



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

*Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Ancona

Provincia di Ancona

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Senigallia (AN)

comune.senigallia@emarche.it

sig. Paolasini Argentino

c/o geom. Pagnetti Elisa

e.pagnetti@pecgeometripu.it

**Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC
per le Marche

sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del	15/05/2024	n.	16856
Protocollo Sabap del	20/05/2024	n.	6017

Oggetto: Comune di Senigallia (AN)_ via Borgo Panni n. 30/C

Realizzazione di un manufatto sulla corte di un edificio di civile abitazione

Nulla Osta Paesaggistico in Sanatoria relativo alla pratica di Condonio Edilizio del 25/03/1986 prot. n. 8981

Trasmissione parere

Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 92, Mappale 365 e Sub. 3 e 6

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 8 e 9, del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

Quadro normativo di riferimento: Norme di Tutela e Valorizzazione dei Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. "Fosso del Crocefisso"

Opere abusive eseguite nel 1976

Soggetto richiedente: sig. Paolasini Argentino

In riscontro alla richiesta pervenuta il 15/05/2024 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 20/05/2024 al n. 6017, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: *sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it*
PEO: *sabap-an-pu@cultura.gov.it*

visto art. 32 della L. 47/85;

visto che l'intervento ricade in zona vincolata ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. "Fosso del Crocefisso";

esaminata la documentazione tecnica pervenuta allegata alla già menzionata nota del 15/05/2024 prot. 16856;

visto che le opere abusive in oggetto sono ricomprese in Zona BF1 (art. 16k – Zone BF di completamento delle frazioni) del PRG vigente;

preso atto che la richiesta è finalizzata alla definizione del condono edilizio del 25/03/1986 prot. n. 8981, *ex Lege* 47/85, riguardante l'avvenuta realizzazione nell'ambito della corte di un edificio di civile abitazione, di un manufatto in muratura portante in laterizio, allo stato grezzo, non intonacato, ad uso centrale termica e ricovero attrezzi, per una superficie utile lorda di mq. 28,03; preso atto che la copertura, ad una sola falda con altezza che varia da ml. 3,25 a ml. 2,65, è costituita da struttura in travicelli in legno e sovrastante manto in lastre ondulate di fibrocemento;

vista la Relazione Istruttoria di codesta Amministrazione in cui si propone l'accoglimento della richiesta di Nulla Osta Paesaggistico in Sanatoria;

verificato che le opere di cui sopra non arrecano, in linea di massima, particolari negative modificazioni allo stato dei luoghi soggetti a tutela non essendo in contrasto con i valori del paesaggio tutelato sopra citati;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza ai sensi dall'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

questa Soprintendenza

parere favorevole al mantenimento delle opere di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti delle norme richiamate in oggetto, in quanto l'intervento in esame non interferisce con gli obiettivi di Tutela dei provvedimenti sopra menzionati;

Tuttavia, ai fini di un migliore inserimento nel contesto paesaggistico, si prescrive di:

- *ottemperare scrupolosamente alle prescrizioni indicate nella Relazione Istruttoria della Provincia di Ancona pervenuta in allegato.*

Prima dell'eventuale rilascio del condono edilizio codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti corrispondano effettivamente a quanto dichiarato e rappresentato negli elaborati trasmessi, oltre che successivamente applicare l'importo delle sanzioni previste secondo le norme vigenti in materia, comunicandole alla Scrivente.

Si richiede inoltre che venga documentata l'effettiva realizzazione delle opere in prescrizione, inviandone copia a questo Ufficio prima della definizione del procedimento di condono.

Si trattiene, per gli atti d'Ufficio, la documentazione esaminata pervenuta tramite PEC.

Il Soprintendente
arch. Cecilia Carlorosi

am

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 8998
Data protocollazione: 17/07/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|17/07/2024|0008998-P
