

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 11/09/2024 n. 1089**

#### **Settore IV**

#### **4.4 - Area Governo del Territorio**

#### **4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO (PROGETTO SISMA 2016) - VARIANTE AL P.D.C. 04/2024 DEL 03.04.2024, SITO A SERRA SAN QUIRICO- IN LOC. SASSO DOMO, 11 - RICHIEDENTE: SARGENTI PASQUALE - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTA:

- la nota prot. n. 4840 del 06/06/2024, pervenuta in data 06/06/2024 e registrata al ns. prot. n. 20398 del 06/06/2024 con la quale il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso per conto del Sig. Sargenti Pasquale l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente ai lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO (Progetto sisma 2016) – Variante al P.D.C. 04/2024 del 03.04.2024 in Loc. Sasso Domo, 11;
- la nota prot. n. 20762 del 10/06/2024 con la quale l'Area Governo del Territorio di questa Provincia ha comunicato al Comune e alla ditta richiedente l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 25925 del 12/07/2024, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

*“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M.31.07.1985 “- Gola della Rossa” (c.d. Galassino).*

*L'intervento proposto riguarda, in particolare, una variante in corso d'opera di un progetto di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ord. 19/2017 di un fabbricato ad uso residenziale/agricolo. L'edificio in progetto sito in Loc. Sasso Domo n. 11 ricade in zona identificata nel P.R.G. come “E - Zona Agricola”, normata dagli artt. 17 -29 delle NTA.*

*Richiamata la precedente autorizzazione rilasciata da questa Provincia con Determinazione Dirigenziale n. 591 del 09/05/2022 con cui è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, per la realizzazione dei lavori di "DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE CON CAMBIO AREA DI SEDIME, A SERRA SAN QUIRICO, IN LOCALITÀ SASSO DOMO N. 37)".*

*Il progetto approvato prevede la realizzazione di un edificio con pianta rettangolare che si sviluppa su due livelli fuori terra; al piano terra viene ricavato l'accessorio agricolo mentre al piano primo l'abitazione. Sul fronte del fabbricato si realizza una tettoia aperta. Gli esterni vengono finiti con intonaco a base di calce tinteggiato con i colori tenui delle terre, manto di copertura in coppi in laterizio, infissi in legno completi di persiane. All'interno si realizzano solai in legno con tavolato a vista, la copertura della tettoia viene realizzata con travicelli e pannelle in modo da riprendere le caratteristiche costruttive tipiche della zona.*

*Con la nuova istanza prodotta dalla ditta vengono chieste sostanziali modifiche rispetto al progetto già depositato ed autorizzato dalle competenti autorità.*

*Il progetto in variante prevede, in particolare, la realizzazione, nella stessa area di sedime in cui ricade il fabbricato autorizzato, di un fabbricato caratterizzato da due corpi principali che si differenziano per altezza fuori terra e diassamenti in facciata. Entrambi i corpi di fabbrica si sviluppano su due livelli fuori terra con copertura a doppia falda.*

*Il piano terra viene destinato ad attività produttiva mentre il piano primo ad abitazione, senza andare quindi a modificare le destinazioni d'uso dello stato attuale.*

*i paramenti murari esterni sono in muratura a facciavista composta da pietrame e mattoni pieni. Il manto di copertura in coppi di recupero completo di lattonerie in rame. I solai di piano e copertura sono realizzati con struttura in legno del tipo tradizionale (travi travicelli e pannelle in laterizio, completi da pacchetto non strutturale e pavimentazioni in gres. Oltre ai corpi di fabbrica principali risulta presente un portico sul prospetto nord (valle) del fabbricato.*

*Il volume totale ricostruito risulta essere inferiore rispetto a quello presente nello stato attuale (- 1,21mq). L'altezza massima del fabbricato è pari a 5.52m, quindi inferiore rispetto allo stato attuale (8.30m) e ai 7.5m massimi previsti da regolamento comunale.*

*La superficie coperta, 193.47 mq, risulta maggiore rispetto allo stato attuale (136mq); questo in quanto si prevede una riduzione del numero dei piani in modo da contestualizzare meglio l'edificio nella ruralità del sito. Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.*

*Considerato che:*

- *con la realizzazione dell'intervento il fabbricato verrà realizzato con forme consone alla tradizione locale, definendo, per le finiture esterne, pietra e mattoni pieni e manto di copertura in coppi completo di lattonerie color rame;*
- *sebbene il fabbricato di progetto in variante risulti morfologicamente differente rispetto a quello del progetto approvato la variante non comporta modifiche sostanziali in quanto non vengono modificate volumetria e area di sedime dell'edificio.*
- *il progetto prevede al termine della realizzazione dell'intervento la messa a dimora di piantumazioni a medio ed alto fusto sui vari lati dell'edificio in maniera da mitigare l'impatto visivo del fabbricato, non andando pertanto ad impattare in maniera significativa il contesto paesaggistico tutelato esistente.*

*Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dell'intervento in variante "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO (Progetto sisma 2016) – Variante al P.D.C. 04/2024 del 03.04.2024", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 43 part. 188-189, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle seguenti prescrizioni (in parte già rilasciate con la precedente autorizzazione paesaggistica), in linea con quanto proposto nel progetto:*

- *la copertura del fabbricato venga completata con coppi tradizionali;*
- *gli infissi esterni, persiane e portoni realizzati in legno - gronde e i discendenti dei pluviali in rame;*
- *i pannelli fotovoltaici, da posizionare integrati nella copertura (prospetto sud), dovranno essere del tipo antiriflesso: i telai dovranno essere di colore brunito in modo da uniformare*

- cromaticamente la superficie - le canalizzazioni di impianto andranno posizionate sottotraccia o, se tecnicamente non possibile, rivestite in rame.*
- *la messa a dimora di piantumazioni a medio ed alto fusto sui vari lati dell'edificio.”.*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 25925 del 12/07/2024 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Serra San Quirico, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

CONSIDERATO che risulta decorso inutilmente il termine entro cui doveva essere reso il parere (26/08/2024), indicato dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 12, comma 1, lett. b), del D.L. 31/05/2014 n. 83, decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla ditta Sargenti Pasquale in Comune di Serra San Quirico - Loc. Sasso Domo, 11, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

#### RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "Autorizzazione paesaggistica" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio";
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

## DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere di "*DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO (Progetto sisma 2016) – Variante al P.D.C. 04/2024 del 03.04.2024*", nel Comune di Serra San Quirico, Loc. Sasso Domo, 11, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di Serra San Quirico, per conto del Sig. Sargenti Pasquale, con nota prot. n. 4840 del 06/06/2024, pervenuta in data 06/06/2024 e registrata al ns. prot. n. 20398 del 06/06/2024, nel rispetto dei contenuti e prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (25925 del 12/07/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata.
- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*".
- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che "*l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...*".

- V.** Di dare atto che il Comune di Serra San Quirico, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Serra San Quirico e alla ditta richiedente.
- VII.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 11/09/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE atto: BLASSETTI CRISTIANO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03  
Fascicolo 2024/1189