

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 93 DEL 18/07/2024

OGGETTO: COMUNE DI ANCONA: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA APC20 VIA DELLA MONTAGNOLA IN VARIANTE AL PRG - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023. PARERE FAVOREVOLE.

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di luglio alle ore 12:06, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, RAGNI SAURO, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI ANCONA: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA APC20 VIA DELLA MONTAGNOLA IN VARIANTE AL PRG - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023. PARERE FAVOREVOLE.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e, da ultimo, n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che:

- il Comune di Ancona con nota prot. n. 184578 del 04/11/2022 pervenuta all'Amministrazione Provinciale in pari data ed acquisita con prot. n. 36768 del 04/11/2022, ha trasmesso la richiesta di conferma dall'esclusione dalla procedura di VAS, richiamando le Determinazioni Dirigenziali n. 922 del 30.08.2017 e n. 201 del 01.03.2019 della Provincia di Ancona;
- la Provincia di Ancona, in qualità di Autorità competente con nota prot. n. 40447 del 07/12/2022, ha comunicato – motivando – l'accoglimento della richiesta e quindi l'esclusione;

PRESO ATTO che con nota prot. 13563 del 24/01/2024, pervenuta a questa Amministrazione in data 24/01/2024 e registrata al ns. prot. n. 2799 del 24/01/2024, il Comune di Ancona ha trasmesso la documentazione relativa al il piano in esame, adottato ai sensi del comma 1 dell'art. 26, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33 della L.R. 19/223, con Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 18/01/2024, recante per oggetto "*Piano di recupero di iniziativa privata APC20 via della Montagnola in variante al PRG - Adozione definitiva*";

RICHIAMATI:

- il comma 8 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che “fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge (n. 1/01/2024) sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)”;
- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 “Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio”, in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;

VISTA la nota prot. n. 4822 del 07/02/2024 con cui l'Amministrazione provinciale ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità al comma 4, dell'art. 26 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 180 giorni per i Comuni con popolazione sopra i 5.000 abitanti, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali la Provincia esprime il parere di conformità sopra richiamato;

DATO ATTO che il presente Piano, denominato “*Piano di recupero di iniziativa privata APC20 via della Montagnola in variante al PRG*”, è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all'entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 26554 del 17/07/2024, non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto, e pertanto si propone di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità dello stesso,

con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il "Comitato Provinciale per il Territorio" istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

PRESO ATTO che il Dirigente del Settore IV della Provincia di Ancona, ha condiviso la sopraddetta proposta del Responsabile del Procedimento, ed ha emesso il proprio parere favorevole n. 5/2024 in ordine alla conformità della variante in esame al P.R.G. del Comune di Ancona, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore sono pienamente condivisibili;

VISTO l'art. 33, comma 8 della L.R. 19/2023:

"Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)."

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a

seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all’Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- La determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 con cui si conferisce al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, l’incarico di Elevata Qualificazione dell’Area “Governo del Territorio” del suddetto Settore IV fino al 30/06/2024;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l’attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni di cui alla sopra richiamata determinazione n. 819/2023;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l’acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l’Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell’Area Governo del Territorio del Settore IV;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell’Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di esprimere, parere favorevole all’adozione del *“Piano di recupero di iniziativa privata APC20 via della Montagnola in variante al PRG”* del Comune di Ancona (D.C.C. n. 2

del 18/01/2024), trasmesso dal Comune di Ancona con nota prot. n. 13563 del 24/01/2024 e registrata al protocollo prov.le n. 2799 del 24/01/2024, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del Settore IV, n. 5/2024 del 17/07/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

2. Di comunicare il presente provvedimento al Comune di Ancona per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92;
3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere il parere di competenza entro il termine perentorio di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 ss.mm.ii..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 1979/2024

OGGETTO: COMUNE DI ANCONA: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA APC20 VIA DELLA MONTAGNOLA IN VARIANTE AL PRG - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 17/07/2024

IL TITOLARE DI INCARICO DI
ELEVATA QUALIFICAZIONE DELEGATO
DAL DIRIGENTE

ORCIANI MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Ancona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
RAGNI SAURO

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2024/950