

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 88 DEL 04/07/2024**

**OGGETTO: COMUNE DI OSIMO: REVOCA VARIANTE ALLE LOTTIZZAZIONI INDUSTRIALI "ARISTON EX MERLONI TERMOSANITARI" IN VIA COLA-VIA DI FILOTTRANO, LOC.FORNACE GIULIODORI - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C.8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023**

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di luglio alle ore 13:25, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI OSIMO: REVOCA VARIANTE ALLE LOTTIZZAZIONI INDUSTRIALI "ARISTON EX MERLONI TERMOSANITARI" IN VIA COLA-VIA DI FILOTTRANO, LOC.FORNACE GIULIODORI - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C.8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023

## IL PRESIDENTE

**VISTO** lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e da ultimo n. 2 del 16/01/2024;

**PREMESSO** che il Comune di Osimo:

- con nota prot. n. 27618 del 07/08/2023, acquisita al protocollo prov.le n. 27766 del 08/08/2023, ha trasmesso la Delibera di Giunta Comunale n° 143 del 20/07/2023 di approvazione della "*VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE "ARISTON (EX MERLONI TERMOSANITARI)" IN VIA COLA - VIA FILOTTRANO, IN FRAZIONE PASSATEMPO*";
- successivamente, con nota prot. n. 9508 del 15/03/2024, acquisita al protocollo provinciale n. 9841 del 15/03/2024, ha comunicato la volontà di procedere – su richiesta del soggetto proponente – alla revoca della variante approvata, e ha dichiarato che essa non implica modifiche alle opere di urbanizzazione già realizzate, collaudate e acquisite al patrimonio comunale e che la destinazione di zona rimane la medesima, con gli stessi parametri urbanistico edilizi, pertanto:
  - richiama le valutazioni ambientali effettuate nell'ambito della valutazione preliminare di VAS della fase attuativa (con Determina n°690 del 27/05/2022 del Dirigente del Settore IV – Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona), e quelle del procedimento di VAS relativo al nuovo Piano Urbanistico Comunale (con Determina n°1075 del 24/08/2023 del Dirigente del Settore IV – Governo del Territorio della Provincia di Ancona, e conseguenti aggiornamenti degli elaborati di P.U.C. adottato, secondo le previste modalità;

- dichiara che la revoca della variante in oggetto NON è SOGGETTA a procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di piano/programma elencato nelle Linee Guida Regionali al paragrafo A.3, punto 3, lett. d);
- con nota prot. n. 10134 del 19/03/2024, l'Area Governo del Territorio del IV Settore ha preso atto della dichiarazione;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 15579 del 06/05/2024, acquisita al protocollo provinciale n. 15739 del 06/05/2024, il Comune di Osimo ha inviato il piano in esame, adottato ai sensi dell'art. 30 c. 1, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33 della L.R. 19/223, con Delibera di Giunta n° 53 del 03/04/2024, anche per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, ed ai sensi dell'art. 24 della L. 47/85 e ss.mm.ii;

**VISTA** la nota prot. n. 15849 del 07/05/2024 con cui l'Amministrazione prov.le ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità all'art. 30 c.3 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali l'Autorità competente può formulare osservazioni;

**DATO ATTO** che il piano presenta i seguenti contenuti:

- Il Comune di Osimo – su richiesta del soggetto proponente – ha deciso di procedere alla revoca della “*VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE "ARISTON (EX MERLONI TERMOSANITARI)" IN VIA COLA - VIA FILOTTRANO, IN FRAZIONE PASSATEMPO*” approvata definitivamente il 20/07/2023;
- la revoca non implica modifiche alle opere di urbanizzazione già realizzate, collaudate e acquisite al patrimonio comunale;
- la destinazione di zona rimane la medesima, con gli stessi parametri urbanistico edilizi;
- è conforme al nuovo PUC di Osimo, approvato con DCC n. 9 del 28/03/2024.

**CONSIDERATO** che a seguito degli approfondimenti effettuati dal Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area “Governo del Territorio” del Settore IV, Arch. Massimo

Orciani, non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito all'intervento in esame e pertanto il medesimo ha formulato una proposta di archiviazione;

**CONSIDERATO** che il Dirigente del IV Settore ha condiviso l'esito di detta proposta;

**RITENUTO** pertanto, di proporre l'archiviazione della pratica in questione;

**VISTO** l'art. 33, comma 8 della L.R. 19/2023:

*“Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio). Per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali di cui a questo comma, secondo le modalità e gli strumenti attuativi previsti e individuati dai medesimi, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla L.R. 34/1992.”*

**VISTI E RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;
- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017 e n. 4 del 20/12/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del

processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l’Area denominata “Governo del Territorio” appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all’Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

**PRESO ATTO** che sulla proposta non è necessaria l’acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

**ATTESO** che il responsabile del procedimento è, a norma dell’art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell’Area “Governo del Territorio” del Settore IV della Provincia di Ancona;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell’Ufficio interessato;

## **DECRETA**

1. Di prendere atto della proposta del Dirigente del IV Settore e di disporre l’archiviazione della *“REVOCA VARIANTE ALLE LOTTIZZAZIONI INDUSTRIALI “ARISTON EX MERLONI TERMOSANITARI” IN VIA COLA-VIA DI FILOTTRANO, LOC.FORNACE GIULIODORI”*, adottata dal Comune di Osimo con D.G.C. n° 53

- del 03/04/2024, ai sensi dell'art. 30 c. 1 della L.R. 34/92, inviato con nota prot. n. 15579 del 06/05/2024 e registrata al protocollo provinciale n. 15739 del 06/05/2024.
2. Di comunicare la presente archiviazione al Comune di Osimo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92.
  3. Di invitare il Comune di Osimo a trasmettere alla Provincia di Ancona ed alla Regione Marche copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92.
  4. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione dell'intervento in esame.
  5. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
  6. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona.
  7. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza nei termini di legge.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 1834/2024

**OGGETTO:** COMUNE DI OSIMO: REVOCA VARIANTE ALLE LOTTIZZAZIONI INDUSTRIALI "ARISTON EX MERLONI TERMOSANITARI" IN VIA COLA-VIA DI FILOTTRANO, LOC.FORNACE GIULIODORI - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C.8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 04/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia  
di Ancona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.04  
Fascicolo 2022/1320