



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Provincia di Ancona

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c. **Comune di Senigallia (AN)**

comune.senigallia@emarche.it

Sig.ra Battistini Mirella

c/o Geom. Garbatini Giorgio

g.garbatini@pecgeometrian.it

**Commissione Regionale
per il Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC
per le Marche

sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

risposta al foglio del	10/06/2024	n.	20794
protocollo Sabap del	12/06/2024	n.	7240

Oggetto: Comune di Senigallia (AN)_ Frazione Cesano

Domanda di condono di opere abusive: realizzazione chiusura balcone ed installazione contro finestre, in frazione Cesano_ Trasmissione parere

Immobile catastalmente distinto al foglio n. 2, particella n. 448 e sub. 31

Norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. "Territorio costiero compreso nella zona dei 300 ml dalla linea di battigia del mare"

Anno di realizzazione delle difformità: 1973, precedentemente all'apposizione del vincolo

Procedimento semplificato di Autorizzazione Paesaggistica "ex post" per modifiche di prospetto

Richiedente: sig.ra Battistini Mirella

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 10/06/2024 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 12/06/2024 al n. 7240, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'oggetto;

visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

esaminata la documentazione pervenuta allegata alla già menzionata nota del 10/06/2024 prot. n. 20794;

visto che l'edificio in esame ricade in area sottoposta al vincolo di tutela paesaggistico *ope legis* ex art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. "Territorio costiero compreso nella zona dei 300 ml dalla linea di battigia del mare";

visto che l'immobile ricade da PRG in zona B;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO URBINO
Piazza del Senato, 15 - 60121 Ancona (AN)

tel. 0715029811 - fax 071206623 - pec: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - peo: sabap-an-pu@cultura.gov.it

preso atto che le opere oggetto di condono consistono nella chiusura di un balcone posto al piano primo di un edificio di civile abitazione, realizzata tramite la posa di una intelaiatura in alluminio e vetro, al fine di ricavare un piccolo angolo cottura; che la superficie utile, in ampliamento dell'appartamento, risulta essere di mq. 4,46; che sono state inoltre installate doppie finestre su tutte le aperture dell'appartamento;

preso atto che l'edificio in esame è ubicato in una zona residenziale con edifici di recente realizzazione e che le modifiche in oggetto non apportano sostanziali variazioni ai caratteri del contesto paesaggistico tutelato;

visto il parere n. 12385 del 27/04/2016 con il quale l'Ufficio Legislativo del Ministero della Cultura evidenzia e sostiene che *"conseguentemente, qualora l'opera sia stata realizzata prima dell'imposizione del Vincolo Paesaggistico, non troverà applicazione il divieto di sanatoria ex post e la disciplina restrittiva di cui all'art. 167 comma 4, riferita alle opere abusive, in base alla quale la compatibilità paesaggistica è ammessa[...] quindi l'opera realizzata a suo tempo non richiedeva la previa autorizzazione paesaggistica, per mancanza di vincolo, la valutazione di compatibilità paesaggistica si configura come un'autorizzazione postuma, sul modello dell'art.146 del codice"*;

vista la Relazione Istruttoria di codesta Amministrazione che esprime parere favorevole al mantenimento delle opere eseguite;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 146 del Dlgs 42/04,

questa Soprintendenza

esprime **parere favorevole** all'autorizzazione paesaggistica 'ex post' per le modifiche dei prospetti, in quanto compatibili con l'interesse paesaggistico tutelato e con le disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le medesime non hanno coinvolto nuove aree del territorio tutelato se non l'edificio già esistente, poiché non alterano in maniera sostanziale i caratteri morfologici del sito né la sua percezione e poiché le stesse sono state realizzate in epoca anteriore all'istituzione del vincolo paesaggistico.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite posta elettronica certificata.

Il Soprintendente
arch. Cecilia Carlorosi

am

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO URBINO
Piazza del Senato, 15 - 60121 Ancona (AN)

tel. 0715029811 - fax 071206623 - pec: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - peo: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 10397
Data protocollazione: 16/08/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|16/08/2024|0010397-P
