

PARERE N. 07/2026

PARERE SU: **COMUNE DI ARCEVIA**

**AMPLIAMENTO PIAZZALE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO
PRODUTTIVO PER LA MOVIMENTAZIONE E SOSTA DEI MEZZI
DI CARICO E SCARICO IN VIA MADONNA DEL PIANO,
CASTIGLIONI – (SUAP IN VARIANTE PRG) – DITTA:
IMMOBILGROUP**

Richiamate le argomentazioni contenute nella Determinazione del Dirigente del IV Settore n. 570 del 12/05/2025 con la quale l'Autorità Competente sulla base della documentazione prodotta dal Responsabile SUAP dell'Unione *Le Terre della Marca Senone* per il Comune di Arcevia, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere *qualitativo* e *quantitativo* del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

si esprime parere favorevole

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 *quater* L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

Il Funzionario Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area
Governo del Territorio
Delegato dal Dirigente
(Dott. Arch. Massimo Orciani)

Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.

Ai fini dell'emissione del presente parere, in esito alle risultanze istruttorie di cui al documento prot. n. 48626 del 12/12/2025, è stata esaminata la documentazione di seguito riportata.

Con note Prot. n. 32462 del 04/11/2025 e 1090 del 02/10/2025, pervenute a questa Amministrazione e registrate al ns. protocollo, rispettivamente al n° 43467 del 04/11/2025 ed al n. 1450 del 15/01/2026, il SUAP *Le Terre della Marca Senone* per il comune di Arcevia, ha trasmesso la documentazione relativa – per quanto rileva nel presente procedimento – all’”*Ampliamento piazzale a servizio dello stabilimento produttivo per la movimentazione e sosta dei mezzi di carico e scarico in via Madonna del Piano, Castiglioni – (SUAP in variante PRG)*”.

- *Relazione Illustrativa*
- *Relazione Aziendale*
- *Allegati tecnici di progetto*

Pareri acquisiti:

Dal verbale della 1° riunione del 05/22/2026 della Conferenza dei Servizi, risultavano acquisiti i seguenti pareri degli SCA:

- AST Ancona – Dipartimento di Prevenzione – UOC ISP Ambiente e Salute, con nota prot. n. 18157 del 30/01/2026;
- ARPAM - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche, con nota prot. n. 3380 del 04/02/2026, registrata in pari data al prot. n. 3261, conferma le valutazioni espresse nella precedente nota prot. n.40025 del 03/12/2025;
- Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile -
- Direzione Protezione Civile e sicurezza del territorio – Genio Civile Marche Nord, con nota prot. n. 0196989 del 04/02/2026;
- Comune di Arcevia, ha espresso il proprio parere nella Conferenza del 05/02/2026, come da relativo verbale.

Con nota prot. 30298 del 13/10/2025, acquisita al protocollo prov.le in pari data al n. 40395, il SUAP *Le Terre della Marca Senone* trasmetteva i seguenti pareri:

- *AST Ancona – Dipartimento di Prevenzione – UOC ISP Ambiente e Salute;*
- *Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e sicurezza del territorio – Genio Civile Marche Nord;*