



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

*Lettera inviata solo tramite posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Ancona,

Spett.le

**Provincia di Ancona**

Settore IV

4.4 – Area Governo del Territorio

4.4.3. – UO Attività Amministrativa

pec: [provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

e p.c.

**Comune di Cerreto D'Esì (AN)**

pec: [info@pec.comune.cerretodesi.an.it](mailto:info@pec.comune.cerretodesi.an.it)

**Sig.ra Paola Zenobi**

arch. Giuliana Parri

pec: [giuliana.parri@archiworldpec.it](mailto:giuliana.parri@archiworldpec.it)

**Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC  
per le Marche

peo: [sr-mar.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sr-mar.corepacu@cultura.gov.it)

Risposta al foglio del 08/08/2024 n. 29515 e del 02/10/2024  
Protocollo Sabap del 13/08/2024 n. 10254 e del 02/10/2024 n.12418

**Oggetto: Comune di Cerreto D'Esì (AN), via Leopardi n.10  
Demolizione e ricostruzione di un immobile danneggiato dal sisma 2016.  
Dati catastali: foglio n. 16, mappale n. 869, sub. n. 1-2-3-4  
Tetela: ai sensi dell'art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – fosso delle Quercete  
Parere ai sensi art.146 del D.Lgs.42/2004 s.m.i.  
Soggetto precedente: Provincia di Ancona  
Richiedente: Sig.ra Paola Zenobi  
Responsabile per la tutela archeologica: funzionario archeologo dott.ssa Federica Grilli**

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 08/08/2024 ed acquisita al protocollo d'Ufficio ii 13/08/2024 al n.10254, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto e alle osservazioni del proponente pervenute in data 02/10/2024 e acquisite al protocollo d'Ufficio al n.12418;  
**Visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42 s.m.i., recante il "Codice dei beni culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art.146, commi 5 e 8;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

**Esaminata** la documentazione progettuale pervenuta, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione;

**Preso atto** che l'intervento proposto consiste nella ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione, di un immobile con caratteri rurali danneggiato dal sisma del 2016;

**Considerato** il vincolo di Tutela Paesaggistica ai sensi dell'art.142 c.1 lett.c) del D. Lgs.42/2004 s.m.i. - Fosso delle Quercete;

**Vista** la nota prot. 11973 del 23/09/2024 dello scrivente Ufficio con la quale sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento della domanda;

**Ribaditi** i contenuti contenuti nella suddetta nota prot. 11973;

**Esaminato** il contenuto delle osservazioni espresse con la citata nota prot.12418 del 02/10/2024;

**Considerato** che le osservazioni pervenute non apportano motivazioni tecniche che impediscano la conservazione dell'attuale configurazione architettonica dell'immobile, già richiesta con le precedenti note espresse dallo scrivente Ufficio;

**Dato atto** che nella zona limitrofa sono presenti edifici con caratteristiche architettoniche eterogenee e non rilevanti, rappresentativi di una graduale compromissione del paesaggio tutelato, il quale, in questo contesto specifico, ha conservato buona parte di quei valori caratteristici del territorio agricolo e dove l'edilizia tradizionale ne è importante testimonianza;

**Appurata** la necessità di garantire la conservazione dello stato dei luoghi;

**Ritenuto** che la soluzione progettuale proposta per il nuovo edificio non sia compatibile con le esigenze di protezione dei valori paesaggistici tutelati poiché prevede l'introduzione nell'ambito sottoposto a tutela di un elemento di diversità per definizione architettonica esterna e per caratteristiche volumetriche;

**Considerati** i precedenti pareri di questa Soprintendenza espressi con nota prot.96 del 04/01/2024 e con nota prot.8834 del 12/07/2024, con i quali si chiedeva che la nuova progettazione contemplasse il mantenimento dei caratteri salienti dell'attuale costruzione;

**Dato atto** dello stato di conservazione strutturale dell'immobile danneggiato dal sisma, per il quale si chiede la demolizione;

**Tutto ciò richiamato e premesso** per quanto di competenza ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ed in ordine al regime di tutela in oggetto richiamato,

#### QUESTA SOPRINTENDENZA

conferma l'autorizzazione alla demolizione dell'attuale edificio, tuttavia per le ragioni esposte in premessa esprime **parere negativo** alla proposta di ricostruzione, limitatamente alla compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico.

Lo scrivente Ufficio resta disponibile alla valutazione di una rielaborazione del progetto relativo alla riedificazione dell'immobile che salvaguardi il più possibile la configurazione architettonica esterna e mantenga i caratteri salienti dell'attuale volume.

Nell'ambito della demolizione prevista e ai fini della *tutela archeologica*, si rammenta l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per le Marche.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.  
Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica certificata.

LA SOPRINTENDENTE  
arch. Cecilia Carlorosi

FG/ft

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.<br>Registro: SABAP-AN-PU<br>Numero di protocollo: 12763<br>Data protocollazione: 11/10/2024<br>Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-AN-PU\_U03|11/10/2024|0012763-P<br>