

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 23/07/2026 n. 880

Settore III

3.4 - Area Concessioni, Autorizzazioni e Patrimonio

3.4.3 - UO Patrimonio - Espropri

OGGETTO: INAGIBILITA' ISTITUTO "CORINALDESI" - ACCORDO TRA PROVINCIA DI ANCONA E COMUNE DI SENIGALLIA PER LA GESTIONE DEL POSIZIONAMENTO DI N. 50 MODULI PREFABBRICATI PER L'ALLESTIMENTO "TEMPORANEO" DI N. 10 AULE DIDATTICHE SUDDIVISE IN TRE BLOCCHI NELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA A RIDOSSO DELLA VIA GENOVESI - PROROGA CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO REP. N. 22745 DEL 12/08/2025.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio della Provincia n. 28 del 24/07/2025 con la quale, preso atto delle necessità riportate in premessa, per le motivazioni ivi indicate, si è stabilito:

- di autorizzare, per il posizionamento di n. 50 moduli prefabbricati per n. 10 aule didattiche, suddivisi in tre blocchi, la stipula di un contratto con il quale si assume in comodato d'uso gratuito, dal Comune di Senigallia, l'area distinta al catasto al foglio 29 Mappale 941/parte - 1361/parte - 1381/parte - 1382/parte, di superficie pari a 3.300 mq, a ridosso della Via Genovesi, per un periodo limitato di tempo, dalla data di sottoscrizione e fino al 31/08/2026, salvo proroghe, ovvero per il tempo utile necessario alla risoluzione della questione legata all'inagibilità delle aule della sede dell'I.I.S. "Corinaldesi- Padovano" (sostanzialmente per il tempo necessario al ripristino dell'immobile di proprietà provinciale sito nel Comune di Senigallia in via Campo Boario, angolo Via Rossini, distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 8, mappale n. 271, sub. 7, attualmente utilizzato quale sede del Centro per l'Impiego);

- di approvare lo schema contrattuale ivi allegato, parte integrante e sostanziale del suddetto provvedimento, comprensivo delle planimetrie;
- di dare atto che, in rappresentanza dell'Ente, avrebbe sottoscritto il relativo contratto il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III dell'Ente;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito rep. n. 22745 stipulato in data 12/08/2025, prot. Provincia di Ancona n. 32769 del 12/08/2025, il quale all'art. 2 prevede una durata fino al 31/08/2026, con possibilità di prorogarne la validità per un periodo di pari durata alle medesime condizioni, sulla base della valutazione degli sviluppi relativi al trasferimento della sede del Centro per l'Impiego, attualmente collocata nell'immobile di proprietà della Provincia, sito nel Comune di Senigallia in Via Campo Boario, angolo Via Rossini;

CONSTATATO che ad oggi il Comune di Senigallia non ha ancora provveduto a liberare l'immobile attualmente occupato dal Centro per l'Impiego, il quale dovrà successivamente essere sottoposto a lavori di ristrutturazione per essere destinato a sede scolastica;

ATTESO che con nota prot. n. 24262 del 02/07/2026 la Provincia di Ancona ha pertanto richiesto al Comune di Senigallia di avvalersi di quanto disposto all'art. 2 del sopracitato contratto rep. n. 22745/2025 e di addivenire alla proroga di un ulteriore periodo di un anno, dal 01/09/2026 al 31/08/2027, onde permettere la permanenza della scuola nelle aule prefabbricate;

VISTA la nota prot. n. 42054 del 07/07/2026, assunta al prot. dell'Ente in data 07/07/2026 al n. 24771 con la quale il Comune di Senigallia concorda, ai sensi dell'art. 2, con la proroga del contratto di comodato per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2026;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di prorogare alle medesime condizioni il contratto di comodato rep. n. 22745 stipulato in data 12/08/2025 con il Comune di Senigallia, per ulteriori dodici mesi a partire dal 01/09/2026 fino al 31/08/2027;

ATTESO CHE le spese di registrazione del contratto sono poste a carico del comodatario e che occorre pertanto prevedere una spesa presuntiva di circa € 210,00 per tale osservanza, da rimborsare al Comune di Senigallia;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 54 del 09/12/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;

- n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario triennale 2026/2028 e le successive delibere di Consiglio di ratifica o approvazione di variazioni, da ultimo la delibera n.3 del 22/01/2026;

VISTO il Decreto del Presidente n.23 del 17/02/2026 di Variazione del Bilancio 2026/2028 adottata in via d'urgenza ai sensi dell'art.175, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

VISTI i decreti del Presidente della Provincia:

- n. 3 del 13/01/2026 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e i successivi Decreti di aggiornamento del PEG 2026/2028, da ultimo il Decreto n.26 del 17/02/2026;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012, da parte del responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107 – 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" da ultimo modificato con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 44 del 16/03/2026 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
2. di prendere atto del perdurare delle necessità di cui alla delibera di Consiglio n. 28 del 24/07/2025 e conseguentemente, di addivenire alla proroga, per ulteriori dodici mesi a partire dal 01/09/2026 fino al 31/08/2027, del contratto rep. n. 22745 stipulato in data 12/08/2025, con il quale si assume in comodato d'uso gratuito, dal Comune di Senigallia, con sede legale in Piazza Roma n. 8 Senigallia, c.f. 00332510429, l'area distinta al catasto al foglio 29 Mappale 941/parte - 1361/parte - 1381/parte - 1382/parte, di superficie pari a 3.300 mq, a ridosso della Via Genovesi, per il posizionamento di n. 50 moduli

prefabbricati per n.10 aule didattiche, suddivisi in tre blocchi, ad uso dell'IIS "Corinaldesi - Padovano";

3. di assumere ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, a copertura degli oneri per la registrazione del contratto, un impegno di spesa di € 210,00, al capitolo 1071600600 dell'esercizio finanziario 2026 e nello stesso esigibile, da rimborsare a favore del Comune di Senigallia con sede legale in Piazza Roma n. 8 Senigallia, c.f. 00332510429;
4. di dare atto che la suddetta spesa non è soggetta ad acquisizione CIG trattandosi di somma conferita ad altro soggetto Pubblico (Comune di Senigallia) per onere contrattuale;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, a norma dell'art. 5 della L. 241/1990, è il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi;
6. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
7. di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013.

Ancona, 23/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): BRUGLIA STEFANIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VAGNOZZI ROBERTO

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2024/149