



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Provincia di Ancona

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Ancona (AN)

comune.ancona@emarche.it

Sig.ra Zoia Donatella (ex Zoia Americo)

c/o arch. Giantomasso Roberto

roberto.giantomasso@archiworldpec.it

**Commissione Regionale
per il Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale
del MiC per le Marche

sr-mar.corepacu@beniculturali.it

Risposta al foglio del 21/06/2024 prot. n. 22389

Protocollo Sabap del 25/06/2024 prot. n. 7912

**Oggetto: Comune Ancona (AN), frazione Casine di Poggio, via Fulcinese n. 73/C
Domanda di condono per ampliamento seminterrato ad uso civile abitazione**

Immobile distinto al Catasto al foglio n. 154 ed alla particella n. 28

Condono edilizio ai sensi dell'art. 32 comma 1 Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii.

Quadro normativo di riferimento: Tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del D.M. 31/07/1985 "Zona Promontorio del Conero" e del D.M. 23/05/1953 "Località Portonovo"

Anno esecuzione abuso: 1988

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Soggetto richiedente: Sig.ra Zoia Donatella (ex Zoia Americo)

In riscontro alla richiesta pervenuta il 21/06/2024 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 25/06/2024 con prot. n. 7912;
visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III, ed in particolare l'art. 146;

visto il D.P.C.M. del 02/12/2019 n. 169;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che gli interventi esterni realizzati in difformità al titolo abilitativo originario consistono nell'ampliamento del piano seminterrato, attraverso lo svuotamento di un terrapieno posizionato all'interno del sedime dell'edificio; il



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato, 15 - 60121 Ancona (AN) - tel. 0715029811 - fax 071206623

pec: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

peo: sabap-an-pu@cultura.gov.it

nuovo volume, adibito a civile abitazione presenta una superficie utile lorda di mq 24,03 ed una altezza utile interna di ml 2,28;

visto che l'abuso è stato realizzato su un'area che attualmente nel P.R.G. vigente ricade in "Zona Insediamenti storici delle frazioni e loro recenti ampliamenti" art. 67 delle NTA ed in zona UTE C3a "Poggio" nel Piano del Parco;

considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. giunto il D.M. 31/07/1985 "Zona Promontorio del Conero" ed il D.M. 23/05/1953 "Località Portonovo";

considerato che le opere abusive in oggetto sono state eseguite, come risulta dai modelli di condono, nel 1988, come da dichiarazione atto notorio e che il presente procedimento è relativo alla domanda di condono edilizio che è stata presentata al Comune di Ancona in data 28/02/1995 con prot. n. 18859;

Precisato che il presente parere è finalizzato esclusivamente all'autorizzazione relativa al mantenimento delle opere oggetto di condono edilizio e non all'esecuzione di nuove opere;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Preso atto dell'istruttoria tecnica redatta dal Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione in cui viene indicato che gli abusi rientrano nella fattispecie prevista dall'articolo 32 della legge 47/85 per opere suscettibili di sanatoria su area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n.42;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dall'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

parere favorevole al mantenimento delle opere di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti delle norme richiamate in oggetto in quanto le opere realizzate non hanno comportato una alterazione significativa del contesto paesaggistico tutelato.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta via PEC.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Cecilia Carlorosi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)
cz



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato, 15 - 60121 Ancona (AN) - tel. 0715029811 - fax 071206623

pec: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

peo: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 11319
Data protocollazione: 09/09/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|09/09/2024|0011319-P
