

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 131 DEL 07/10/2024**

**OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 - SEDE DELL'INTERVENTO VIA FIUMESINO N. 9/A (SUAP IN VARIANTE) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE.**

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 12:07, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Vice Segretario Generale, BASSO FABRIZIO, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 - SEDE DELL'INTERVENTO VIA FIUMESINO N. 9/A (SUAP IN VARIANTE) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE.

## IL PRESIDENTE

**VISTO** lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e da ultimo n. 2 del 16/01/2024;

### **PREMESSO** che:

- il SUAP del Comune di Falconara Marittima con nota prot. n. 8684 del 13/02/2020, acquisita in data 14/02/2020 al protocollo prov.le al n. 6044, ha trasmesso la documentazione informatica relativa alla proposta di Variante SUAP al PRG: "*PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 - SEDE DELL'INTERVENTO VIA FIUMESINO N. 9/A (SUAP IN VARIANTE)*" richiesta dalla Transomnia Immobiliare e Cooperativa CAF;
- con Determinazione Dirigenziale n. 806 del 05/07/2024 l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, dandone comunicazione al SUAP del Comune di Falconara Marittima con nota prot.n. 24918 del 05/07/2024;

### **RICHIAMATI:**

- il comma 8 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che "fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge (ndr 1/01/2024) sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 e seguenti

della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)”;

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 “Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio”, in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l’art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;

**DATO ATTO** che il presente Piano, denominato “*PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 - SEDE DELL'INTERVENTO VIA FIUMESINO N. 9/A (SUAP IN VARIANTE)*”, è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all’entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

**CONSIDERATO** che a seguito dell’istruttoria effettuata dall’Arch Massimo Orciani, Responsabile dell’Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 35544 del 03/10/2024, non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto, e pertanto si propone di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità dello stesso, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell’art. 26 e 26 *quater* L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il “Comitato Provinciale per il Territorio” istituito ai sensi dell’art. 55 della L.R. n. 34/1992;

**VISTO** che il Dirigente del IV Settore ha condiviso la sopraddetta proposta del Responsabile del Procedimento, esprimendo parere favorevole n. 9/2024 in ordine alla conformità del progetto in questione, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore sono pienamente condivisibili;

**VISTO** l'art. 33, comma 8 della L.R. 19/2023:

*“Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio).”*

**VISTA** la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, come modificata dalla L.R. 16 agosto 2001, n. 19 – art. 3 c. 1 lett. a) e art. 26 commi 3 e 4;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, dell'incarico di Elevata

Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, a far data dal 01/07/2023 e fino al 30/06/2024;

- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni di cui alla sopra richiamata determinazione n. 819/2023;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

**PRESO ATTO** che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

**ATTESO** che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

### **DECRETA**

1. Di esprimere, parere favorevole all'adozione della proposta di Variante SUAP al PRG: *"PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 - SEDE DELL'INTERVENTO VIA FIUMESINO N. 9/A (SUAP IN VARIANTE)"* richiesta dalla Transomnia Immobiliare e Cooperativa CAF, trasmessa dal SUAP del Comune di Falconara Marittima con nota con nota prot. n. 8684 del 13/02/2020, acquisita al protocollo prov.le n. 6044 del 14/02/2020, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del Settore IV, n. 9/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

2. Di comunicare il presente provvedimento al SUAP del Comune di Falconara Marittima per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 *quater* della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere il parere di competenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP del Comune di Falconara Marittima.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 2745/2024

**OGGETTO:** COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160 ALTRE ATTIVITA NON SI PREVEDONO INTERVENTI EDILIZI - SEDE DELL'INTERVENTO VIA FIUMESINO N. 9/A - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 04/10/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia  
di Ancona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
BASSO FABRIZIO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03  
Fascicolo 2020/877