

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 19/07/2024 n. 866**

#### **Settore IV**

#### **4.4 - Area Governo del Territorio**

#### **4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** ART. 32 DELLA L. N. 47 DEL 28.02.1985 E SS.MM.II. - OPERE EDILIZIE ABUSIVE RELATIVE A REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO ADIBITO A CENTRALE TERMICA E RICOVERO ATTREZZI SULLA CORTE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITÀ VALLONE, VIA BORGO PANNI N. 30/C - COMUNE DI SENIGALLIA - CONDONO EDILIZIO L.724/94 (PROT. N. DEL ) - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

PREMESSO che il Comune di Senigallia con nota prot. n. 7140 del 06/02/2024, pervenuta il 06/02/2024 (ns. prot. n. 4645 del 06/02/2024), ha trasmesso la documentazione inerente le opere abusive eseguite in Località Vallone, Via Borgo Panni n. 30/C dal Sig. PAOLASINI SEVERINO ora intestato a PAOLASINI ARGENTINO, per il previsto nulla osta di cui all'art. 32 della L. 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la nota prot. n. 5192 del 09/02/2024 con la quale la scrivente Area ha comunicato al Comune e al richiedente l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso previsto per il 04/08/2024;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 16856 del 15/05/2024, redatta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., dal responsabile del procedimento, Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV:

*“Le opere oggetto di condono consistono nella realizzazione nell’ambito della corte di un edificio di civile abitazione, di un manufatto in muratura portante in laterizio, allo stato grezzo, non intonacato, ad uso centrale termica e ricovero attrezzi, per una superficie utile lorda di mq. 28,03. La copertura, ad una sola falda con altezza che varia da ml. 3,25 a ml. 2,65, è costituita da struttura in travicelli in legno e sovrastante manto in lastre ondulate di fibrocemento.*

*Il manufatto in oggetto – anche a causa dello stato temporaneo di abbandono dell’immobile principale – si presenta quasi completamente avvolto dalla vegetazione spontanea e perimetrale dell’area di proprietà, per cui è visibile – solo per una piccola porzione – dalla via Borgo Panni.*

*Per quanto sopra esposto, si ritiene di esprimere parere favorevole al condono e quindi il mantenimento delle opere, identificate al Catasto Fabbricati al Foglio 92 part. 365, in quanto potenzialmente integrabili con il contesto paesaggistico oggetto di tutela, a condizione che:*

- *le facciate esterne del manufatto vengano intonacate e tinteggiate in analogia con l’edificio principale e comunque nei colori delle terre;*
- *la copertura in lastre ondulate in fibrocemento venga sostituita con un manto di tegole in analogia con l’edificio principale, previo adeguamento della struttura portante, se necessario.”.*

VISTA la nota prot. n. 16856 del 15/05/2024 con cui la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di Senigallia, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO della nota prot. n. 8998 del 17/07/2024, pervenuta in data 17/07/2024 e registrata al ns. prot. n. 26591 del 18/07/2024 allegata al presente provvedimento, con cui la Soprintendenza ABAP-AN-PU esprime, ai sensi di quanto disposto dall’art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, **parere favorevole con prescrizioni**;

PRESO ATTO, altresì, che il parere della Soprintendenza di cui all’art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

RITENUTO, pertanto, di esprimere, per le motivazioni sopra esposte, **parere favorevole con prescrizioni** al condono edilizio in oggetto ai sensi dell’art. 32 della L.

47/1985;

VISTI:

- l'art. 32 della Legge 28.02.1985 n. 47 "*Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie*";
- l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*" e ss.mm.ii.;
- l'art. 2 punto 46 della Legge 23.12.1996, n. 662 "*Misure di razionalizzazione della finanza pubblica*";
- l'art. 3 della Legge Regionale 10.08.1998 n. 33 "*Disciplina generale e delega per l'applicazione delle sanzioni amministrative di competenza regionale*";
- il D.M. Beni Culturali e Ambientali 26.09.1997 "*Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione della indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo*";
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019 relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, a far data dal 01/07/2023 e fino al 30/06/2024;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato, a

decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni di cui alla sopra richiamata determinazione n. 819/2023;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO, inoltre, che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo l'atto alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

## DETERMINA

- I. Di esprimere, per le motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 47/1985 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, **parere favorevole con prescrizioni** al condono delle opere edilizie abusivamente realizzate nel Comune di Senigallia in Località Vallone, Via Borgo Panni n. 30/C dal Sig. PAOLASINI SEVERINO ora intestato a PAOLASINI ARGENTINO, secondo l'istanza presentata con nota prot. n. 7140 del 06/02/2024, pervenuta in data 06/02/2024 e registrata al ns. prot. n. 4645 del 06/02/2024, in accordo al parere istruttorio della Provincia di Ancona trascritto integralmente in narrativa, e dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. 8998 del 17/07/2024, parti sostanziali ed integranti del presente provvedimento, che qui si intendono riportati.
- II. Di invitare il Comune di Senigallia, quale Amministrazione competente, a comunicare alla Soprintendenza ABAP-AN-PU la stima completa dell'ammontare dell'indennità sanzionatoria, ai sensi del comma 5 dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e

ss.mm.ii.

- III. Di invitare il Comune stesso, quale Ente delegato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 33/1998, ad applicare la sanzione prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004.
- IV. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Senigallia e al richiedente.
- V. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- VIII. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area “Governo del Territorio” del Settore IV.

Ancona, 19/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ORCIANI MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO): BLASETTI CRISTIANO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.02  
Fascicolo 2024/786