

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 87 DEL 04/07/2024

OGGETTO: COMUNE DI CASTELBELLINO: PIANO ATTUATIVO -AREA ATL1/A (AREA PER IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI) - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di luglio alle ore 13:25, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI CASTELBELLINO: PIANO ATTUATIVO -AREA ATL1/A (AREA PER IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI) - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e da ultimo n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che, il Comune di Castelbellino ha trasmesso l'istanza per l'avvio della procedura di screening di valutazione ambientale strategica in forma semplificata, relativa a: "*Piano Attuativo -Area ATL1/a (area per impianti sportivi e ricreativi)*", prot. 17063 inviata in data 21/11/2023 e registrata al prot. provinciale n. 40103 del 21/11/2023;

CONSIDERATO che, a corredo dell'istanza, è stato prodotto il rapporto preliminare di screening semplificato, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte II del Decreto VAA 13/2020, e la relazione descrittiva in grado di motivare l'opportunità di avviare tale procedura semplificata, come stabilito dalle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;

RILEVATO pertanto che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stata svolta in forma semplificata come previsto dal paragrafo A3, punto 5 delle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019, con le indicazioni tecniche definite dai Decreti Dirigenziali n.13 del 17/01/2020, e n. 198 del 14/07/2021;

ACCERTATO che con Determinazione Dirigenziale n. 1770 del 29/12/2023, la Provincia di Ancona, Settore IV - Area Governo del Territorio, ha disposto di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica, la variante in oggetto;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5155 del 30/04/2024, acquisita al protocollo prov.le n. 15204 del 30/04/2024, il Comune di Castelbellino ha inviato il piano in esame, adottato ai sensi dell'art. 30 c. 1, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33 della L.R. 19/223, con Delibera di Giunta n° 53 del 15/04/2024, anche per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, ed ai sensi dell'art. 24 della L. 47/85 e ss.mm.ii;

VISTA la nota prot. n. 15252 del 30/04/2024 con cui l'Amministrazione provinciale ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità all'art. 30 c.3 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali l'Autorità competente può formulare osservazioni;

DATO ATTO che il piano presenta i seguenti contenuti:

Il Comune di Castelbellino è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 27 del 18/05/99, pubblicato sul B.U.R. n. 58 del 03/06/1999. Successivamente il Consiglio Comunale ha approvato diverse varianti al piano regolatore generale.

L'Amministrazione Comunale ha attivato l'iter per il PIANO ATTUATIVO - AREA ATL1/A (AREA PER IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI):

- L'area oggetto di piano attuativo ha un'estensione di circa 58890 mq ed è sita a margine dell'abitato della Fraz. Stazione, ad est della Via Tesori e del Parco Fluviale, lungo il Fiume Esino. Essa è attualmente utilizzata come zona agricola e le caratteristiche paesaggistico-ambientali più rilevanti sono riferibili alla presenza di terreni coltivati, alberi da frutto e olivi che comunque non contano esemplari centenari.
- Il piano prevede la trasformazione urbanistica indiretta delle aree, in parte di proprietà del Comune di Castelbellino e in parte private;
- Esse risultano accessibili dalla viabilità esistente attraverso la Strada Provinciale n. 11 dei Castelli e Contrada Pantiere e sono dotate delle opere di urbanizzazione primaria necessarie per la loro eventuale trasformazione;
- Le aree sono definite dal vigente PRG – nella scheda ATL 1, (sub comparto A) con le seguenti destinazioni:

- parte Zona F - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A del P.R.G.
- parte zona F* i cui INTERVENTI AMMESSI sono quelli della zona E5 Corsi d'acqua disciplinata dall' art. 17/6 delle NTA del P.R.G.
- Nel subcomparto A, nella fascia compresa tra il fiume e la ferrovia, viene localizzato il centro sportivo, la connessione con il parco fluviale e con la pista ciclabile, la localizzazione del parcheggio pubblico P e delle strutture sportive e la localizzazione del verde pubblico V;
- Il Comune di Castelbellino intende ubicare in quest'area degli impianti sportivi e ricreativi, ed in particolare in questo primo stralcio, finanziato con PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQuA, vuole delocalizzare il campo di calcio attualmente ubicato all'interno del centro abitato della Fraz. Stazione;
- Il subcomparto B dove inizialmente veniva localizzato il completamento residenziale posto all'estremità della lottizzazione "i Tigli" nel nucleo di Castelbellino Stazione e la localizzazione del verde privato V all'interno della fascia di rispetto della ferrovia, non è oggetto del presente piano attuativo.

CONSIDERATO che a seguito degli approfondimenti effettuati dal Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, Arch. Massimo Orciani, con Relazione Istruttoria prot. 24436 del 02/07/2024, non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito all'intervento in esame e pertanto il medesimo ha formulato una proposta di archiviazione;

CONSIDERATO che il Dirigente del IV Settore ha condiviso l'esito di detta proposta;

RITENUTO pertanto, di proporre l'archiviazione della pratica in questione;

VISTO l'art. 33, comma 8 della L.R. 19/2023:

“Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio). Per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali di cui a questo comma, secondo le modalità e gli strumenti

attuativi previsti e individuati dai medesimi, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla L.R. 34/1992.”

VISTI E RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;
- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017 e n. 4 del 20/12/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata “Governo del Territorio” appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di prendere atto della proposta del Dirigente del IV Settore e di disporre l'Archiviazione del "*Piano Attuativo -Area ATL1/a (area per impianti sportivi e ricreativi)*", adottato dal Comune di Castelbellino con D.G.C. n° 53 del 15/04/2024, ai sensi dell'art. 30 c. 1 della L.R. 34/92, inviato con nota prot. n. 5155 del 30/04/2024 e registrata al protocollo prov.le n. 15204 del 30/04/2024.
2. Di comunicare la presente archiviazione al Comune di Castelbellino ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92.
3. Di invitare il Comune di Castelbellino a trasmettere alla Provincia di Ancona ed alla Regione Marche copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92.
4. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione dell'intervento in esame.
5. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.

6. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona.
7. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza nei termini di legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 1830/2024

OGGETTO: COMUNE DI CASTELBELLINO: PIANO ATTUATIVO -AREA ATL1/A (AREA PER IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI) - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 04/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.04
Fascicolo 2023/1400