



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona,

Al

Comune di Arcevia (AN)

Ufficio Tecnico – Urbanistica e Ambiente
pec: comune.arcevia@emarche.it

e p.c.

sig.ra Galli Anna Maria

c/o geom. Tenti Stefano

peo: info@tenagliamenti.it

**Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche

peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 05/06/2024 n. 5436

Prot. Sabap del 07/06/2024 n. 7034

Oggetto: Arcevia (AN) – via San Martino

Procedimento ai sensi dell'art.23 bis del D.P.R. 380/2001 - Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona - Indizione.

SCIA CONDIZIONATA IN SANATORIA AI SENSI ART. 37 DPR 380/2001 PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO SU FABBRICATO RESIDENZIALE IN FRAZ. S. GIOVANNI BATTISTA, LOC. SAN MARTINO.

Dati catastali: Foglio 95 mapp.10

rif. vs. PE/73/2024 - SCIA in Sanatoria prot.4885 del 18/05/2024

Parere ai sensi art.167 c.5 del D.Lgs.42/2004 s.m.i.

Tutela: ai sensi dell'art.136 lett.c) e d) del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., per effetto del DM 31/07/1985 – Gola della Rossa

Ente procedente: Comune di Arcevia

Richiedente: sig.ra Galli Anna Maria

In riscontro alla richiesta pervenuta il 05/06/2024 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 07/06/2024 al n.7034, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in oggetto;

visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

esaminata la documentazione ricevuta;

preso atto che l'oggetto della richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica è relativo a parziali difformità riscontrate rispetto alla Concessione Edilizia in Sanatoria n.515/B/1 del 31/10/1986 e che tali difformità sono relative a:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

- differente conformazione dell'attacco a terra dell'edificio;

- differente conformazione di alcune aperture esterne;

considerato il vincolo ai sensi dell'art.136 lett.c) e d) del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., per effetto del DM 31/07/1985 – Gola della Rossa;

data per verificata da codesta Amministrazione la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004 s.m.i., nonché la conformità delle opere con le finalità del provvedimento di tutela e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

verificato che le difformità di cui sopra non determinano variazioni evidenti all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.167 c.5 del D.Lgs.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento della compatibilità paesaggistica.

Presupposto imprescindibile per la validità del presente parere risulta la verifica della sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del c.4 dell'art.167 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i. e la conformità dei lavori a quanto previsto e assentito dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e dalle specifiche N.T.A. del P.R.G. che restano in capo a codesta Amministrazione.

Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Cecilia Carlorosi

ft



Protocollo n. 6865 del 12-07-2024

Oggetto : Trasmissione parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|12/07/2024|0008786-P - Arcevia_AN_Loc San Martino_Galli Anna Maria_Accertamento compatibilità paesaggistica per sanatoria opere realizzate in difformità da titolo edilizio su fabbricato prat. SCIA n. 73/2024

Mittente : Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino