

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 10734
Data protocollazione: 01/07/2026
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|01/07/2026|0010734-P



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Ancona, data del protocollo

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.3 – Area Governo del Territorio

4.3.3 – U.O. Attività Amministrativa

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Mergo (AN)

Ufficio Tecnico / S.U.A.P.

pec: commune.mergo@emarche.it

Donzelli Diego

c/o ing. Goffi Lorenzo

pec: lorenzo.goffi@ingpec.eu

Risposta al foglio del 22/05/2026 n.18154

Prot. Sabap del 22/05/2026 n.8347

Oggetto: **Mergo (AN) – via La Villa, 7**
Ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale
Dati catastali: Fg.5 part.155
Rif. Vs. fascicolo: 2026/1445

Procedura: autorizzazione paesaggistica ordinaria – art.146 del D. Lgs.42/2004

Tutela D. Lgs.42/2004 s.m.i.: Parte III, art.136 c.1 lett. c) e d), per effetto del DM 31/07/1985 – Valle del fiume Esino

Amministrazione procedente: Provincia di Ancona

Richiedente: Donzelli Diego

Responsabile del procedimento ex lege 241/90: arch. Francesca Bruni

Referente per la tutela del patrimonio archeologico: dott.sa Federica Grilli

Parere ex art.146 D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.

In riscontro all'istanza di codesta Amministrazione pervenuta in data 22/05/2026 ed acquisita al protocollo d'Ufficio con il n.8347 del 22/05/2026;

visto il D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte III;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

esaminata la documentazione di progetto, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria con proposta di provvedimento da parte di codesta Amministrazione;

preso atto che l'intervento proposto, in zona omogenea EN “Agricole Normali” del PRG vigente, consiste nella demolizione di un fabbricato rurale - di epoca precedente al 1967 - e nella sua ricostruzione su diverso sedime, fuori dalla fascia di rispetto della strada provinciale n.9; il nuovo fabbricato avrà un livello fuori terra e uno completamente



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

interrato, presenterà un volume semplice a base rettangolare e tetto a doppia falda (capanna); per le finiture esterne sono previste pareti intonacate nei colori delle terre, con inserimenti di mattoni a vista sul cornicione, tetto in coppi, canali in rame, infissi in legno;

considerato il vincolo di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i., ex art.136 c.1 lett. c) e d), per effetto del DM 31/07/1985 – Valle del fiume Esino;

data per verificata da parte delle Amministrazioni competenti, la legittimità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica-edilizia, la conformità del progetto con le finalità della tutela paesaggistica e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'intervento di cui trattasi, limitatamente alla compatibilità dello stesso con l'interesse paesaggistico tutelato e alla conformità con le disposizioni contenute nel piano paesaggistico.

Al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico tutelato, si condivide quanto prescritto da codesta Amministrazione, inoltre, considerate le caratteristiche tipologiche e formali delle case coloniche tradizionali del luogo e riconosciute le stesse quali elementi caratteristici del paesaggio agrario, dovranno essere rispettate le seguenti condizioni:

- *la falda di copertura esposta a nord dovrà essere continua e non presentare l'apertura prevista;*
- *gli infissi esterni dovranno presentare rapporti dimensionali tipici delle case coloniche tradizionali;*
- *il cornicione del tetto, come descritto in relazione ma non riscontrato negli elaborati grafici, dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, formali e materiche riferibili ai cornicioni tipici delle case coloniche tradizionali del luogo;*
- *i pannelli fotovoltaici in copertura dovranno essere antiriflesso e di cromia assimilabile a quella del manto di copertura in coppi; canalizzazioni di impianto, inverter, eventuali sistemi di accumulo e altri componenti di impianto, non dovranno essere visibili esternamente.*

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Per quanto concerne lo specifico aspetto della *tutela del patrimonio archeologico*, considerato che l'area in cui ricade l'opera rientra in un comprensorio in cui sono stati effettuati numerosi rinvenimenti archeologici, si ritiene necessario che le attività di movimento terra previste per le opere di scavo siano condotte sotto il controllo di questo Ufficio. A tale scopo si richiede di prendere contatti preventivi (almeno 15 giorni di anticipo) con l'assistente tecnico di questa Soprintendenza, dr. Mirco Pasquini (mirco.pasquini@cultura.gov.it), al fine di concordare i tempi di esecuzione delle operazioni di scavo, da svolgersi sotto la sua sorveglianza continuativa.

In caso di rinvenimenti di natura archeologica (reperti, strutture e/o stratificazioni antropiche) le modalità di prosecuzione del lavoro dovranno essere concordate con questa Soprintendenza che, a seguito della valutazione dell'interferenza con le opere di progetto, si riserva di richiedere l'intervento di archeologi professionalmente qualificati o di altre figure professionali specialistiche con oneri a carico della Committenza e, qualora le esigenze di tutela lo impongano, modifiche anche significative al progetto.

Si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP delle Marche, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità previste dal D.Lgs n.104 del 02/07/2010, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dal D.P.R. 24.01.1971 n. 1199, entro il termine di 120 gg dal ricevimento della presente. Il presente parere, inoltre, può essere oggetto di riesame da parte della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, come previsto dall'art. 21, comma 4 del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, su istanza telematica dell'Amministrazione pubblica interessata.



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
dott. Andrea Pessina

Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

FB/FG/ft



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino
Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811
Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it