/2026, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio n. 20797 del 11/06/2026, trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ..."*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado"*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di MONTEMARCIANO, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente

autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L..
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di MONTEMARCIANO ed alla richiedente.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 03/07/2026

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. MASSIMO ORCIANI

REDATTORE: CARDARELLI

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2026/1464