

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 24/08/2026 n. 968

Settore III

3.1 - Area Edilizia

3.1.1 - UO Gestione Edilizia Scolastica

OGGETTO: ACCORDO QUADRO (ART. 59 D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.) PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - OPERE EDILI - ZONA 4 (FABRIANO, JESI, MONTE ROBERTO, SASSOFERRATO, ARCEVIA) - ANNO 2026 - INTERVENTO SU INFISSI ESTERNI E TINTEGGIATURA INTERNA PRESSO I.T.I.S. "MERLONI" DI FABRIANO - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA CREA COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione n. 102 del 30/01/2026 veniva tra l'altro:

- approvato, per tutti i 4 lotti in cui è articolato il patrimonio scolastico provinciale, il progetto esecutivo prot. 2056 del 20/01/2026 relativo ai lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici in proprietà o in gestione all'Amministrazione Provinciale di Ancona - *Opere Edili* - Anno 2026, da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nell'importo complessivo di € 100.000,00 così ripartito:

A) Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
A misura	70.000,00
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	0,00
A+B) Totale Appalto	70.000,00
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	13.165,00
C07 Spese tecniche	1.400,00
C10 Contributo ANAC	35,00
C12 Iva 22% su A+B	15.400,00
C) Totale	30.000,00
TOTALE PROGETTO	100.000,00

- dato atto delle lavorazioni costituenti il progetto, individuate all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, riconducibili alla categoria prevalente OG1 *"Edifici civili e industriali"* nell'importo complessivo di € 70.000,00, oltre Iva 22%;
- disposto, per l'appalto di Accordo Quadro – Lotto 4 in questione, il riaffidamento all'operatore economico uscente dall'Accordo Quadro 2025, in virtù della facoltà di rinnovo prevista nell'AQ 2025 (e pertanto alle medesime condizioni economiche, con la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente), mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa (o piattaforma equivalente);
- disposto, per i restanti appalti di Accordo Quadro – Lotti 1, 2 e 3, l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa (o piattaforma equivalente), a favore di nuovi operatori economici presenti sul mercato, in possesso dei requisiti morali e tecnico-organizzativi richiesti per lo svolgimento di tale tipologia di interventi, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione approvato con Delibera di Consiglio n. 44 del 20/11/2025;
- dato atto che, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato all'atto quale parte integrante e sostanziale, il ribasso offerto dall'operatore economico concorre alla formazione dell'importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara (€ 70.000,00, oltre Iva 22%);
- dato atto che ad esito della Trattativa Diretta e della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo alla società selezionata, ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice, mediante scrittura privata secondo lo schema di Accordo Quadro allegato al medesimo atto, nel rispetto di quanto previsto dal vigente Regolamento interno disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente;
- dato atto della possibilità di variare il contratto di Accordo Quadro senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- prevista la facoltà per la Stazione Appaltante, come richiamato all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto, di rinnovare per l'anno 2027 i contratti di Accordo Quadro stipulati con i nuovi operatori economici uscenti dall'Accordo Quadro 2026 (possibilità non prevista invece per l'operatore del Lotto 4 già riconfermato); tale facoltà deve essere attivata entro la data di scadenza, alle stesse condizioni economiche, per la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente;
- prenotata, per ciascun lotto, la spesa di € 100.000,00, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura dell'importo complessivo dell'appalto di Accordo Quadro – Anno 2026, mediante assunzione dei relativi impegni di spesa (imp. n. 410/2026 per il Lotto 4) al Capitolo 1032300235 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, anno di esigibilità della spesa, e dato atto della successiva assunzione di specifici sub impegni di spesa relativi a ciascun Contratto applicativo/Ordinativo di Lavoro (OdL) emesso nei confronti della società affidataria;

ATTESO che in data 02/02/2026 veniva avviata con la ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, affidataria uscente dall'Accordo Quadro 2025, la Trattativa Diretta sul MePA n. 6022289 con scadenza 06/02/2026 (CPV 45262500-6 Lavori edili e di muratura) per la riconferma dell'offerta relativa ai lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici di proprietà o in gestione all'Amministrazione provinciale - opere edili – Zona 4 (Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia) - Anno 2026;

PRESO ATTO della riconferma da parte della ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L., nell'ambito della suddetta Trattativa Diretta 6022289, del ribasso del **-12,03%** sull'importo posto a base di gara (€ 70.000,00);

VISTA la determinazione n. 286 del 03/03/2026 di riaffidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici – *Opere Edili* – Zona 4 (Fabriano – Jesi - Monte Roberto – Sassoferrato - Arcevia) - Anno 2026 da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore ex art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, operatore economico uscente dall'Accordo Quadro 2025, in virtù della facoltà di rinnovo prevista nel CSA dell'AQ 2025, con il ribasso offerto del **-12,03%** sull'importo a base di gara (€ 70.000,00), come da Trattativa Diretta avviata sul MePA in data 02/02/2026 n. 6022289 (CIG BA53FEF11C);

DATO ATTO che il corrispettivo contrattuale è stabilito in **€ 70.000,00**, oltre Iva 22%, per un totale di **€ 85.400,00**, in quanto, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, il ribasso offerto dall'operatore economico concorre alla formazione dell'importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara;

VISTO il contratto di Accordo Quadro n. 1454 stipulato con la ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. in data 31/03/2026;

