



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona,

Provincia di Ancona

Settore IV – Area Governo del Territorio
U.O. Tutela del Paesaggio e Vigilanza
pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Trecastelli

V^ U.O. Servizio Urbanistica - Ambiente – Prot.Civile
pec: comune.trecastelli@emarche.it

s.ri Rossi Berluti Riccardo e Gambadori Sabrina

c/o geom. Turchi Giorgio
pec: g.turchi@pecgeometrian.it

**Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche
peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 01/07/2024 n.24262
Prot. Sabap del 04/07/2024 n. 8382

**Oggetto: Comune di Trecastelli (AN), Fraz. Passo Ripe – via Fornace, 13
Realizzazione di un muro di sostegno in c.a. e riconfigurazione corte di pertinenza di un edificio di civile
abitazione.**

Rif. catastali: NCEU Fg.15 mapp.572 e CT Fg.15 mapp.785

Rif. fascicolo 2024/1181

Trasmissione parere - art.146 D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.

Procedimento: autorizzazione paesaggistica semplificata - DPR 31/2017

Tutela: art.142 c.1 lett.c) del d.Lgs.42/2004 s.m.i. – corsi d'acqua a meno 150 mt.

Soggetto procedente: Provincia di Ancona

Richiedenti: s.ri Rossi Berluti Riccardo e Gambadori Sabrina

Referente per la tutela archeologica: Funz. Archeologa dott.sa Ilaria Venanzoni

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 01/07/2024 e acquisita al protocollo d'Ufficio il 04/07/2024 al n.8382, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in oggetto;

visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, ed in particolare l'art.146;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

visto il D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”, in particolare i punti B.18 e B.21 dell'Allegato B;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

esaminata la documentazione progettuale pervenuta e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione;
preso atto che l'intervento proposto, in parte in zona di completamento B2 e in parte in zona agricola E del PRG vigente, prevede *la riconfigurazione della corte di pertinenza di un edificio residenziale e la realizzazione di un muro in c.a. di contenimento del terreno agricolo soprastante, che si sviluppa per una lunghezza di circa 40mt. e con altezza variabile fino alla massima di circa 4 mt.*;

considerato il vincolo di tutela paesaggistica *ope legis* ai sensi dell'art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.42/2004 s.m.i. – corsi d'acqua a meno 150mt.;

data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica e la conformità del progetto con le finalità della tutela *ope legis* e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si condividono le prescrizioni di codesta Amministrazione e dovranno essere recepite le seguenti indicazioni:

- *al fine di non compromettere lo stato dei luoghi, si preveda un diverso posizionamento del muro in c.a., ripristinando il profilo del terreno in maniera più simile all'andamento naturale e quindi riducendo l'altezza del muro stesso;*
- *preferibilmente si utilizzino tecniche di ingegneria naturalistica (scarpate armate, muri rinverditi, ecc...).*

Per quanto riguarda la Tutela archeologica, si richiede un preavviso di almeno 15 giorni ai movimenti terra, in modo da poter predisporre eventuali sopralluoghi. Resta comunque inteso che, in caso di rinvenimenti archeologici, dovrà esserne data tempestiva comunicazione a questo Ufficio, i lavori dovranno essere sospesi e le modalità di prosecuzione concordate con la scrivente soprintendenza.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art.146 c.11 D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Cecilia Carolosi

ILAV/ft

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it