

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 21/08/2024 n. 997

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 32 DELLA L. N. 47 DEL 28.02.1985 E SS.MM.II. - OPERE EDILIZIE ABUSIVE RELATIVE A DOMANDA DI CONDONO DI OPERE ABUSIVE: REALIZZAZIONE CHIUSURA BALCONE ED INSTALLAZIONE CONTRO FINESTRE, IN FRAZIONE CESANO IN VIA TERZA STRADA, 36/C - COMUNE DI SENIGALLIA - CONDONO EDILIZIO L.724/94 - PARERE FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che il Comune di Senigallia con nota prot. n. 15870 del 19/03/2024, pervenuta il 19/03/2024 (ns. prot. n. 10089 del 19/03/2024), ha trasmesso la documentazione inerente le opere abusive eseguite in VIA TERZA STRADA, 36/C dalla Sig.ra BATTISTINI MIRELLA (ex GRILLI MARCO), per il previsto nulla osta di cui all'art. 32 della L. 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la nota prot. n. 12332 del 05/04/2024 con la quale la scrivente Area ha comunicato al Comune e alla richiedente l'avvio del procedimento e la conclusione dello stesso previsto per il 15/09/2024;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 20794 del 10/06/2024, redatta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., dal responsabile del procedimento, Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV:

"Premesso che:

- la domanda di condono è stata presentata al Comune di Senigallia in data 01/07/1986 prot. n. 19220 e pertanto entro il termine ultimo previsto dalla Legge n. 47/85 e ss.mm.ii.;
- le opere abusive in oggetto sono state eseguite nel 1973, come risulta dai modelli di condono, dichiarazione di rito;
- l'abuso è stato realizzato su un'area che attualmente nel P.R.G. vigente del Comune di Senigallia ricade in zona B – zone residenziale della fascia costiera – art. 16/m, delle NTA;
- l'area su cui si trova la costruzione oggetto di condono è gravata dal vincolo della Legge n. 1497/39 (ora D.Lgs n. 42/2004), imposto con Legge n. 431/85 (territorio costiero compreso nella zona di 300 ml. dalla linea di battigia del mare);

Considerato che la documentazione presentata è composta da:

- 1) Domanda di sanatoria prot. n. 15870 del 19/03/2024, ns. prot. n. 10089 del 19/03/2024;
- 2) Attestazione urbanistica, rilasciata dal Comune di Senigallia, datata 19/03/2024;
- 3) Relazione Paesaggistica;
- 4) Dichiarazioni di rito, rilasciate dai richiedenti e dal tecnico incaricato, datate 21/02/1995;
- 5) Procura, data 31/01/2023 e dichiarazioni di rito, datate 19/09/2023;
- 6) Corografia, stralcio catastale e PRG;
- 7) Relazione Tecnica, datata 16/12/2003;
- 8) Certificato di idoneità statica, datato 18/10/2000;
- 9) Documentazione fotografica;
- 10) Documentazione di avvenuta variazione catastale (visura e vax);
- 11) Elaborati grafici: Planimetria – Pianta, prospetti e sezioni - Calcolo superficie;

Le opere oggetto di condono consistono nella chiusura di un balcone posto al piano primo di un edificio di civile abitazione, realizzata tramite la posa di una intelaiatura in alluminio e vetro, al fine di ricavare un piccolo angolo cottura. La superficie utile, in ampliamento dell'appartamento, risulta essere di mq. 4,46. Sono state inoltre installate doppie finestre su tutte le aperture dell'appartamento;

Valutato che le opere in oggetto non alterano in misura significativa la percezione del contesto paesaggistico, rappresentato da una zona residenziale con edifici di recente realizzazione;

Per quanto sopra esposto, si propone il mantenimento delle opere eseguite sull'edificio, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 2 part. 448 sub 31, con l'espressione di parere favorevole al condono.”.

VISTA la nota prot. n. 20794 del 10/06/2024 con cui la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Senigallia, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO della nota prot. n. 10397 del 16/08/2024, pervenuta in data 16/08/2024 e registrata al ns. prot. n. 30098 del 19/08/2024 allegata al presente provvedimento, con cui la Soprintendenza ABAP-AN-PU esprime, ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, **parere favorevole**;

PRESO ATTO, altresì, che il parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

RITENUTO, pertanto, di esprimere, per le motivazioni sopra esposte, **parere favorevole** al condono edilizio in oggetto ai sensi dell'art. 32 della L. 47/1985;

VISTI:

- l'art. 32 della Legge 28.02.1985 n. 47 "*Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie*";
- l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*" e ss.mm.ii.;
- l'art. 2 punto 46 della Legge 23.12.1996, n. 662 "*Misure di razionalizzazione della finanza pubblica*";
- l'art. 3 della Legge Regionale 10.08.1998 n. 33 "*Disciplina generale e delega per l'applicazione delle sanzioni amministrative di competenza regionale*";
- il D.M. Beni Culturali e Ambientali 26.09.1997 "*Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione della indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo*";
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019 relativo al processo

- di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
 - la determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, a far data dal 01/07/2023 e fino al 30/06/2024;
 - la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni di cui alla sopra richiamata determinazione n. 819/2023;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

DETERMINA

- I. Di esprimere, per le motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 47/1985 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, parere favorevole al condono delle opere edilizie abusivamente realizzate nel Comune di Senigallia in VIA TERZA STRADA, 36/C dalla Sig.ra BATTISTINI MIRELLA (ex GRILLI MARCO), secondo l'istanza presentata con nota prot. n. 15870 del 19/03/2024, pervenuta in data 19/03/2024 e registrata al ns. prot. n. 10089 del 19/03/2024, in accordo al parere istruttorio della Provincia di Ancona trascritto integralmente in narrativa, e dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. 10397 del

16/08/2024, parti sostanziali ed integranti del presente provvedimento, che qui si intendono riportati.

- II.** Di invitare il Comune di Senigallia, quale Amministrazione competente, a comunicare alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino la stima completa dell'ammontare dell'indennità sanzionatoria, ai sensi del comma 5 dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
- III.** Di invitare il Comune stesso, quale Ente delegato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 33/1998, ad applicare la sanzione prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004.
- IV.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Senigallia e alla richiedente.
- V.** Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado".
- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

Ancona, 21/08/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.02
Fascicolo 2024/787