

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 11/09/2024 n. 1079**

#### **Settore IV**

#### **4.4 - Area Governo del Territorio**

#### **4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** ART. 32 DELLA L. N. 47 DEL 28.02.1985 E SS.MM.II. - OPERE EDILIZIE ABUSIVE RELATIVE A REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SEMINTERRATO AD USO CIVILE ABITAZIONE IN VIA FULCINESE FRAZIONE CASINE DI POGGIO - COMUNE DI ANCONA - CONDONO EDILIZIO L.724/94 - PARERE FAVOREVOLE.

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

PREMESSO che il Comune di Ancona con nota prot. n. 49256 del 21/03/2024, pervenuta il 21/03/2024 (ns. prot. n. 10401 del 21/03/2024), ha trasmesso la documentazione inerente le opere abusive eseguite in VIA FULCINESE FRAZIONE CASINE DI POGGIO dal Sig ZOIA AMERICO - VOLT. ZOIA DONATELLA, per il previsto nulla osta di cui all'art. 32 della L. 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la nota prot. n. 11828 del 02/04/2024 con la quale la scrivente Area ha comunicato al Comune e al richiedente l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso previsto per il 17/09/2024;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 22389 del 19/06/2024, redatta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., dal responsabile del procedimento, Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV:

*"Premesso che:*

- la domanda di condono è stata presentata al Comune di Ancona in data 28/02/1995 (con prot. n. 18859), entro il termine ultimo previsto dalla Legge n. 724/94 ss.mm.ii.;*
- le opere abusive in oggetto sono state eseguite, come risulta dai modelli di*

- condono, nel 1988, come da dichiarazione atto notorio;*
- *l'abuso è stato realizzato su un'area che attualmente nel P.R.G. vigente del Comune di Ancona ricade in "Zona Insediamenti storici delle frazioni e loro recenti ampliamenti" art. 67 delle NTA ed in zona UTE C3a "Poggio" nel Piano del Parco;*
  - *l'area su cui si trova la costruzione oggetto di condono è gravata dal vincolo della Legge 1497/39 e Legge n. 431/85 (ora D.Lgs n. 42/2004), imposto con D.M. 31/07/1985 "Zona Promontorio del Conero" ed anche D.M. 23/05/1953 "Località Portonovo";*
  - *Parco del Conero.*

*Considerato che la documentazione presentata è composta da:*

- 1) *Domanda di sanatoria prot. n. 49256 del 21/03/2024 (ns. prot. n. 10401 del 21/03/2024);*
- 2) *Referto urbanistico rilasciato dal Comune di Ancona, senza data;*
- 3) *Relazione Paesaggistica;*
- 4) *Certificato di Idoneità Statica, datato 10/03/1997;*
- 5) *Elaborati grafici (planimetria, pianta sezioni e prospetti) – Stato di Condono ed Autorizzato;*
- 6) *Calcolo superfici e volumi;*
- 7) *Documentazione fotografica;*
- 8) *Dichiarazione sostitutiva di atto notorio;*
- 9) *Modello di condono, con attestazione dei versamenti effettuati;*
- 10) *Stralcio catastale e visure catastali, corografia;*
- 12) *Relazione tecnica con descrizione opere di condono;*
- 13) *Corografia di individuazione edificio oggetto di condono, su vari stralci cartografici;*
- 14) *Documentazione di avvenuto accatastamento;*

*Le opere oggetto di condono consistono nell'ampliamento del piano seminterrato, attraverso lo svuotamento di un terrapieno. Il nuovo volume, adibito a civile abitazione ha una superficie utile lorda di mq. 24,03, con una altezza utile interna di ml. 2,28. L'edificio nel suo complesso non ha modificato la sagoma e le finiture originarie.*

*Trattandosi di opere completamente interrato, esse non modificano in alcun modo lo stato esteriore dei luoghi e conseguentemente non alterano il contesto paesaggistico di riferimento*

*Per quanto sopra esposto, si ritiene di esprimere parere favorevole al condono e quindi il mantenimento delle opere, identificate al Catasto Fabbricati al Foglio 154 part. 28."*

VISTA la nota prot. n. 22389 del 19/06/2024 con cui la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Ancona, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO della nota prot. n. 11319 del 09/09/2024, pervenuta in data 09/09/2024 e registrata al ns. prot. n. 32321 del 10/09/2024 allegata al presente provvedimento, con cui la Soprintendenza ABAP-AN-PU, esprime ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, parere favorevole al mantenimento delle opere;

PRESO ATTO, altresì, che il parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

RITENUTO, pertanto, di esprimere, per le motivazioni sopra esposte, **parere favorevole** al condono edilizio in oggetto ai sensi dell'art. 32 della L. 47/1985;

VISTI:

- l'art. 32 della Legge 28.02.1985 n. 47 "*Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie*";
- l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*" e ss.mm.ii.;
- l'art. 2 punto 46 della Legge 23.12.1996, n. 662 "*Misure di razionalizzazione della finanza pubblica*";
- l'art. 3 della Legge Regionale 10.08.1998 n. 33 "*Disciplina generale e delega per l'applicazione delle sanzioni amministrative di competenza regionale*";
- il D.M. Beni Culturali e Ambientali 26.09.1997 "*Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione della indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo*";
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019 relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

## DETERMINA

- I. Di esprimere, per le motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 47/1985 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, **parere favorevole** al condono delle opere edilizie abusivamente realizzate nel Comune di Ancona in VIA FULCINESE FRAZIONE CASINE DI POGGIO dal Sig. ZOIA AMERICO - VOLT. ZOIA DONATELLA, secondo l'istanza presentata con nota prot. n. 49256 del 21/03/2024, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 10401 del 21/03/2024, in accordo al parere istruttorio della Provincia di Ancona trascritto integralmente in narrativa, e dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. 11319 del 09/09/2024, parti sostanziali ed integranti del presente provvedimento, che qui si intendono riportati.

- II. Di invitare il Comune di Ancona, quale Amministrazione competente, a comunicare alla Soprintendenza ABAP-AN-PU la stima completa dell'ammontare dell'indennità sanzionatoria, ai sensi del comma 5 dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
- III. Di invitare il Comune stesso, quale Ente delegato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 33/1998, ad applicare la sanzione prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004.
- IV. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, all'Ente Parco del Conero, al Comune di Ancona e al richiedente.
- V. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- VIII. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area “Governo del Territorio” del Settore IV.

Ancona, 11/09/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.02  
Fascicolo 2024/789