Provincia
di Ancona

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Del 04/09/2024 n. 1046

Settore IV
4.4 - Area Governo del Territorio
4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: LAVORI DI SOSTITUZIONE E MODIFICA PARAPETTO ESISTENTE TERRAZZA E POSA IN OPERA DI STRUTTURA TIPO PERGOTENDA, SITO A CHIARAVALLE IN VIA GRAMSCI N. 93 - RICHIEDENTE: MORBIDONI PAMELA - PARERE FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA:

- la nota prot. n. 17035 del 02/08/2024, pervenuta in data 01/08/2024 assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 28473 del 01/08/2024, con cui il Comune di Chiaravalle ha trasmesso, per conto della Sig.ra MORBIDONI PAMELA, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 29133 del 8/6/2024, con cui l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di Chiaravalle ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta e la conclusione dello stesso prevista per il 30/09/2024;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 30042 del 14/08/2024, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualirficazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

"Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata sia ai sensi degli art. 136,

com.1, lett. d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - D.M.31.07.1985 "Valle del Fiume Esino" (c.d. Galassino) sia ai sensi dell'art.142 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii., com 1), lettera c "fiumi, torrenti, corsi d'acqua…" - F. Esino.
L'intervento proposto riguarda il rifacimento di una ringhiera con l'eliminazione di una canna fumaria esistente e la realizzazione di una pergotenda su un terrazzo ad uso esclusivo di un immobile residenziale sito in Via Gramsci 93 nel Comune di Chiaravalle in un'area identificata nel P.R.G. come "RC – Zone residenziali di completamento", normata dall'art. 7.2 delle NTA.
Attualmente il terrazzo è delimitato da un parapetto su tre lati, composto da due porzioni metalliche in "orsogril" ed una porzione di parete intonacata atta a sostenere una canna fumaria in disuso della residenza sottostante.
Tutto il parapetto inoltre è ancorato su una base di circa 18 cm in forati ed intonaco che, con le attuali precipitazioni, impedisce il normale deflusso delle acque meteoriche, mettendo a rischio il solaio sottostante dalle infiltrazioni per il ristagno e l'interno della residenza per il rialzo del livello in prossimità della portafinestra.

L'intervento è, in particolare, suddivisibile in due parti distinte:

- *sostituzione del parapetto ammalorato con l'eliminazione della canna fumaria e delle parti in forati ed intonaco; intervento che alleggerirà l'immagine del terrazzo permettendo una migliore visuale dell'area protetta anche dall'interno dell'abitazione;*
- *installazione di una pergotenda al fine di usufruire al meglio della terrazza.*

Considerato che:

- *l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alla voce B3 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *l'intervento riguarda un'opera di modeste dimensioni, che si inserisce in una zona che è stata edificata nel tempo con tipologie alquanto variegate e difformi le une dalle altre, non andando quindi ad impattare in maniera significativa con il contesto paesaggistico tutelato esistente;*
- *l'intervento propone finiture analoghe alle tipologie già esistenti sull'edificio con un incremento del decoro dell'intero edificio, intervenendo, oltretutto, solo sul lato est, rivolto verso il fiume, che risulta, pertanto, poco visibile.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei "LAVORI DI SOSTITUZIONE E MODIFICA PARAPETTO ESISTENTE TERRAZZA E POSA IN OPERA DI STRUTTURA TIPO PERGOTENDA", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 10 part. 375 sub 4, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico.".

CONSIDERATO che con nota prot. n. 30042 del 14/08/2024 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "*motivata proposta di*

accoglimento" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Chiaravalle, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

PRESO ATTO del parere **favorevole** espresso dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 10977 del 30/08/2024, pervenuta in data 30/08/2024 e registrata al ns. prot. n. 31426 del 02/09/2024 in merito alla realizzazione dell'intervento in esame;

RILEVATO che il parere della Soprintendenza ha natura obbligatoria e vincolante che ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il presente procedimento si deve concludere entro 10 gg dalla ricezione dello stesso, e pertanto entro il 09/09/2024;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Sig.ra MORBIDONI PAMELA in Comune di Chiaravalle - Via Gramsci n. 93;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii,;
- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio"

appartenente al Settore IV;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata relativamente alle opere di "*LAVORI DI SOSTITUZIONE E MODIFICA PARAPETTO ESISTENTE TERRAZZA E POSA IN OPERA DI STRUTTURA TIPO PERGOTENDA*", nel Comune di Chiaravalle, Via Gramsci n. 93, proposte come da istanza presentata dalla Sig.ra MORBIDONI PAMELA e trasmessa dal Comune di Chiaravalle con nota prot. n. 17035 del 01/08/2024, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 28473 del 01/08/2024, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (prot. n. 30042 del 14/08/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. n. 10977 del 30/08/2024, pervenuto in data 30/08/2024 e registrato al ns. prot. n. 31426 del 02/09/2024 e che qui s'intende

riportato.

II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. … Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento …*".

III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*".

IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.

V. Di dare atto che il Comune di Chiaravalle, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.

VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.

VIII. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Chiaravalle e alla richiedente.

IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di

spesa.

X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 04/09/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2024/1201