



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

*Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Ancona

Provincia di Ancona

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Comune di Arcevia (AN)

comune.arcevia@emarche.it

e, p.c.

Sig.ri Micci Franco e Salvioni Gabriella

c/o geom. Alex Spoletini

alex.spoletini@geopec.it

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

c/o Segretariato Regionale del MiC

per le Marche

sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 28/03/2024 n. 11581

Protocollo Sabap del 03/04/2024 n. 3918

Oggetto: **Comune di Arcevia (AN) _ Fraz. S. Giovanni Battista 147**

Sanatoria con completamento delle opere per realizzazione muro fiorito di contenimento terra, in difformità alla Cila 487/2018 e Cila 149/2019

Immobile distinto al Catasto al foglio n. 94, mappale n. 429-12

Accertamento di compatibilità ai sensi art. 167 comma 4 dlgs 42/2004 e s.s.m.m.ii.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

Quadro normativo di riferimento: norme di Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del Decreto Ministeriale del 31/07/1985 "Gola della Rossa"

Istituito ai sensi della L. 1497/1939 G.U. n. 214 del 11.09.1985

Trasmissione parere

Richiedente: Sig.ri Micci Franco e Salvioni Gabriella

In riscontro alla richiesta pervenuta da parte della Provincia di Ancona il 28/03/2024 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 03/04/2024 al n. 3918;

visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146, commi 5 e 8 e l'art. 167;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta con la già menzionata nota del 28/03/2024 prot. 11581;

preso atto che l'intervento in oggetto prevede la sanatoria delle opere realizzate in difformità alle Cila 487/2018 e Cila 149/2019 ed il completamento delle opere necessarie all'ultimazione del progetto, con aggiunta di un secondo muro fiorito da realizzare a monte di quello esistente da sanare; che le difformità riscontrate riguardano il modellamento del terreno e delle scarpate; che le opere previste invece per il completamento dell'opera sono lo scavo di sbancamento per modellazione scarpate e realizzazione muro fiorito, la sistemazione delle quote del terreno, la realizzazione cordolo in cls per appoggio muro fiorito, la posa in opera dei blocchi di muro fiorito, il rinterro del muro fiorito e le opere di finitura;

considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, secondo il Piano Regolatore Generale, ricade in zona residenziale B2;

considerato che il Vincolo di Tutela Paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per gli effetti del D.M. del 31/07/1985 "Gola della Rossa", Istituito ai sensi della L. 1497/1939 G.U. n. 214 del 11.09.1985 nel cui enunciato si afferma: "[...] L'elemento maggiormente caratterizzante è costituito dall'estrema omogeneità sia degli aspetti geomorfologici propri del suo territorio sia delle particolarità fitologiche e vegetazionali presenti. La sequenza di rilievi montuosi alternativi a vallecole o separati tra loro da profonde gole solcate da fiumi o torrenti, determina al suo interno una identificazione di ambiti spaziali contigui, equivalenti ed intimamente correlati tra di loro, i quali costituiscono un sistema definito e perfettamente omogeneo. La naturale conformazione orografica la distingue nettamente dalle zone vallive con termini che presentano un'acclività meno accentuata e una più marcata presenza antropica; questo consente di individuarne con chiarezza i suoi limiti. Spiccate caratteristiche di omogeneità si riscontrano anche nella continua diffusione della coltre vegetazionale, estremamente varia ma prevalentemente a carattere boschivo, che partendo dall'estremo limite della provincia di macerata prosegue fino al piano collinare a nord-ovest di Arcevia nel quale tende ad alternarsi al pascolo ed al seminativo. tale vegetazione riveste talvolta un elevatissimo interesse scientifico per l'estrema varietà e la rarità di talune specie di cui queste stazioni rappresentano le uniche superstiti in tutta la penisola. [...]"

considerato che il Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione ha verificato la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del Codice e la conformità dei lavori a quanto previsto e assentito dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

verificato che le opere di cui sopra non hanno sostanzialmente apportato variazioni evidenti all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a Tutela;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza,

questa Soprintendenza

esprime **parere favorevole** all'accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167, comma 5, del Codice, in quanto le opere da sanare non hanno apportato rilevanti manomissioni del paesaggio in esame.

In merito alla proposta di realizzare il **nuovo intervento** che comporterebbe l'aggiunta di un secondo muro fiorito da realizzarsi a monte di quello esistente, in corso di sanatoria, e la sistemazione della scarpata in esame, si rileva che, se venisse realizzato, apporterebbe delle importanti manomissioni del paesaggio alterando sia la morfologia originaria sia le caratteristiche vegetazionali del luogo;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 146 del Codice,

questa Soprintendenza

comunica che l'istanza **non risulta essere accoglibile**, per i motivi di seguito elencati:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

- *se venisse effettuato l'intervento di cui si fa richiesta, comporterebbe un'importante manomissione dei valori naturalistici e geomorfologici dell'area riconosciuti e tutelati dal Codice.*

Si dovranno, invece, ricostituire la geomorfologia e la naturalità originaria, in gran parte alterate dalla proprietà, attraverso:

- *la risistemazione del profilo originario della scarpata, a partire dalla parte superiore del muro fiorito esistente fino al limite superiore della proprietà;*
- *il raccordo del sopra menzionato profilo con quello della collina soprastante e circostante;*
- *l'integrazione della vegetazione presente per renderla omogenea con quella del contesto tutelato.*

La documentazione pervenuta tramite posta elettronica certificata viene conservata presso questo Ufficio.

Il Soprintendente
arch. Cecilia Carlorosi

am

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 8054
Data protocollazione: 27/06/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|27/06/2024|0008054-P
