

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 12974
Data protocollazione: 07/08/2026
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|07/08/2026|0012974-P



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Ancona, data del protocollo

Spett.le

Comune di Numana (AN)

IV U.O. – Servizi Tecnici

pec: sue.numana@emarche.it

e p.c.

Ente Parco Regionale del Conero

pec: parcodelconero@emarche.it

Risposta al foglio del 29/07/2026 n. 27579

Prot. Sabap del 30/07/2026 n. 12479

Oggetto: **Numana (AN) – Via delle Ortensie 2**

Condono edilizio ai sensi L.47/85 per ampliamento fabbricato residenziale in zona soggetta a vincolo Rif. catastali: Fg.3 mapp. 421)

Procedimento: accertamento postumo di compatibilità paesaggistica per abusi edilizi ammessi a procedura di condono edilizio di cui alla L.47/85

Tutela D.Lgs.42/2004: Parte III, art.136, c.1 lett.c) e d), per effetto del D.M.31/07/1985 (Promontorio Monte Conero) ed ex art.142, c.1, lett. f) (Parco Regionale del Conero)

Amministrazione procedente: Comune di Numana

Richiedente: Lecce Carlo ore Lecce Massimiliano

Responsabile del procedimento ex lege 241/90: arch. Francesca Bruni

Parere ex art.146 D.Lgs.42/2004

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 29/07/2026 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 30/07/2026 al n. 12480;

visto il D.Lgs. n.42/2004 s.m.i., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte III;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

esaminata la documentazione tecnica, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione;

preso atto che le opere realizzate abusivamente sono state eseguite tra il 1974 e il 1977, su edificio residenziale in zona B - sottozona B1 (sature consolidate) - del PRG vigente e in ZPS UTE U2b - Taunus-Svarchi - del Piano del Parco del Conero, si riferiscono a:

- realizzazione di una tettoia in aderenza al fabbricato con funzione di ricovero autovetture
- ampliamento di un vano utilizzato come ripostiglio e centrale termica
- modifica e parziale chiusura di porzioni di portico
- modifica delle aperture e altri interventi di carattere estetico e distributivo
- sistemazioni esterne e variazioni planimetriche
- scostamento della posizione del fabbricato rispetto al progetto originario, quantificato in circa 1 m

considerati i vincoli di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs.42/2004 s.m.i., Parte III, art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del D.M.31/07/1985 (Promontorio Monte Conero) ed ex art.142 c.1 lett. f) (Parco Regionale del Conero);

data per verificata da parte delle Amministrazioni competenti la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

compatibilità paesaggistica, la conformità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica-edilizia, la conformità delle opere con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

considerato che le opere oggetto di condono hanno un limitato impatto visivo e paesaggistico in quanto in parte nascoste da alberi ad alto fusto;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento della compatibilità paesaggistica per le opere difformi oggetto di condono edilizio di cui trattasi.

Restano salve le competenze delle Amministrazioni preposte all'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, all'osservanza delle normative tecniche rispetto all'idoneità statica/strutturale delle opere realizzate e alla verifica che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità previste dal D. Lgs n.104 del 02/07/2010, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dal D.P.R. 24.01.1971 n. 1199, entro il termine di 120 gg dal ricevimento della presente. Il presente parere, inoltre, può essere oggetto di riesame da parte della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, come previsto dall'art. 21, comma 4 del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, su istanza telematica dell'Amministrazione pubblica interessata.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

IL SOPRINTENDENTE

dott. Andrea Pessina

Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

FB/



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it