



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona,

**Provincia di Ancona**

Settore IV – Area Governo del Territorio

pec: [provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

e p.c.

**Comune di Ostra**

3° Settore – servizi Tecnici

pec: [comune.ostra@emarche.it](mailto:comune.ostra@emarche.it)

**sig.ri Settembrini Alessandro e Rossini Elisa**

c/o geom. Gianfranco Settembrini

pec: [gianfranco.settembrini@geopec.it](mailto:gianfranco.settembrini@geopec.it)

**Commissione Regionale per il**

**Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC per  
le Marche

peo: [sr-mar.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sr-mar.corepacu@cultura.gov.it)

Risposta al foglio del 18/07/2024 n. 26627

Prot. Sabap del 22/07/2024 n. 9127

**Oggetto: Comune di Ostra (AN), vicolo Elisi snc**

**LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA VERDE E REALIZZAZIONE RECINZIONI A DELIMITARE IL CONFINE FRA LE  
PROPRIETÀ IN VICOLO ELISI S.N.C.**

**Rif. Vs. fascicolo 2024/1192**

**Parere ai sensi art.146 D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.**

Procedimento: autorizzazione paesaggistica ordinaria

*Tutela:* art.136 c.1 lett.c) e d) del D.Lgs.42/2004 s.m.i. per effetto del DM 07/04/1973 (Zona sita nel Comune di Ostra)

*Soggetto procedente:* Provincia di Ancona

*Richiedenti:* sig.ri Settembrini Alessandro e Rossini Elisa

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 18/07/2024 e acquisita al protocollo d'Ufficio il 22/07/2024 al n.9127, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in oggetto;

**visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, ed in particolare l'art.146;

**visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

**esaminata** la documentazione progettuale pervenuta e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione;

**preso atto** che l'intervento proposto, in zona A1 “Centro storico” del PRG vigente, prevede:

- la sistemazione dell'area verde adibita a giardino della proprietà per la realizzazione di un'area adibita a parcheggio con accesso dal Vicolo Elisi;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: [mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

Protocollo n. 31568 del 03/09/2024

- la realizzazione della recinzione della proprietà tramite la realizzazione di muretti con altezza variabile da 50 a 100cm realizzati con blocchi posti a secco tipo muro fiorito; su alcune parti il muretto verrà completato con l'aggiunta di una recinzione simile all'esistente del vicolo;
- la realizzazione di due cancelli pedonali in ferro aventi stile simile alla recinzione del vicolo finalizzati all'accesso alle due proprietà;
- la realizzazione della pavimentazione con blocchi in calcestruzzo drenanti, aventi caratteristiche estetiche simili al manto stradale del vicolo, sia per l'area adibita a parcheggio di autoveicolo sia per la proprietà Rossini indicata dal mappale 521;

**considerato** il vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art.136 c.1 lett.c) e d) del D.Lgs.42/2004 s.m.i. per effetto del DM 07/04/1973 (Zona sita nel Comune di Ostra);

**data per verificata** dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica, la conformità del progetto con le finalità del provvedimento di tutela e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

**tutto ciò richiamato e premesso**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

#### QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si condividono le prescrizioni presenti nella relazione istruttoria di codesta Amministrazione.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art.146 c.11 D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica certificata.

LA SOPRINTENDENTE  
Arch. Cecilia Carlorosi

ft

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it  
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.<br>Registro: SABAP-AN-PU<br>Numero di protocollo: 11029<br>Data protocollazione: 02/09/2024<br>Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-AN-PU\_U03|02/09/2024|0011029-P<br>