

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 13/08/2026 n. 944

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA ALLA INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN ADERENZA AL TETTO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE, SITO A ROSORA IN CONTRADA PRATELLI N. 6 - RICHIEDENTE: SIG.A KLONTJE TRIJNTJE JACOBA - ATTUAZIONE NUOVO PROGETTO - PARERE FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 2595 del 10/06/2026, pervenuta ed assunta al protocollo prov.le al n. 20573 del 10/06/2026, con la quale il Comune di ROSORA ha trasmesso, per conto della Sig.ra Klontje Trijntje Jacoba, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 20902 del 11/06/2026, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di ROSORA ed alla richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il **09/08/2026**;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 23633 del 30/06/2026, redatta dal

Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

"(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - D.M.31.07.1985 "Valle del Fiume Esino" (c.d. Galassino).

Tale procedimento riguarda un intervento finalizzato all'installazione di moduli fotovoltaici sulla falda del tetto di un edificio ad uso residenziale ubicato in Via Pratelli n. 6 nel Comune di Rosora.

L'immobile interessato si colloca lungo un crinale collinare immediatamente a SE del Centro abitato di Rosora, in un'area rurale localizzata lungo la viabilità provinciale principale, identificata nel vigente P.R.G. come "Aree delle emergenze geologiche a tutela integrale – EI7", normata dall'art. 43 delle NTA.

L'edificio principale è censito tra i "manufatti extra-urbani e edifici rurali di interesse storico" allegato al PRG con la scheda 66B.

Il progetto presentato prevede, in particolare, la posa in opera di un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio residenziale principale per circa 12 Kwp (n. 30 pannelli).

Tale necessità scaturisce dalle esigenze di efficientamento energetico e dalla sensibilità ambientale della committenza.

I moduli fotovoltaici verranno installati sulla falda sud est del tetto dell'edificio principale in perfetta aderenza, mantenendo la medesima inclinazione e orientamento della copertura, senza sporgenze o alterazioni della sagoma originaria dell'immobile.

Al fine di garantire il minimo impatto visivo e un corretto inserimento nel contesto tutelato dell'insediamento rurale, si prevede l'utilizzo di moduli speciali ad alta tecnologia aventi le seguenti specifiche (vedere scheda tecnica allegata – All.D):

- **tecnologia:** Sunerg Solar serie X-COLOR Monocrystalline / N-Type TOPCON (Bifacciale Doppio Vetro);
- **finitura e colorazione:** moduli colorati/bruniti con colorazione RAL 8007 (marrone terra), studiati appositamente per integrarsi cromaticamente con i toni delle tegole in

laterizio tradizionali presenti sulla copertura;

- **dimensioni del singolo pannello:** mm 1134 x 1762;
- **caratteristiche fisiche:** vetro ad alta trasmissione da 2 mm con rivestimento antiriflesso e cornice in lega di alluminio anodizzato con rivestimento in colore vitreo coordinato.

L'installazione avverrà mediante l'ausilio di idonee strutture di ancoraggio sottili posizionate al di sopra del manto di copertura in coppi, assicurando la reversibilità dell'opera e l'assenza di modifiche strutturali o volumetriche all'edificio.

Considerato che:

- *l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alla voce B.8 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *l'inserimento dei pannelli fotovoltaici avverrà sulla falda esposta a sud est in perfetta aderenza mantenendo la medesima inclinazione e orientamento della copertura;*
- *al fine di garantire il minimo impatto visivo e un corretto inserimento nel contesto tutelato si prevede l'utilizzo di moduli speciali ad alta tecnologia con una colorazione dei moduli marrone terra (RAL 8007);*
- *l'opera non andrà, pertanto, ad alterare in modo significativo il contesto paesaggistico tutelato esistente.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per l'installazione pannelli fotovoltaici in aderenza al tetto dell'edificio principale", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 4 part. 504, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- *i pannelli fotovoltaici dovranno essere del tipo antiriflesso, con telaio di colore brunito in modo da uniformare cromaticamente la superficie, installando i moduli fotovoltaici in aderenza e complanari alla falda del tetto per garantire la massima integrazione visiva e architettonica;*
- *le canalizzazioni di impianto andranno posizionate sottotraccia o, se tecnicamente non possibile, rivestite in rame."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 23633 del 30/06/2026 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la *“motivata proposta di accoglimento”* di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di ROSORA, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

RICHIAMATO quanto previsto al comma 7 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017, che prevede, in caso di valutazione negativa della proposta di accoglimento formulata dall’Amministrazione procedente, che il Soprintendente comunichi per via telematica al richiedente, entro il termine di 10 giorni, i motivi che ostano all’accoglimento dell’istanza e della proposta dell’amministrazione;

