

Settore III – Area Viabilità



Provincia di Ancona

LAVORI DI RIABILITAZIONE DELLA SOVRASTRUTTURA STRADALE LUNGO LA S.P. N. 12 "CORINALDESE" IN LOCALITÀ BORGO CATENA TRA IL KM 01+000 CIRCA ED IL KM 01+900 CIRCA. COMUNE DI SENIGALLIA – (COD. INT. 98.04) CUP: H17H25000780003 - CIG: B8A4E1793B

Impresa Appaltatrice

CONBIT Infrastrutture S.r.l.s. – Via Cesanense n. 174, 61040 Monte Porzio (PU)

- | | |
|--|-------------|
| - Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Fano | 9562824242 |
| - Posizione previdenziale I.N.P.S. di Pesaro | 5907082478 |
| - Posizione Cassa Edile di Ancona (CEDAM) | 7924 |
| - Codice fiscale | 02696940416 |

Contratto n. 1166 del 25/11/2025

Importo a base d'asta Euro 148.671,28

Ribasso d'asta -25,00% Euro 111.503,46

Importo netto dei lavori **Euro 112.147,70** di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza **Euro 644,24**

Importo netto lavori a seguito di variante **Euro 128.676,34** di cui per oneri di sicurezza **Euro 644,24**

(ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 10/12/2025 REP. N. 1173 DEL 18/12/2025 – D.D. N. 1714 DEL 17/12/2025 – DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DI APPROVAZIONE VARIANTE)

• Approvazione Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo di lavori è stato redatto dalla Provincia di Ancona – Settore III – Area Viabilità Gestione e Sviluppo ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 06.10.2025 per l'importo complessivo di € 200.000,00 così ripartito:

A) Per lavori a base d'asta	€ 148.1671,28
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>644,24</u>
TOTALE A+B	€ 149.315,52
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01) Lavori, servizi e forniture in economia	€ 13.848,76
C07) Spese tecniche	€ 2.986,31
C11) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.000,00
C12IVA 22%	€ <u>32.849,41</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 50.684,48
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 200.000,00

L'importo complessivo dell'opera (pari a € 200.000,00) risulta finanziata con fondi derivanti da avanzo libero di Amministrazione dell'esercizio finanziario 2025.

• **Assuntore dei lavori:**

A seguito di procedura di gara aperta con consultazione di tre operatori economici, sul portale TUTTOGARE è rimasta aggiudicataria la Ditta **CONBIT INFRASTRUTTURE S.R.L.S.** con sede legale in **Via Cesenense n. 174 – Monte Porzio (PU)** C.F./P.IVA 02696940416 con l'offerta del - **25,00%** (Venticinquepercento).

• **Aggiudicazione**

Con Determinazione del Dirigente n. **1436** del **03.11.2025** sono stati definitivamente aggiudicati i lavori alla Ditta **CONBIT INFRASTRUTTURE S.R.L.S.** di **Monte Porzio (PU)** ed è stato approvato il nuovo quadro economico così ripartito:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (-25,000%)	€ 111.503,46
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 644,24
TOTALE A+B	€ 112.147,70
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01) Lavori, servizi e forniture in economia	€ 34.643,50
C04) Imprevisti	€ 20.550,00
C07) Spese tecniche	€ 2.986,31
C11) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
C12IVA 22%	€ 24.672,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 87.852,30
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 200.000,00

• **Contratto d'Appalto**

Il contratto di appalto è stato stipulato in data **25.11.2025**, con rep. n. **1166**.

• **Subappalto:**

La ditta Appaltatrice non ha richiesto Subappalto.

• **Perizie di variante e/o suppletive**

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante, approvata con Determinazione del Dirigente n. **1714** del **17.12.2025**, per un importo di € 128.676,34 (euro centoventottomilaseicentosestantasei/34) con un incremento pari ad € 16.528,64 (euro Sedicimilacinquecentoventotto/64) per maggiori lavori rispetto al contratto principale.

I maggiori lavori sono stati necessari perché la S.P. n. 12 "Corinaldese", nei tratti oggetto di intervento, si presentava più danneggiata di quanto preventivato in sede di redazione del progetto esecutivo, quindi si è dovuto intervenire con una maggiore fresatura, con una conseguente stesa di una maggiore quantità tipo binder e si è inoltre resa necessaria la stesa della mano di attacco per il tappetino drenante fonoassorbente.

Il nuovo quadro economico, a seguito di variante, risulta così ripartito:

A) Importo netto al (ribasso del -25,000%)	€ 128.032,10
B) Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 644,24
IMPORTO CONTRATTUALE (A+B)	€ 128.676,34
C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
C01) Lavori, servizi e forniture in economia	€ 37.028,56
C07) Spese tecniche	€ 2.986,31
C11) Spese per accertamento di laboratorio	€ 3.000,00
C12) IVA 22% ed eventuali nuove imposte	€ 28.308,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 71.323,66

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 200.000,00

• **Atti suppletivi**

L'impresa ha firmato l'Atto di Sottomissione n. 1 in data 18.12.2025, registrato al **n. di rep. 1173**, in data **07.05.2025**, dell'importo netto di € 16.528,64 (euro Sediciemilacinquecentoventotto/64).

