

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 109 DEL 16/07/2026

OGGETTO: COMUNE DI ANCONA - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESÌ" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA" - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 BIS L.R. 34/1992. PARERE

L'anno 2026 il giorno 16 del mese di luglio alle ore 13:30, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI ANCONA - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESÌ" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA" - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 BIS L.R. 34/1992. PARERE

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

RICHIAMATI:

- l'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il quale stabilisce che per la definizione e l'attuazione di opere, interventi o di programmi di intervento che richiedono per la loro completa realizzazione l'azione integrata e coordinata di più soggetti pubblici possa essere promossa la conclusione di un accordo di programma, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità ed il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento, determinando anche le conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici;
- la L.R. 34/1992 il cui art. 26 bis definisce la disciplina regionale degli accordi di programma implicanti variante urbanistica;

PREMESSO che:

- con D.G.R. nn. 967 e 968 del 30 luglio 2021 e n. 140 del 14 febbraio 2022, La Regione Marche ha stabilito una strategia di riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale di edilizia sanitaria e ospedaliera sulla base delle linee d'intervento programmate con il Masterplan di edilizia sanitaria e ospedaliera. Tra gli interventi da programmare è stata individuata la necessità di dotare

l'Ospedale Regionale di Torrette di Ancona di una nuova area parcheggi per risolvere l'annoso problema della sosta;

- con la Legge Regionale 28 dicembre 2023, n. 25 concernente "Disposizioni per la formazione del bilancio 2024/2026 della Regione Marche (Legge di stabilità 2024)", sono state stanziato risorse, per una somma complessiva di euro 7.000.000,00, finalizzate alla realizzazione del "Parcheggio a Servizio dell'Ospedale Regionale di Torrette di Ancona";
- l'intervento viene considerato strategico stante la realizzazione in corso d'opera, nella medesima area dell'Ospedale Regionale, del nuovo ospedale materno-infantile Salesi che procede in linea con i nuovi cronoprogrammi;
- la zona è oggetto di un profondo cambiamento in termini di viabilità in quanto è in corso di realizzazione il raddoppio della Strada Statale 16 tra Falconara M.ma e Torrette di Ancona e i programmati lavori del c.d. Ultimo Miglio di accesso al Porto di Ancona. Una rivoluzione nell'accessibilità al capoluogo di Regione che porterà vantaggi in termini di opportunità di sviluppo e sostenibilità sia per chi abita il quartiere di Torrette, con la riduzione del traffico in Via Conca, sia per l'Ospedale Regionale, del quale la realizzazione della nuova area parcheggio viene ritenuto un importante completamento;
- il parcheggio verrà realizzato su un terreno di quasi 6 ettari a monte del cantiere della struttura del nuovo Salesi e si estenderà fino ai confini dell'area oggetto dell'intervento di realizzazione dell'Ultimo Miglio; sono previsti oltre 1.200 nuovi stalli tra area parcheggio dedicata agli utenti e area parcheggio dedicata al personale;
- poiché il progetto determina variazione allo strumento urbanistico, come previsto dall'art. 34 del D.Lgs. n.267/2000 e ai sensi del secondo comma dell'art. 26-bis della L.R. Marche 34/1992, in data 04/10/2024 è stata convocata la Conferenza di Servizi preliminare tra tutti gli enti interessati: Regione Marche, Provincia di Ancona, Comune di Ancona e Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche;
- la variante urbanistica al PRG vigente del Comune di Ancona è relativa alla

variazione di destinazione d'uso dell'area di cui trattasi, Foglio 56 Particella 471 e 473, da agricola a *area parcheggio a servizio del Nuovo Ospedale materno-infantile "G. Salesi"*;

- In merito all'Accordo di Programma in oggetto, e preso atto che tutti i soggetti firmatari in indirizzo hanno provveduto all'approvazione dello schema di Accordo, corredato dei relativi allegati, attraverso gli atti amministrativi qui di seguito elencati in ordine cronologico:
 1. Delibera di Giunta della Regione Marche n. 1076 del 08/07/2025;
 2. Delibera di Giunta del Comune di Ancona n.1084 del 11/12/2025
 3. Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n.169 del 30/12/2025;
 4. Determina del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche n.101 del 06/02/2026);
- il Comune di Ancona – Servizio Ambiente, Verde Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa – quale Autorità Competente VAS, con Determinazione Dirigenziale n. 3478 del 09/12/2025, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere qualitativo e quantitativo del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 100302 del 28/05/2026 , pervenuta a questa Amministrazione in data e registrata al ns. prot. n. 19049 del 28/05/2026 , il Comune di Ancona ha trasmesso la documentazione relativa all'avvenuto deposito del piano in esame, ai sensi dell'art. 26 bis, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal comma 12 dell'art.33 della L.R. 19/2023, recante per oggetto "**ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI TORRETTE DI ANCONA IN VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DEPOSITO PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART.26 BIS COMMA 3 DELLA L.R. 5 AGOSTO 1992 N.34 E SUCCESSIVE MM.II. E IN APPLICAZIONE DELLE NORME TRANSITORIE DELLA L.R. 30 NOVEMBRE 2023 N. 19. ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**";

RICHIAMATI:

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 “Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio”, in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l’art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;
- il comma 12 dell’art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che *“Fatta salva l'applicazione della normativa statale vigente, nonché la possibilità di varianti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) con le procedure di cui alla l.r. 34/1992, fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...”*;

DATO ATTO che la presente variante per il progetto, denominato “**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESÌ" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA"**”, è stata redatta in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all’entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

CONSIDERATO che a seguito dell’istruttoria effettuata dall’Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell’Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 25775

del 14/07/2026, non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto, quindi:

- ha proposto di esprimere parere in ordine alla conformità dello stesso, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 *bis* L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

e pertanto, il Dirigente del suddetto settore:

- ha emesso il proprio parere n. 6/26 in ordine alla conformità della variante in esame al P.R.G. del Comune di Ancona, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il "Comitato Provinciale per il Territorio" istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

RITENUTO che le risultanze istruttorie del Funzionario Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area *Governo del Territorio* ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore siano pienamente condivisibili;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 18/06/2026 con cui è stato conferito, ai sensi dell'art. 110 del TUEL, a decorrere dal 01 luglio 2026 e per un periodo non eccedente la durata del mandato del Presidente, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, all'Arch. Sergio Bugatti;
- la Determinazione Dirigenziale n. 774 del 01/07/2026 del Dirigente del Settore IV - con la quale si aggiorna la delega di funzioni all'Arch. Massimo Orciani, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del medesimo Settore, conferito con determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025, con decorrenza dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di esprimere, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni, parere favorevole all'approvazione della variante al PRG per la realizzazione di: *"ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESÌ" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA"* (D.C.C. n.

del), trasmessa dal Comune di Ancona con nota prot. n. 100302 del 28/05/2026 , pervenuta a questa Amministrazione in data e registrata al ns. prot. n. 19049 del 28/05/2026, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del IV Settore, n. 6/2026, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

2. Di comunicare il presente provvedimento al Comune di Ancona per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 34/92;
3. Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area *Governo del Territorio* del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere il parere di competenza entro il termine perentorio di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 2130/2026

OGGETTO: COMUNE DI ANCONA - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESÌ" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA" - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 BIS L.R. 34/1992. PARERE

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 14/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2024/955