RICHIAMATA la determinazione n. 453 del 15/04/2026 relativa all'affidamento alla ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. del primo contratto applicativo conseguente alla conclusione dell'accordo quadro in oggetto per l'importo contrattuale di **€ 32.915,95**, oltre Iva 22%, ed un totale di **€ 40.157,46**;

VISTA la nota prot. 29178 DEL 10/08/2026 con la quale il RUP del Lotto 4 (Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia) - Geom. Antonio Paglia - evidenzia la necessità di effettuare la sigillatura degli infissi esterni della facciata principale e la tinteggiatura interna delle pareti finestrate presso l'I.T.I.S. "Merloni" di Fabriano;

CONSIDERATO che l'appaltatore **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** si è offerto di eseguire i suddetti interventi per l'importo di **€ 2.709,05**, Iva 22% inclusa, come da relativo preventivo agli atti dell'ente;

RITENUTO dal RUP il prezzo offerto congruo rispetto ai valori di mercato, anche in relazione alla tipologia dei lavori e alle necessità dell'ente;

RICHIAMATO il “Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione nell'affidamento dei contratti ai sensi del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii.” approvato con Delibera di Consiglio n. 44 del 20/11/2025, in base al quale:

- art. 3 - comma 1 *“il principio di rotazione trova applicazione a livello di singola articolazione organizzativa”*;
- art. 4 - comma 2 *“la rotazione assume rilevanza con riferimento alle ultime due procedure sottosoglia svolte: quella in corso e quella immediatamente precedente e comporta, salvo le deroghe ed i casi di non applicazione illustrati nel successivo art. 6, il divieto di invitare operatori economici aggiudicatari o affidatari del precedente appalto”*;
- art. 4 – comma 3 *“la rotazione si attua all'interno del medesimo settore merceologico/categoria di opere e nella medesima fascia di valore economico, come meglio definita nel successivo art. 7”*;

RICHIAMATO altresì l'art. 6 – comma 4 “negli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro, è consentito – ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Codice – derogare all'applicazione del principio di rotazione”;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento sopra richiamato, l'affidamento in oggetto si colloca nella fascia di valore economico A2 (fino a € 4.999,99 - *esente da rotazione*);

CONSIDERATO che la spesa prevista per la manutenzione in argomento risulta nettamente inferiore alla soglia di € 150.000,00 stabilita dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la stazione appaltante può procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (€ 140.000,00) e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore ad € 500.000,00 senza la necessità della centrale di committenza e della qualificazione della stazione appaltante ex artt. 62 e 63, del D.lgs 36/2023;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi delle quali le stazioni appaltanti procedono, rispettivamente, all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e dei servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri*

qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea è stabilita all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che gli interventi oggetto del presente atto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in considerazione del modesto importo, inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice e della sede del cantiere (non in prossimità dei confini nazionali);

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le stazioni appaltanti sono tenute all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (es. MePA) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; le suddette piattaforme digitali interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) di cui all'articolo 23 per la digitalizzazione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici;

RICHIAMATO il Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 18/06/2025 che proroga la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DATO ATTO che per l'intervento in parola è stato acquisito sulla piattaforma PCP di ANAC, così come consentito per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00, il CIG BCAD91C35E;

VERIFICATA la regolarità della società verso gli enti previdenziali ed assicurativi come risulta dal DURC prot. INAIL_55010211 del 14/07/2026 con scadenza validità 11/11/2026 nonché l'assenza di annotazioni nel casellario ANAC;

VISTO il documento di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, L. 136/2010 inviato dalla ditta;

DATO ATTO che la spesa complessiva di **€ 2.709,05**, Iva 22% inclusa, trova disponibilità al Capitolo 1032300235 – Prenotazione di impegno n. 410/2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, sufficientemente capiente e nella stessa esigibile (con imputazione alla Voce C01 "*Lavori, servizi e forniture in economia*" del quadro economico dell'Accordo Quadro riportato in premessa e riferito al Lotto 4);

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in considerazione del modesto importo dei lavori;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 54 del 09/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 58 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario triennale 2026/2028;
- il Decreto del Presidente n. 3 del 13/01/2026 di approvazione del PEG 2026/2028;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" approvato con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1817 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi e/o motivate disposizioni dirigenziali, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, con particolare riferimento a quelle indicate all'art. 29, comma 2, del Regolamento modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, i lavori di sigillatura degli infissi esterni della facciata principale e la tinteggiatura interna delle pareti finestrate presso l'I.T.I.S. "Merloni" di Fabriano, per l'importo di **€ 2.709,05**, Iva 22% inclusa (CIG BCAD91C35E);
- 3) di affidare l'intervento in questione in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in relazione all'importo dello stesso (inferiore ad € 5.000,00);

- 4) di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura della spesa derivante dal presente atto, il subimpegno di spesa di € 2.709,05 in favore della ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. al Capitolo 1032300235 – Prenotazione di impegno n. 410/2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, sufficientemente capiente e nella stessa esigibile (con imputazione alla Voce C01 *“Lavori, servizi e forniture in economia”* del quadro economico dell'Accordo Quadro riportato in premessa e riferito al Lotto 4);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è efficace avendo il soggetto affidatario attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che la forma del contratto è la stipula per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti (art. 52 del D.Lgs. 36/2023) è disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- 7) di dare atto che tale contratto risulta esente bollo secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e Allegato I.4;
- 8) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 9) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013;
- 10) di dare atto che il Responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, e Responsabile del progetto, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Antonio Paglia.

Ancona, 24/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 05.03.08
Fascicolo 2026/544.4