

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 07/08/2024 n. 961

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 167 E ART. 181 DEL D. LGS. N. 42/2004 E SS.MM.II - ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER I LAVORI DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA TITOLO EDILIZIO SU FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ SAN MARTINO, COMUNE DI ARCEVIA - PARERE FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la nota prot. n. 5436 del 04/06/2024, pervenuta in data 05/06/2024 e registrata al ns. prot. n. 20115 del 05/06/2024 con la quale il Comune di Arcevia ha trasmesso per conto della Sig.ra Galli Anna Maria l'istanza tesa ad ottenere l'accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'Art. 167 commi 4 e 5 e dell'Art. 181, commi 1-ter e 1-quater, del D.lgs. n. 42/2004, relativamente alle "OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA TITOLO EDILIZIO SU FABBRICATO RESIDENZIALE" in Località San Martino;

PRESO ATTO che sulla regolarità della domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica dei suddetti interventi, presentata ai sensi dell'articolo sopra citato, e che s'intende inoltrata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004, l'autorità competente si pronuncia entro il termine perentorio di centottanta giorni, previo parere vincolante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, da rendersi entro il termine perentorio di novanta giorni, decorrenti dal ricevimento della richiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 22854 del 21/06/2024, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata

Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004:

“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c. 1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M.31.07.1985 “Gola della Rossa” (c.d. Galassino) e nel Parco Regionale della Gola della Rossa Frasassi, istituito con Legge Regionale n. 57 del 2 settembre 1997, ai sensi della Legge 394/1991 e della L.R. 28 aprile 1994, n. 15. L'intervento in esame riguarda la regolarizzazione urbanistica di opere già eseguite su un immobile sito in località Fraz. S.G. Battista Loc. San Martino in area identificata nel P.R.G. come “E1 – zone agricole di salvaguardia paesistico-ambientale”, normata dall'art. 72 delle NTA. L'immobile in oggetto, destinato ad abitazione residenziale, risulta censito tra i fabbricati rurali meritevoli di tutela (n. 380) nella classe B “Fabbricati rurali di valore ambientale”.

L'immobile in esame risulta un fabbricato colonico sviluppato su due livelli di modeste dimensioni a pianta pressoché quadrata con destinazione residenziale collocato in prossimità dell'infrastruttura viaria situata lungo il crinale del colle. La tipologia costruttiva è molto semplice ed è costituita da muratura di grande spessore, in pietra a sacco caratterizzata da numerose riprese in pietra e laterizio, che suggeriscono numerosi interventi di ripristino realizzati nel corso degli anni. In base a quanto previsto dall'art. 77 delle NTA del PRG per gli edifici della Classe B, è ammessa anche la ristrutturazione edilizia nel rispetto degli elementi tipologici e formali tradizionali e caratteristici, nonché eventuali ricomposizioni volumetriche finalizzate al raggiungimento di un adeguato livello di comfort abitativo.

L'istanza presentata, finalizzata alla verifica di compatibilità paesaggistica, riguarda difformità di lieve entità riferibili essenzialmente all'errata rappresentazione dello stato dei luoghi presente negli elaborati progettuali allegati alla concessione edilizia in sanatoria n. 515/B/1 del 31/10/1986.

Le difformità riguardano:

- *la modifica della posizione di alcune finestre;*
- *un intervento di riprofilatura del terreno in corrispondenza dalla base dell'edificio.*

La comparazione tra gli elaborati grafici originali ed un rilievo aggiornato effettuato con tecnologia ad alta precisione ha evidenziato, in particolare, le seguenti differenze di prospetto:

- *sul fronte il piano di campagna è stato abbassato e ciò ha reso necessario costruire una scala, con pianerottolo, per accedere al piano terra;*
- *il marciapiede sul fianco sinistro è stato abbassato per raccordare la nuova quota sul fronte;*
- *sul fianco destro e su quello sinistro le aperture sono leggermente disallineate;*
- *sul retro sono state invertite due aperture diventando la finestra una porta finestra e viceversa.*

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici prodotti a supporto dell'istanza.

Considerato che:

- le difformità rientrano gli interventi di lieve entità descritti nell'allegato B di cui alla procedura autorizzatoria semplificata del DPR n. 31/2017;
- la zona che circonda l'edificio è limitata ed è definita dalla presenza di alberi di alto fusto, che parzialmente nascondono l'immobile alla vista esterna;
- le modifiche, apportate in difformità alla concessione edilizia del 1986, risultano di modesta entità, l'immobile conserva, difatti, nella sua totalità, le caratteristiche morfologiche e formali originarie oltre al mantenimento della destinazione residenziale;
- la modesta dimensione dell'intervento, l'utilizzo di materiali naturali – pietra, laterizio e legno, s'inseriscono perfettamente nel contesto territoriale tutelato.

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si ritiene che l'intervento relativo alle "OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA TITOLO EDILIZIO SU FABBRICATO", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 95 part. 10, sia compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, e pertanto si propone l'espressione di un parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica."

DATO ATTO che con nota prot. n. 22854 del 21/06/2024 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza ABAP-AN-PU la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Arcevia, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167 c.5 del Codice, dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 8786 del 12/07/2024, trasmesso dal Comune di Arcevia con nota prot. 7643 del 06/08/2024, registrata al ns. prot. n. 29175 di pari data;

PRESO ATTO altresì che il parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini degli artt. 167 e 181 del D.lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di accertare la compatibilità paesaggistica per le opere di che trattasi, eseguite dalla Sig.ra Galli Anna Maria in Comune di Arcevia - Località San Martino;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "Autorizzazione paesaggistica", l'Art. 167 "Ordine di remissione in pristino o di versamento di indennità pecuniaria" e l'Art. 181 "Opere eseguite in assenza di autorizzazione o in difformità da essa" del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019 relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio";
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico al Dott. Arch. Massimo Orciani di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

PRESO ATTO, inoltre, che non si necessita acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo l'atto alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

DETERMINA

- I. Di accertare, ai sensi dell'Art. 167 commi 4 e 5 e dell'181, commi 1-ter e 1-quater, del D.lgs. n. 42/2004, la compatibilità paesaggistica relativamente alle *“OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA TITOLO EDILIZIO SU FABBRICATO”*, eseguite dalla Sig.ra Galli Anna Maria nel Comune di Arcevia - Località San Martino, secondo l'istanza trasmessa dal Comune di Arcevia con nota prot. n. 5436 del 04/06/2024, pervenuta in data 05/06/2024 e registrata al ns. prot. n. 20115 del 05/06/2024, nel rispetto dei contenuti del parere espresso dalla Provincia di Ancona, trascritto integralmente nelle premesse e che qui s'intende riportato in quanto parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento e del parere espresso dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 8786 del 12/07/2024, pervenuta in data 06/08/2024 e registrata al ns. prot. n. 29175 di pari data;
- II. Di invitare il Comune di Arcevia, quale Amministrazione competente, a comunicare alla Soprintendenza ABAP-AN-PU la stima completa dell'ammontare dell'indennità sanzionatoria, ai sensi del comma 5 dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
- III. Di invitare il Comune stesso, quale Ente delegato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 33/1998, ad applicare la sanzione prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004.
- IV. Di dare atto che il Comune di Arcevia, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza della presente dichiarazione di compatibilità paesaggistica e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- V. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o*

privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.

- VI.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, all’Ente Parco Gola della Rossa e di Frasassi, al Comune di Arcevia e alla richiedente.
- VII.** Di pubblicare la presente determinazione all’Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell’art. 146 del D.lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell’elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell’art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell’Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 07/08/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 21 D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2024/1188