

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 113 DEL 08/08/2024**

**OGGETTO: COMUNE DI MORRO D'ALBA - VARIANTE PARZIALE AL PRG "VARIANTE 2023" PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL PAESAGGIO AGRARIO E L'ACCOGLIMENTO DI ISTANZE OPERATIVE E L'EFFICIENTAMENTO DEL PRG. PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE CON RILIEVI**

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di agosto alle ore 14:05, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI MORRO D'ALBA - VARIANTE PARZIALE AL PRG "VARIANTE 2023" PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL PAESAGGIO AGRARIO E L'ACCOGLIMENTO DI ISTANZE OPERATIVE E L'EFFICIENTAMENTO DEL PRG. PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE CON RILIEVI

### **IL PRESIDENTE**

**VISTO** lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e, da ultimo, n. 2 del 16/01/2024;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Morro d'Alba con nota prot. n. 1855 del 03/04/2023, acquisita in pari data al protocollo prov.le al n. 10195, ha trasmesso la documentazione informatica relativa alla "*Variante parziale al PRG "VARIANTE 2023" per la riqualificazione del patrimonio edilizio del paesaggio agrario e l'accoglimento di istanze operative e l'efficientamento del PRG*" comprensiva del rapporto preliminare di screening, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte I del Decreto VAA 13/2020, e la documentazione richiesta dalle Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica approvate con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;
- la Provincia di Ancona, in qualità di Autorità competente con nota prot. n. 12353 del 19/04/2023, ha comunicato l'avvio del procedimento di screening di VAS;
- con Determinazione Dirigenziale n. 841 del 28/06/2023, l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, dandone comunicazione al Comune di Morro d'Alba con nota prot.n. 22000 del 28/06/2023;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 2189 del 29/04/2024, pervenuta in data 30/04/2024 ed assunta in pari data al prot. generale 15118, il Comune di Morro d'Alba ha trasmesso la documentazione relativa al il piano in esame, adottato ai sensi del comma 1 dell'art. 26, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33 della L.R. 19/2023, con Delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 15/04/2024, recante per oggetto "**VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL PAESAGGIO AGRARIO E L'ACCOGLIMENTO DI ISTANZE OPERATIVE E DI EFFICIENTAMENTO DEL PRG (VARIANTE 2023). OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E ADOZIONE DEFINITVA EX ART. 26 L.R. 34/1992**";

**RICHIAMATI:**

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 "Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio", in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;
- il comma 8 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che "*fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge (ndr 1/01/2024) sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)*";

**VISTA** la nota prot. n. 15184 del 30/04/2024 con cui l'Amministrazione provinciale ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità al comma 4, dell'art. 26 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 120 giorni per i Comuni con popolazione sotto i 5.000 abitanti, decorrenti dalla data di ricezione della

documentazione, entro i quali la Provincia esprime il parere di conformità sopra richiamato;

**DATO ATTO** che il presente Piano, denominato “*Variante parziale al PRG “VARIANTE 2023” per la riqualificazione del patrimonio edilizio del paesaggio agrario e l’accoglimento di istanze operative e l’efficientamento del PRG*”, è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all’entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

**CONSIDERATO** che a seguito dell’istruttoria effettuata dall’Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell’Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 29160 del 06/08/2024, è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto, e pertanto si propone di esprimere parere con rilievi in ordine alla conformità dello stesso, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell’art. 26 L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

**VISTA** la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il “Comitato Provinciale per il Territorio” istituito ai sensi dell’art. 55 della L.R. n. 34/1992;

**PRESO ATTO** che il Dirigente del Settore IV della Provincia di Ancona, ha condiviso la sopraddeposta proposta del Responsabile del Procedimento, ed ha emesso il proprio parere n. 6/2024 in ordine alla conformità della variante in esame al P.R.G. del Comune di Morro d’Alba, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore siano pienamente condivisibili;

**VISTA** la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

### **VISTI E RICHIAMATI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- La determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 con cui si conferisce al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del suddetto Settore IV fino al 30/06/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni di cui alla sopra richiamata determinazione n. 819/2023;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

**PRESO ATTO** che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

**ATTESO** che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

### **DECRETA**

1. Di esprimere parere con rilievi sulla "*Variante parziale al PRG "VARIANTE 2023" per la riqualificazione del patrimonio edilizio del paesaggio agrario e l'accoglimento di istanze operative e l'efficientamento del PRG*" (D.C.C. n. 23 del 15/04/2024), trasmessa dal Comune di Morro d'Alba con nota prot. 2189 del 29/04/2024, pervenuta in data 30/04/2024 ed assunta in pari data al prot. generale 15118, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del Settore IV, n. 6/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
2. Di comunicare il presente provvedimento al Comune di Morro d'Alba per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92;
3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere il parere di competenza entro il termine perentorio di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 2189/2024

**OGGETTO:** COMUNE DI MORRO D'ALBA - VARIANTE PARZIALE AL PRG "VARIANTE 2023" PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL PAESAGGIO AGRARIO E L'ACCOGLIMENTO DI ISTANZE OPERATIVE E L'EFFICIENTAMENTO DEL PRG. PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE CON RILIEVI

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 07/08/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03  
Fascicolo 2023/938