

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 06/09/2024 n. 1064

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: OGGETTO: ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AI LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA VERDE E REALIZZAZIONE RECINZIONI A DELIMITARE IL CONFINE FRA LE PROPRIETÀ, SITO A OSTRA - IN VICOLO ELISI S.N.C. - RICHIEDENTI: SETTEMBRINI ALESSANDRO E ROSSINI ELISA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA:

- la nota prot. n. 7751 del 25/06/2024, pervenuta in data 27/06/2024 e registrata al ns. prot. n. 23795 del 27/06/2024 con la quale il Comune di Ostra ha trasmesso per conto dei Sig.ri Settembrini Alessandro e Rossini Elisa l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente ai "*Lavori di sistemazione area verde e realizzazione recinzioni a delimitare il confine fra le proprietà in Vicolo Elisi s.n.c.*";
- la nota prot. n. 24216 del 01/07/2024 con la quale l'Area Governo del Territorio di questa Provincia ha comunicato al Comune e alla ditta richiedente l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 26627 del 18/07/2024, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch.

Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

"Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c. 1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del

paesaggio” - D.M. 07.04.1973 “Zona sita nel Comune di Ostra” (c.d. Galassino). L’intervento proposto riguarda lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla sistemazione di un’area verde e della recinzione (corte di fabbricato residenziale) in una proprietà sita in Vicolo Elisi s.n.c. nel centro storico del Comune di Ostra, in area identificata nel P.R.G. come “A di preminente interesse storico e di pregio ambientale” Zona urbanistica A1 “Centro Storico”, normata dagli art. 19 - 32 delle NTA.

I lavori in oggetto riguardano, in particolare:

- *la sistemazione dell’area verde adibita a giardino della proprietà per la realizzazione di un’area adibita a parcheggio con accesso dal Vicolo Elisi;*
- *la realizzazione della recinzione della proprietà tramite la realizzazione di muretti con altezza variabile da 50 a 100 cm realizzati con blocchi posti a secco tipo muro fiorito; su alcune parti il muretto verrà completato con l’aggiunta di una recinzione simile all’esistente del vicolo;*
- *la realizzazione di due cancelli pedonali in ferro aventi stile simile alla recinzione del vicolo finalizzati all’accesso alle due proprietà;*
- *la realizzazione della pavimentazione con blocchi in calcestruzzo drenanti, aventi caratteristiche estetiche simili al manto stradale del vicolo, sia per l’area adibita a parcheggio di autoveicolo sia per la proprietà Rossini indicata dal mappale 521 (vedere documentazione fotografica foto n. 5).*

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell’istanza.

Considerato che:

- *la realizzazione di posti auto all’interno della proprietà, già realizzati in zone limitrofe, concorrerà a liberare le vie pubbliche adiacenti rendendo la viabilità all’interno del centro storico più agevole;*
- *l’intervento richiesto risulta pressoché invisibile dalla viabilità principale del centro storico (Via Don Minzoni – Riviera di Ponente);*
- *le opere proposte, progettate cercando di mantenere la massima coerenza con il contesto urbanistico esistente utilizzando materiali e colori già presenti nell’immediato contesto, non andranno ad impattare in maniera significativa il contesto paesaggistico tutelato esistente.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell’intervento, si propone di esprimere parere favorevole all’autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei “Lavori di sistemazione area verde e realizzazione recinzioni a delimitare il confine fra le proprietà”, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 23 part. 242 - 521, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- *la messa in opera di una siepe arbustiva perimetrale come da fotocomposizione presentata;*
- *i due cancelli pedonali in ferro dovranno essere tinteggiati nella tonalità canna di fucile.”.*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 26627 del 18/07/2024 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Ostra, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO del **parere favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 11029 del 02/09/2024, pervenuta in data 02/09/2024 e registrata al ns. prot. n. 31568 del 03/09/2024 in merito alla realizzazione dell'intervento in esame;

DATO ATTO che il sopra citato parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla ditta Settembrini Alessandro e Rossini Elisa in Comune di Ostra - Vicolo Elisi s.n.c., con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio";

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica, relativamente ai *"Lavori di sistemazione area verde e realizzazione recinzioni a delimitare il confine fra le proprietà"*, nel Comune di Ostra, Vicolo Elisi s.n.c., proposti come da istanza trasmessa dal Comune di Ostra, per conto dei Sig.ri Settembrini Alessandro e Rossini Elisa, con nota prot. n. 7751 del 25/06/2024, pervenuta in data 27/06/2024 e registrata al ns. prot. n. 23795 del 27/06/2024, nel rispetto dei contenuti e prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (Prot. n. 26627 del 18/07/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, e dell'allegato parere della Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. n. 11029 del 02/09/2024, pervenuto in data 02/09/2024 e registrato al ns. prot. n. 31568 del 03/09/2024, e che qui s'intendono riportate.
- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004,

“L’autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”.

- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l’autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l’esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell’autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell’intervento ...”.*
- V. Di dare atto che il Comune di Ostra, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Ostra e ai richiedenti.
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma

dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani,
Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 06/09/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2024/1192