

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 06/08/2024 n. 955

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DEL MANTO DI COPERTURA E RIPRISTINO MURARIO IN FACCIATA, SITO A OSTRA IN VICOLO PROFERNO NUOVO N. 15 - RICHIEDENTE: TORREGGIANI LUCIANO E ALTRI - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA:

- la nota prot. n. 7547 del 20/06/2024, pervenuta in data 20/06/2024 assunta al protocollo prov.le n. 22852 del 21/06/2024, con cui il Comune di Ostra ha trasmesso, per conto dei Sigg.ri Torreggiani Luciano e altri, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 23059 del 6/24/2024, con cui l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di Ostra ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso previsto per il 19/08/2024;
- la nota prot. n. 23059 del 24/06/2024 con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di Ostra ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso previsto entro il 19/08/2024;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 24699 del 04/07/2024, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M. 07.04.1973 “Zona sita nel Comune di Ostra” (c.d. Galassino).

L'intervento proposto riguarda lavori di manutenzione straordinaria per rimaneggiamento parziale del manto di copertura, ripristino parti muratura e intonaco in prospetto e sostituzione delle soprasoglie al piano primo di un immobile, ad uso residenziale di proprietà condominiale, sito tra Corso Mazzini e Vicolo Proferno Nuovo nel centro storico del Comune di Ostra, in area identificata nel P.R.G. come “A di preminente interesse storico e di pregio ambientale” Zona urbanistica A1 “Centro Storico”, normata dagli art. 19 - 32 delle NTA.

L'intervento in esame si concentrerà sulla facciata sul retro (Vicolo Proferno Nuovo) interessata da fenomeni di dilavamento e infiltrazione. Il palazzo in questione si inserisce nel Piano Particolareggiato del Centro Storico in area R.2 - caratterizzata da elementi recenti particolari.

L'immobile, che si sviluppa su tre livelli con struttura portante in muratura di mattoni pieni in laterizio, si distingue per la finitura ad intonaco in facciata e per la presenza di un portale di ingresso ad arco con cornice in mattoni. Le bucaure sono semplici, c'è la presenza di un marca davanzale intonacato al piano secondo, mentre al piano primo i davanzali sono in laterizio a più strati. All'altezza del piano terra le bucaure sono semplici riquadrature protette da inferriate. La parte alta della facciata è coronata da un cornicione in mattoni oltre il quale si intravede un manto di copertura in coppi.

L'intervento esaminato, in particolare, prevede:

- *la rimozione parziale del manto di copertura lungo il tratto a sud tra la parte di tetto interessata da fenomeni di infiltrazione e il muro contiguo del fabbricato adiacente più alto;*
 - *la posa in opera di una conversa in rame e di una fascia di guaina ardesiata lungo tutto il tratto coperto;*
 - *il ripristino del manto di copertura in coppi con i coppi rimossi e/o la sostituzione del sottocoppo con sottocoppo nuovo in modo da riposizionare comunque all'estradosso il coppo vecchio;*
 - *la rimozione dell'intonaco ammalorato in corrispondenza delle lacune in facciata;*
 - *la sistemazione della muratura sottostante con la sistemazione e/o sostituzione dei mattoni rovinati e il rifacimento dei corsi di malta;*
 - *il rifacimento dell'intonaco a chiusura delle lacune in modo da uniformare la facciata ed evitare infiltrazioni dirette;*
 - *la realizzazione di nuove soglie in pietra da collocare sopra le attuali soglie in laterizio, che verranno mantenute e risistemate.*

Considerato che:

- *i lavori previsti rientrano tra gli interventi di lieve entità descritti nell'allegato B di cui alla procedura autorizzatoria semplificata del DPR n. 31/2017;*

- *gli interventi sono progettati cercando di mantenere la massima coerenza con il contesto urbanistico esistente utilizzando materiali e colori già presenti nel palazzo e nell'immediato contesto fatta eccezione per le soprasoglie in pietra in sostituzione dell'ultimo strato dei davanzali del primo piano, per le quali si adotterà comunque una tonalità di colore vicina a quella del laterizio presente;*
- *il progetto mantenendo inalterate sagome, prospetti, colorazioni, non comporta una significativa compromissione dell'area protetta, ed è compatibile con l'interesse paesaggistico tutelato.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DEL MANTO DI COPERTURA E RIPRISTINO MURARIO IN FACCIATA", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 23 part. 210, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico."

CONSIDERATO che con nota prot. n. 24699 del 04/07/2024 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "*motivata proposta di accoglimento*" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Ostra, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

PRESO ATTO del parere **favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 9204 del 24/07/2024, pervenuta in data 24/07/2024 e registrata al ns. prot. n. 27368 di pari data, in merito alla realizzazione dell'intervento in esame;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dai Sigg.ri Torreggiani Luciano e altri in Comune di Ostra - Vicolo Proferno Nuovo n. 15, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

PRESO ATTO, inoltre, che non si necessita acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo l'atto alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di *"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DEL MANTO DI COPERTURA E RIPRISTINO MURARIO IN FACCIATA"*, nel Comune di Ostra, Vicolo Proferno Nuovo n. 15, proposte come da istanza presentata dai Sigg.ri Torreggiani Luciano e altri e trasmessa dal Comune di Ostra con nota prot. n. 7547 del 20/06/2024, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 22852 del 21/06/2024, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (Prot. n. 24699 del 04/07/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, e delle prescrizioni dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. n. 9204 del 24/07/2024, pervenuto in data 24/07/2024 e registrato al ns. prot. n. 27368 del 24/07/2024 e che qui s'intendono riportate.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ..."*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del*

Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.

- IV.** Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V.** Di dare atto che il Comune di Ostra, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Ostra e ai richiedenti.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 06/08/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2024/1191