



**PARERE N. 5/2024**

PARERE SU: **COMUNE DI ANCONA – PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA APC20 VIA DELLA MONTAGNOLA IN VARIANTE AL PRG** ai sensi dell' art. 26 L.R. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art. 33 della L.R. 19/2023

Richiamate le Determinazioni Dirigenziali n. 922 del 30.08.2017 e n. 201 del 01.03.2019, confermate nei contenuti con provvedimento del 12.12.2022 prot. n. 208292, con la quale l'Autorità Competente, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere "qualitativo" e "quantitativo" del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG ed il Piano di Recupero in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

**si esprime parere favorevole**

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/1992, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

Per IL DIRIGENTE t.a.

Il Funzionario Titolare di Elevata  
Qualificazione dell'Area *Governo del  
Territorio*

*(Dott. Arch. Massimo Orciani)*



**Ai fini dell'emissione del presente parere è stata esaminata la documentazione di seguito riportata:**

Con nota prot. 13563 del 24/01/2024, pervenuta a questa Amministrazione in data 24/01/2024 e registrata al ns. prot. n. 2799 del 24/01/2024, il Comune di Ancona ha trasmesso via PEC la seguente documentazione, prodotta informaticamente e con file firmati digitalmente:

- certificato di avvenuto deposito presso la segreteria Comunale;
- attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio;
- attestazione osservazione pervenuta;
- pubblicazioni sui giornali del 23.05.2023.

Nella medesima nota ha fornito i riferimenti agli atti deliberativi con i relativi allegati scaricabili sul sito istituzionale del Comune di Ancona – *Amministrazione Trasparente* nella sezione *Pianificazione e Governo del Territorio*:

- delibera di adozione DCC n. 30 del 28.03.2023;
- delibera di adozione definitiva DCC n. 2 del 18.01.2024.  
con gli allegati costituiti dagli elaborati già adottati che restano invariati e dall'elaborato U-02 - Norme Tecniche di Attuazione del PDR – CONTRODEDOTTO e dall'elaborato U-04-Schema di convenzione – AGG. 02 – 12.12.2023, come di seguito riportato:

V-01	Stralcio PRG vigente-Variante al PRG vigente
V-02	Norme Tecniche di Attuazione – Variante al PRG vigente
V-03	Relazione illustrativa – Variante al PRG vigente
Ua-01	Inquadramento urbanistico e individuazione dell'area: C.T.R. – Aerofotogrammetrico - Ortofotocarta
Ua-02	Inquadramento urbanistico: vincoli sovraordinati
Ua-03	Planimetria generale dello stato di fatto e profili territoriali
Ua-04	Documentazione fotografica
Ua-05	Individuazione dell'area su mappa catastale ed elenchi
Up-01	Planimetria normativa
Up-02	Planivolumetrico e profili territoriali di progetto
Up-03	Mappa catastale: individuazione delle aree di cessione
Up-04	Tipologia edilizia lotto A
U-01	Relazione tecnico-illustrativa
U-02	Norme Tecniche di Attuazione del PDR - CONTRODEDOTTO
U-03	Relazione di sostenibilità ambientale
U-04	Schema di convenzione – AGG. 02 – 12.12.2023
U-05	Elenco elaborati
G-01	Relazione geologica - tecnica
G-02	Relazione di compatibilità idraulica – Verifica preliminare
OUa-01	Rilievo dei servizi a rete esistente
OUp-01	Planimetria di progetto dei servizi a rete
OUp-02	Progetto del verde pubblico e dei parcheggi e particolari costruttivi



OU-01 Relazione tecnica opere di urbanizzazione primaria e stima sommaria dei costi

**Pareri acquisiti:**

- pareri igienico-sanitari espressi dal Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASUR - Area Vasta n. 2 pervenuti in data 20.06.2017 prot. n. 91542 e in data 13.11.2018 prot. n. 175541;
- pareri di compatibilità geomorfologica e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica espressi dalla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - PF Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona, pervenuti in data 17.07.2017 prot. n. 106891 e in data 09.01.2019 prot. n. 3562;
- parere preliminare sulla realizzazione dei passi carrabili previsti su via Palombare espresso dalla Direzione Manutenzioni - Ufficio Traffico pervenuto in data 15.06.2023 prot. n. 108113;