



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e
Pesaro e Urbino



Ancona,

Provincia di Ancona

Settore IV – Area governo del Territorio

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Klontje Trijntje Jacoba

c/o Geom. Franco Costarelli

pec: franco.costarelli@geoweb.it

e p.c.

Comune di Rosora (AN)

Area Tecnica

pec: comune@pec.comune.rosora.an.it

Risposta al foglio del 30/06/2026 n. 23633

Prot. Sabap del 01/07/2026 n. 10695

Oggetto: **ROSORA (AN), C.da Pratelli, Installazione di pannelli fotovoltaici in aderenza al tetto dell'edificio principale**
Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136, c.1. lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., D.M. 31.07.1985 "Valle del Fiume Esino"
Trasmissione parere vincolante relativo a procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.
Richiedente: Klontje Trijntje Jacoba
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: arch. Francesca Bruni
Comunicazione motivi ostativi ex art.10-bis L.n.241/1990 e s.m.i.

In riscontro alla nota pervenuta in data 30/06/2026 ed assunta al protocollo d'Ufficio in data 01/06/2026 al n. 10695, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Presa visione degli elaborati di progetto pervenuti unitamente all'istanza;

Preso atto che l'intervento in oggetto prevede l'installazione di moduli fotovoltaici (30 pannelli) sulla falda del tetto di un edificio ad uso residenziale;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i., ex art.136 c.1 lett. c) . 136, c.1. del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., D.M. 31.07.1985 "Valle del Fiume Esino";

Considerato che l'edificio è censito tra i "manufatti extra-urbani e edifici rurali di interesse storico" nel PRG (scheda 66 B), e l'installazione di 30 pannelli che andranno a coprire tutta la falda contrasta con i caratteri tipologici e formali dell'edificio censito;

Considerato che la falda è visibile dalla strada di percorrenza pubblica;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che la relazione redatta dal Responsabile dell'Amministrazione competente contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità surrichiamate della tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dall'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15, 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

QUESTA SOPRINTENDENZA

comunica che all'accoglimento della domanda ostano i motivi di cui in premessa.

Al fine di ottenere un parere favorevole si suggerisce di rivedere il progetto sostituendo i pannelli previsti sulla falda della copertura dell'edificio più basso con coppi fotovoltaici; quelli previsti sulla falda più alta potranno essere mantenuti in quanto non visibili dalla strada; in alternativa ai coppi i pannelli potranno essere posizionati sulle coperture degli annessi.

Ai sensi del citato art.10-bis della legge 241/90, entro 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, gli istanti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documentazione.

La presente comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento; i medesimi termini, utili al perfezionamento dell'autorizzazione di stretta competenza, ricominciano a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine di 10 giorni di cui sopra.

IL SOPRINTENDENTE
dott. Andrea Pessina

Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del Dlgs 82/2005

FB/



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15, 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 10991
Data protocollazione: 06/07/2026
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|06/07/2026|0010991-P