PRESO ATTO che con nota n. 10991 del 06/07/2026, acquisita agli atti del protocollo provinciale al n. 24656 del 07/07/2026, la Soprintendenza si esprimeva in senso sfavorevole all’accoglimento della domanda, argomentando come l’installazione di 30 pannelli fotovoltaici su un edificio *“censito tra i manufatti extra-urbani e edifici rurali di interesse storico nel PRG (scheda 66B)”*; in una zona soggetta a *vincolo di tutela ai sensi della Parte III del D.Lgs 42/04 ex art. 136 c.1 lett. c) “Valle del fiume Esino”*; - di cui una parte poste su una falda visibile dalla strada di percorrenza pubblica, integrasse motivi ostativi al rilascio dell’autorizzazione;

DATO ATTO - che la sopra citata comunicazione della Soprintendenza recante i motivi ostativi art. 10 bis L. 241/90 prot. n. 10991 del 06/07/2026, indicava le possibili modifiche utili ad una *valutazione positiva del progetto* assegnando un termine di 10 giorni dal ricevimento della PEC per la presentazione delle osservazioni, e con la stessa nota provvedeva contestualmente alla sospensione dei termini per la conclusione del procedimento;

PRESO ATTO della revisione del progetto presentata dal tecnico della Sig.a Klontje Trijntje Jacoba con la nota PEC del 16/07/2026 ad oggetto: *“Rosora (AN), C.da Pratelli, Installazione di pannelli fotovoltaici – Osservazioni ai motivi ostativi”*, nota pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. provinciale al n. 26156 del 16/07/2026 e trasmessa contestualmente alla Soprintendenza;

TENUTO CONTO che all'esito del ricevimento da parte della Soprintendenza delle osservazioni ai motivi ostativi unitamente alle modifiche progettuali al fine del superamento di detti motivi ostativi, la Soprintendenza entro 20 giorni, ovvero entro il 5/08/2026, non ha trasmesso alcun provvedimento in merito, ai sensi del comma 7 dell'art. 11 del DPR n. 31/2017;

PRESO ATTO inoltre che con il ricevimento della suddetta revisione del progetto in risposta ai motivi ostativi, viene ad essere riavviato il procedimento il cui termine previsto per la conclusione viene ora ad essere stabilito al **19/08/2026**;

RITENUTO, di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere **come da progetto modificato del 16/07/2026** con le osservazioni prodotte in risposta ai motivi ostativi della Soprintendenza dal tecnico della Sig.ra Klontje Trijntje Jacoba - Comune di ROSORA - contrada Pratelli n. 6, secondo quanto stabilito nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "*Autorizzazione*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio*;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente*", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 18/06/2026 con cui è stato conferito, ai sensi dell'art.110 del TUEL, a decorrere dal 01 luglio 2026 e per un periodo non

eccedente la durata del mandato del Presidente, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, all'Arch. Sergio Bugatti;

- La Determinazione Dirigenziale n. 774 del 01/07/2026 del Dirigente del Settore IV - con la quale si aggiorna la delega di funzioni all'Arch. Massimo Orciani, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "*Governo del Territorio*" del medesimo Settore, conferito con determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025, con decorrenza dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "*Governo del Territorio*" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del Procedimento e del Titolare di incarico di E.Q. delegato dal Dirigente;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "*installazione pannelli fotovoltaici in aderenza al tetto dell'edificio principale*", nel Comune di ROSORA, in contrada Pratelli n. 6, come da nuova proposta del tecnico della Sig.ra Klontje Trijntje Jacoba, progetto presentato con PEC del 16/07/2026 acquisita agli atti al nostro prot. provinciale al n. 26156 del 16/07/2026, con oggetto: "*Rosora (AN), C.da Pratelli, Installazione di pannelli fotovoltaici – Osservazioni a motivi ostativi*", allegato al presente atto a formare parte integrante e sostanziale, adattato con riguardo alle considerazioni dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza prot. n. 10991 del 06/07/2026, pervenuto in data 06/07/2026 e registrato al ns. prot. n. 24656 del 07/07/2026 e nel rispetto delle prescrizioni impartite come riportate nella relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento (ns. prot. n. 23633 del 30/06/2026) trascritte nelle premesse del presente atto.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*l'autorizzazione è*

efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...".

- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado".*
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di ROSORA, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L..
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di ROSORA ed alla richiedente.
- IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 13/08/2026

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. MASSIMO ORCIANI

REDATTORE: CARDARELLI

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2026/1471