



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona,

Provincia di Ancona

Settore IV – Area Governo del Territorio

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Ostra

3° Settore – servizi Tecnici

pec: comune.ostra@emarche.it

s.ri Torreggiani Luciano e altri

c/o arch. Pandolfi Mirco

pec: mirco.pandolfi@archiworldpec.it

Commissione Regionale per il

Patrimonio Culturale

c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche

peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 04/07/2024 n.24699

Prot. Sabap del 08/07/2024 n. 8513

Oggetto: Comune di Ostra (AN), vicolo Proferno Nuovo, 15

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DEL MANTO DI COPERTURA E RIPRISTINO MURARIO IN FACCIATA.

Rif. catastali: NCEU Fg.23 mapp.210

Rif. Vs. fascicolo 2024/1191

Parere ai sensi art.146 D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.

Procedimento: autorizzazione paesaggistica semplificata - DPR 31/2017

Tutela: art.136 c.1 lett.c) e d) del D.Lgs.42/2004 s.m.i. per effetto del DM 07/04/1973 (Zona sita nel Comune di Ostra)

Soggetto procedente: Provincia di Ancona

Richiedenti: s.ri Torreggiani Luciano e altri

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 04/07/2024 e acquisita al protocollo d'Ufficio il 08/07/2024 al n.8513, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in oggetto;

visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, ed in particolare l'art.146;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

visto il D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Protocollo n. 27368 del 24/07/2024

preso atto che l'intervento proposto, in zona A1 "Centro storico" del PRG vigente, prevede:

- *l'impermeabilizzazione di una parte della copertura tramite guaina ardesiata e nuova conversa in rame (la porzione di manto in coppi interessata, verrà smontata e rimontata);*
- *la sistemazione della facciata tramite ripresa delle parti di intonaco e delle parti di muratura sottostanti ammalorate;*
- *la realizzazione di nuove soglie in pietra che verranno collocate sopra le attuali in laterizio;*

considerato il vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art.136 c.1 lett.c) e d) del D.Lgs.42/2004 s.m.i. per effetto del DM 07/04/1973 (Zona sita nel Comune di Ostra);

data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica, la conformità del progetto con le finalità del provvedimento di tutela e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, dovranno essere recepite le seguenti indicazioni:

- *eventuali lacune di coppi di copertura siano compensate con coppi di recupero o comunque dello stesso tipo e con resa materica e cromatica assimilabili agli esistenti, evitando la creazione di macchie di colore;*
- *le nuove parti di intonaco abbiano le stesse caratteristiche materiche e cromatiche di quello esistente, evitando la creazione di macchie di colore;*
- *le nuove soglie siano in pietra locale e di tonalità cromatica che si armonizzi con le cromie esistenti e con quelle del contesto storico tutelato.*

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art.146 c.11 D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Cecilia Carlorosi

ft

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 9204
Data protocollazione: 24/07/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|24/07/2024|0009204-P
