

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 110 DEL 16/07/2026

OGGETTO: COMUNE DI ARCEVIA - AMPLIAMENTO PIAZZALE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO PER LA MOVIMENTAZIONE E SOSTA DEI MEZZI DI CARICO E SCARICO IN VIA MADONNA DEL PIANO, CASTIGLIONI - (SUAP IN VARIANTE PRG) DITTA: IMMOBILGROUP - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE

L'anno 2026 il giorno 16 del mese di luglio alle ore 13:30, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI ARCEVIA - AMPLIAMENTO PIAZZALE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO PER LA MOVIMENTAZIONE E SOSTA DEI MEZZI DI CARICO E SCARICO IN VIA MADONNA DEL PIANO, CASTIGLIONI - (SUAP IN VARIANTE PRG) DITTA: IMMOBILGROUP - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che con note Prot. n. 32462 del 04/11/2025 e 1090 del 02/10/2025, pervenute a questa Amministrazione e registrate al ns. protocollo, rispettivamente al n° 43467 del 04/11/2025 ed al n. 1450 del 15/01/2026, il SUAP Le Terre della Marca Senone per il comune di Arcevia, ha trasmesso la documentazione relativa al piano in esame, come disposto dal comma 12 dell'art.33 della L.R. 19/2023, recante per oggetto *“Ampliamento piazzale a servizio dello stabilimento produttivo per la movimentazione e sosta dei mezzi di carico e scarico in via Madonna del Piano, Castiglioni – (SUAP in variante PRG) Ditta: Immobilgroup”*;

DATO ATTO che la Provincia di Ancona, quale *Autorità Competente VAS*, con Determinazione Dirigenziale n. 570 del 12/05/2026, ha svolto le verifiche ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs.152/2006, della D.G.R. 179 del 17/02/2025 e della D.G.R. 87 del 29 gennaio 2024, disponendo l'esclusione del piano dalla procedura di VAS;

RICHIAMATI:

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 “Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio”, in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con

- le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;
- il comma 12 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che *“... fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...”*;

DATO ATTO che il presente Piano, denominato *“Ampliamento piazzale a servizio dello stabilimento produttivo per la movimentazione e sosta dei mezzi di carico e scarico in via Madonna del Piano, Castiglioni – (SUAP in variante PRG) Ditta: Immobilgroup”*, è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all'entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 26081 del 16/07/2026, non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto; pertanto, si propone di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità dello stesso, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 e 26 *quater* della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il “Comitato Provinciale per il Territorio” istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Funzionario Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio, delegato dal Dirigente del IV Settore siano pienamente condivisibili;

VISTO l'art. 33, comma 12 della L.R. 19/2023: *“...fino all'adozione dei PUG e*

comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...”;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- l’art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l’Area denominata “Governo del Territorio” appartenente al Settore IV;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 18/06/2026 con cui è stato conferito, ai sensi dell’art.110 del TUEL, a decorrere dal 01 luglio 2026 e per un periodo non eccedente la durata del mandato del Presidente, l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, all’Arch. Sergio Bugatti;
- la Determinazione Dirigenziale n. 774 del 01/07/2026 del Dirigente del Settore IV - con la quale si aggiorna la delega di funzioni all’Arch. Massimo Orciani, titolare dell’incarico di Elevata Qualificazione dell’Area “Governo del Territorio” del medesimo Settore, conferito con determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025, con decorrenza dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l’acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o

indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di esprimere parere favorevole all'adozione della proposta di: *“Ampliamento piazzale a servizio dello stabilimento produttivo per la movimentazione e sosta dei mezzi di carico e scarico in via Madonna del Piano, Castiglioni – (SUAP in variante PRG) Ditta: Immobilgroup”* (D.C.C. n. del), trasmessa dal SUAP del Comune di Arcevia con note Prot. n. 32462 del 04/11/2025 e 1090 del 02/10/2025 a questa Amministrazione e registrate al ns. protocollo, rispettivamente al n° 43467 del 04/11/2025 ed al n. 1450 del 15/01/2026, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Funzionario Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio, delegato dal Dirigente, n. 7/26, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
2. Di comunicare il presente provvedimento al SUAP del Comune di Arcevia per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92;
3. Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area *Governo del Territorio* del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere il parere di competenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP del Comune di Arcevia.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 2153/2026

OGGETTO: COMUNE DI ARCEVIA - AMPLIAMENTO PIAZZALE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO PER LA MOVIMENTAZIONE E SOSTA DEI MEZZI DI CARICO E SCARICO IN VIA MADONNA DEL PIANO, CASTIGLIONI - (SUAP IN VARIANTE PRG) DITTA: IMMOBILGROUP - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 16/07/2026

IL TITOLARE DI INCARICO
DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DELEGATO DAL DIRIGENTE

ORCIANI MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2018/723