• **Descrizione dei lavori**

L'intervento, ha riguardato il tratto di strada della S.P. n. 12 "Corinaldese" dal km 1+200 al km 1+650 circa, ricadente nel territorio del Comune di Senigallia. Tale tratto, si trova al di fuori del centro abitato e presentava problemi sia superficiali che profondi. Si è intervenuti con la posa di Binder e Tappetino drenante e fonoassorbente previa fresatura profonda delle parti ammalorate.

• **Polizza Assicurativa (per danni di esecuzione e responsabilità Civile verso Terzi)**

L'impresa ha presentato Polizza con REVO Insurance S.p.a., stipulata in data 12.11.2025, num. OX00064654 (massimale € 500.000).

• **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data **13.11.2025** come da apposito verbale.

• **Tempo stabilito per l'esecuzione**

L'art. 5 del Contratto di appalto stabiliva il tempo di esecuzione dei lavori in **60** (Sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **11.01.2026**.

• **Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori, l'impresa non ha richiesto proroghe.

• **Sospensione e Ripresa dei lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stata richiesta nessuna sospensione.

• **Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati il giorno **19.12.2025**, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori, redatto in data **16.02.2026**, e quindi entro il termine stabilito.

• **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

• **Andamento dei lavori**

I lavori svolti sono stati realizzati in conformità degli accordi contrattuali e delle speciali disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

• **Variazioni apportate**

Le variazioni apportate sono state quelle autorizzate con la perizia di variante suddetta, oltre a quelle rientranti nei limiti della facoltà della Direzione Lavori.

• **Anticipazione contrattuale**

L'impresa non ha richiesto la concessione della prevista anticipazione contrattuale.

• **Cauzione**

L'impresa ha presentato Polizza per Cauzione Definitiva al num. 2226757 emessa in data 12.11.2025.

• **Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori è stato emesso un Certificato di Pagamento in acconto per un importo complessivo pari a **€ 114.652,49** (euro Centoquattordimilaseicentocinquantadue/49) così individuato:

- Certificato di pagamento n. 1 del 02.03.2025 **€ 114.652,49**

- **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

- **Infortuni nel corso del lavoro**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

- **Cessione di crediti da parte dell'impresa**

Dagli atti in possesso della Stazione Appaltante, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i propri crediti, né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi, per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

- **Avvisi ad opponendum**

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti, ed in sostituzione di essi il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

- **Assicurazione degli operai**

L'impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Fano n. 9562824242 con decorrenza continuativa.

- **Assicurazioni sociali**

È stata verificata la regolarità dell'impresa appaltatrice mediante acquisizione di DURC prot. INAIL_53361978 con scadenza 16.07.2026.

- **Prove in corso d'opera e analisi di laboratorio**

Ad ultimazione dei lavori, la Direzione Lavori ha provveduto all'accertamento delle caratteristiche dei conglomerati bituminosi utilizzati mediante verifiche previste dal CSA, incaricando il laboratorio Technogeo S.r.l. di Montecosaro (MC), (D.D. n. 550 del 08/05/2026). In riferimento ai certificati di prova emessi riportati nell'allegato 17, sono risultati valori conformi a quelli prescritti dal CSA.

- **Conto finale**

Lo stato finale è stato redatto in data 29.06.2026 per l'importo complessivo di € **128.676,06** (euro Duecentoottantanovemilatrecentoventuno/57) e cioè

- per lavori a misura **€ 128.676,06**

A dedursi:

- per certificati di acconto già emessi

Certificato di pagamento n. 1 del 02.03.2026 - **€ 114.652,49**

Secondo il detto stato finale resta quindi

il credito netto dell'impresa in

€ 14.023,57

- **Tempo stabilito per il collaudo**

Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato rilasciato in data **29.06.2026**, e quindi oltre i termini stabiliti, a causa del ritardo con cui sono state realizzate prove di laboratorio richieste per il collaudo dei lavori, pervenute in data 18.06.2026.

- **Direzione dei lavori**

L'ufficio di Direzione Lavori costituito con Determinazione del Dirigente 1436 DEL 03.11.2025 è stato composto da:

Direttore dei Lavori

Assistente contabile

Ispettore di cantiere

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Geom. Stefano Belardinelli

Geom. Daniele Donati

Sig. Fabio Fossi

Dott. Ing. Alessia Montucchiari

Ancona, 08.07.2026

Il Direttore dei Lavori
Geom. Stefano Belardinelli

Visto, accertato e confermato:
Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Ing. Monica Ulissi