

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 04/09/2024 n. 1047

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AI SISTEMAZIONE PIAZZALE A SERVIZIO DELL'IMPRESA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI ACCESSORI TRA CUI QUELLO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO A SERRA DE' CONTI IN VIA GRANELLI S.N.C. - RICHIEDENTE: MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la nota prot. n. 25190 del 06/08/2024, pervenuta in data 06/08/2024 e registrata al ns. prot. n. 29129 del 06/08/2024 con la quale lo SUAP del Comune di Serra de' Conti "LE TERRE DELLA MARCA SENONE" c/o il Comune di Senigallia ha trasmesso, per conto della Soc. MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L., l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente ai lavori di *"SISTEMAZIONE PIAZZALE A SERVIZIO DELL'IMPRESA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI ACCESSORI TRA CUI QUELLO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI in VIA GRANELLI S.N.C."*;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 31307 del 30/08/2024, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

"L'intervento ricade nelle seguenti zone vincolate:

- Art. 142 lettera c) D.lgs. 42/2004 – Fiume Misa;*

Il progetto consiste nella sistemazione del piazzale esistente in zona D2 produttiva di espansione, con lievi interventi di modellamento del piano campagna. Sul piazzale si intende installare impianti di rifornimento carburante, produzione conglomerati vari e lavaggio automezzi. Il solo impianto di produzione misto cementato e conglomerato bituminoso ricade in zona vincolata. L'impianto in questione poggia su una piattaforma in cls con dimensioni di mq. 336 (ml 27 x 12) avente piano di imposta a quota inferiore rispetto alla quota del piazzale.

- *Ricordato che, anche se solo una parte dell'area interessata dall'intervento progettato ricade nel vincolo paesaggistico, ai sensi del comma 8 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 **"Il soprintendente rende il parere di cui al comma 5, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ..."**;*
- *Valutato che l'intervento, nel suo complesso ed in relazione allo stato attuale, ubicato in zona industriale del PRG vigente, non modifichi in misura significativa il rapporto del piazzale con il contesto paesaggistico di riferimento della pianura valliva;*
- *Ritenuto tuttavia necessario accogliere il suggerimento relativo alla mitigazione proposta di "realizzare a ridosso della recinzione posta lungo la strada principale, una siepe con arbusti che possa limitare la percezione visiva dell'impianto dalla strada", proprio in considerazione del difficile rapporto tra lo stato attuale dell'area ed il paesaggio agricolo limitrofo;*

*Per quanto sopra esposto, si ritiene che la realizzazione dell'impianto di produzione conglomerati sul piazzale a destinazione produttiva nel PRG, identificato al Catasto Terreni al Foglio 19 map. 254, 267 e 268, sia compatibile con il contesto paesaggistico ed i vincoli esistenti sulla zona, **a condizione che venga realizzata a ridosso della recinzione (lato interno) posta lungo la strada principale, una siepe con arbusti di essenze autoctone sempreverdi per limitare la percezione visiva dell'intero impianto dalla strada.**".*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 31307 del 30/08/2024 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Serra de' Conti, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO del **parere favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 10920 del 30/08/2024, pervenuta in data 30/08/2024 e registrata al ns. prot. n. 31412 del 02/09/2024 in merito alla realizzazione dell'intervento in esame;

DATO ATTO che il sopra citato parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 146, comma 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., il presente procedimento si deve concludere entro il 19/09/2024 (20 giorni dalla ricezione del parere della Soprintendenza);

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole con prescrizioni favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla ditta MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L in Comune di Serra de' Conti VIA GRANELLI S.N.C., con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio";
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025,

l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere di *"SISTEMAZIONE PIAZZALE A SERVIZIO DELL'IMPRESA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI ACCESSORI TRA CUI QUELLO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI, nel Comune di Serra de' Conti, VIA GRANELLI S.N.C."*, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di Serra de' Conti, per conto della ditta MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L, con nota prot. n. 25190 del 06/08/2024, pervenuta in data 06/08/2024 e registrata al ns. prot. n. 29129 del 06/08/2024, nel rispetto dei contenuti e prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (Nota Prot. 31307 del 30/08/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, e delle prescrizioni dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. n. 10920 del 30/08/2024, pervenuto in data 30/08/2024 e registrato al ns. prot. n. 31412 del 02/09/2024 e che qui s'intendono riportate.
- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro"*

soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”.

- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”.*
- V. Di dare atto che il Comune di Serra de' Conti, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di rammentare l'obbligo, per quanto riguarda la Tutela del Patrimonio Archeologico, di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevedono, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).
- VII. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, allo SUAP “LE TERRE DELLA MARCA SENONE”, al Comune di Serra de' Conti e alla ditta richiedente.
- VIII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- IX. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- X. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di

spesa.

- XI.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 04/09/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2024/1203