

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 115 DEL 22/08/2024**

**OGGETTO: COMUNE DI AGUGLIANO: VARIANTE AL P.R.G. AD OGGETTO MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE SENZA AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO, RIORDINO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.**

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di agosto alle ore 13:00, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI AGUGLIANO: VARIANTE AL P.R.G. AD OGGETTO MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE SENZA AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO, RIORDINO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

### **IL PRESIDENTE**

**VISTO** lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

**PREMESSO** che, l'Unione Terra dei Castelli ha trasmesso l'istanza per l'avvio della procedura di screening di valutazione ambientale strategica, relativa alla: "*VARIANTE AL P.R.G. ad oggetto MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE SENZA AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO, RIORDINO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA*", prot. 1412 inviata in data 09/02/2024 e registrata al prot. prov.le n. 5284 del 12/02/2024;

**CONSIDERATO** che, a corredo dell'istanza, è stato prodotto il rapporto preliminare di screening, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte II del Decreto VAA 13/2020, come stabilito dalle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;

**RILEVATO** pertanto che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stata svolta come previsto dal paragrafo A3 delle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019, con le indicazioni tecniche definite dai Decreti Dirigenziali n.13 del 17/01/2020, e n. 198 del 14/07/2021;

**ACCERTATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 486 del 18/04/2024, la Provincia di Ancona, Settore IV - Area Governo del Territorio, ha disposto di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica, la variante in oggetto;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 6671 del 04/07/2024, acquisita al protocollo prov.le n. 24735 del 04/07/2024, l'Unione Terra dei Castelli ha inviato il piano in esame, adottato ai sensi dell'art. 30 c. 1, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33 della L.R. 19/223, con Delibera di Giunta del Comune di Agugliano n° 47 del 06/06/2024, anche per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, ed ai sensi dell'art. 24 della L. 47/85 e ss.mm.ii;

**VISTA** la nota prot. n. 25624 del 11/07/2024 con cui l'Amministrazione prov.le ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità all'art. 30 c.3 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 50 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali l'Autorità competente può formulare osservazioni;

**DATO ATTO** che il piano presenta i seguenti contenuti:

- *Il PRG di Agugliano è stato approvato con delibera C.P. n. 52 del 30.03.2000, e nel corso degli anni successivi sono state approvate varie varianti puntuali. Nel 2012 è stata approvata, con D.C.C. n. 59/2012, la Variante parziale al piano regolatore generale relativa alle zone agricole-territorio non insediativo, che ha preso atto anche delle precedenti varianti. Dal 2013 sono state approvate altre varianti puntuali, pertanto il PIANO, preventivamente alle modifiche, ha aggiornato le NTA e gli elaborati grafici del PRG.*
- *La Variante si configura essenzialmente come un riordino del vigente PRG, con alcuni interventi puntuali, rispetto al quale:*
  - *non modifica il sistema delle tutele paesistico-ambientali;*
  - *non modifica l'assetto urbanistico e infrastrutturale;*
  - *introduce alcune limitate modifiche ai perimetri degli ambiti e/o modifica loro classificazione senza determinare variazioni significative del consumo di suolo e del carico urbanistico;*
  - *modifica alcuni articoli delle NTA - Norme di carattere generale al fine di aggiornarle e di chiarire alcuni aspetti della gestione del PIANO;*

- *modifica le NTA - Schede d'ambito con minime variazioni dei parametri urbanistici ed edilizi, e le aggiorna in coerenza con le NTA - Norme di carattere generale.*
- *Complessivamente, le previsioni di trasformazione dell'assetto attuale dei suoli del PRG, così come quelle concernenti il sistema normativo, sono conformi e coerenti alle tutele ed agli indirizzi, direttive e prescrizioni determinati dai vincoli statali e dai piani sovraordinati regionali, provinciali e d'ambito di riferimento.*

**CONSIDERATO** che a seguito degli approfondimenti effettuati con Relazione Istruttoria prot. n. 29341 del 07/08/2024 dal Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, Arch. Massimo Orciani, non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito all'intervento in esame e pertanto il medesimo ha formulato una proposta di archiviazione;

**CONSIDERATO** che il Dirigente del IV Settore ha condiviso l'esito di detta proposta;

**RITENUTO** pertanto, di proporre l'archiviazione della pratica in questione;

**VISTO** l'art. 33, comma 8 della L.R. 19/2023:

*"Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio). Per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali di cui a questo comma, secondo le modalità e gli strumenti attuativi previsti e individuati dai medesimi, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla L.R. 34/1992."*

**VISTO** l'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992, il quale dispone che le c.d. varianti "non sostanziali" sono approvate in via definitiva dalla Giunta comunale ai sensi dell'art. 30 della L.R. richiamata;

**VISTA** la nota prot. n. 7283 del 11/01/2006 del Servizio Attività Istituzionali della Regione Marche con la quale si segnala che la procedura di cui all'art. 30, si applica anche alle varianti al piano regolatore generale di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;
- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017 e n. 4 del 20/12/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV,

art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

**PRESO ATTO** che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

**ATTESO** che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

## DECRETA

1. Di prendere atto della proposta del Dirigente del IV Settore e di disporre l'Archiviazione della "*VARIANTE AL P.R.G. ad oggetto MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE SENZA AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO, RIORDINO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA*", adottata dal Comune di Agugliano con D.G.C. n° 47 del 06/06/2024, ai sensi dell'art. 30 c. 1 della L.R. 34/92, inviato dall'Unione *Terra dei Castelli* con nota prot. n. 6671 del 04/07/2024 e registrata al protocollo prov.le n. 24735 del 04/07/2024.
2. Di comunicare la presente archiviazione all'Unione *Terra dei Castelli* ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92.
3. Di invitare Unione *Terra dei Castelli* a trasmettere alla Provincia di Ancona ed alla Regione Marche copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92.

4. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione dell'intervento in esame.
5. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
6. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona.
7. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza nei termini di legge.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

### **PROPOSTA DI DECRETO**

N. 2219/2024

**OGGETTO:** COMUNE DI AGUGLIANO: VARIANTE AL P.R.G. AD OGGETTO MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE SENZA AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO, RIORDINO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 12/08/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**BUGATTI SERGIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.04  
Fascicolo 2024/1416