



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

*Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Ancona

Provincia di Ancona

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e, p.c.

Comune di Chiaravalle (AN)

sue@pec.comune.chiaravalle.an.it

Sig.ra Morbidoni Pamela

c/o arch. Pierluigi Vinaccia

pierluigi.vinaccia@archiworldpec.it

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

c/o Segretariato Regionale del MiC
per le Marche

sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del	14/08/2024	n.	30042
Protocollo Sabap del	16/08/2024	n.	10415

Oggetto: Comune di Chiaravalle (AN) __ via Gramsci n. 93

Progetto per lavori di sostituzione e modifica parapetto esistente della terrazza e posa in opera di struttura tipo pergo-tenda

Trasmissione parere

Distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 11, mappale n. 375 e sub n. 4

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

Quadro normativo di riferimento:

Norme di tutela e valorizzazione dei Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. "Fiume Esino" ed ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. per gli effetti del D.M. del 31/07/1985 "Valle del Fiume Esino"

Procedimento semplificato di Autorizzazione Paesaggistica ex DPR 31/2017

Soggetto richiedente: Sig.ra Morbidoni Pamela

In riscontro alla richiesta pervenuta il 14/08/2024 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 16/08/2024 al n. 10415, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa al progetto in oggetto;

visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del Paesaggio ai



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: *sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it*
PEO: *sabap-an-pu@cultura.gov.it*

sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

visto che l'intervento ricade in zona vincolata ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. "Fiume Esino" ed ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e per gli effetti del D.M. del 31/07/1985 "Valle del Fiume Esino";

visto che l'area su cui insiste l'opera prevista è destinata da PRG a Zona "RC – Zone residenziali di completamento", normata dall'art. 7.2 delle NTA;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta con la già menzionata nota del 14/08/2024 prot. 30042;

preso atto che il progetto prevede la sostituzione del parapetto ammalorato del terrazzo, con l'eliminazione della canna fumaria e delle parti in forati ed intonaco, e l'installazione di una pergola con tenda che interessa una porzione del terrazzo stesso;

data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica e la verifica di conformità del progetto in esame con le finalità dei provvedimenti di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale;

considerato il parere favorevole espresso da codesta Amministrazione nella Relazione Istruttoria;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza ai sensi dall'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.,

il Soprintendente

esprime **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel Piano paesaggistico, in quanto le opere progettate garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Viene conservata, per gli atti d'Ufficio, la documentazione pervenuta tramite posta elettronica certificata

Il Soprintendente
arch. Cecilia Carlorosi

am

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 10977
Data protocollazione: 30/08/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|30/08/2024|0010977-P
