

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 146 DEL 22/10/2024**

**OGGETTO: COMUNE DI LORETO - VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (ANNO 2022) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE CON RILIEVI**

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 13:25, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI LORETO - VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (ANNO 2022) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE CON RILIEVI

## IL PRESIDENTE

**VISTO** lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e da ultimo n. 2 del 16/01/2024;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Loreto con nota prot. n. 27915 del 15/09/2022, pervenuta a questa Amministrazione in data 15/09/2022 e registrata al ns. prot. n. 31339 del 15/09/2022, ha trasmesso la documentazione informatica relativa a: "*VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (Anno 2022)*", comprensiva del rapporto preliminare di screening, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte I del Decreto VAA 13/2020, e la documentazione richiesta dalle Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica approvate con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;
- la Provincia di Ancona, in qualità di Autorità competente con nota prot. n. 31955 del 22/09/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento di screening di VAS;
- con Determinazione Dirigenziale n. 428 del 29/03/2023, l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, dandone comunicazione al Comune di Loreto con nota prot. n. 9811 del 30/03/2023;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 8380 del 26/03/2024, pervenuta a questa Amministrazione in data 26/03/2024 e registrata al ns. prot. n. 10939 del 26/03/2024, il Comune di Loreto ha trasmesso la documentazione relativa al il piano in esame, adottato ai sensi del comma 1 dell'art. 26, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33

della L.R. 19/2023, con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/02/2024, recante per oggetto “*Art.26 Legge Regionale n.34/1992 e smi - VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (Anno 2022) - ESAME OSSERVAZIONI e ADOZIONE DEFINITIVA*”;

**RICHIAMATI:**

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 “Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio”, in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l’art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;
- il comma 8 dell’art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che “*fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge (n.d.r. 1/01/2024) sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)*”;

**VISTA** la nota del 05/04/2024 con cui l’Amministrazione provinciale ha comunicato l’avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità al comma 4, dell’art. 26 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 180 giorni per i Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali la Provincia esprime il parere di conformità sopra richiamato;

**DATO ATTO** che il presente Piano, denominato “*VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (Anno 2022)*”, è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente

all'entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 38106 del 22/10/2024, è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto;

**VISTA** la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il "Comitato Provinciale per il Territorio" istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

**VISTO** che il Dirigente del IV Settore ha condiviso la sopraddetta proposta del Responsabile del Procedimento, esprimendo parere con rilievi n. 10/2024 in ordine alla conformità del progetto in questione, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore siano pienamente condivisibili;

**VISTA** la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV,

art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

- La determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 con cui si conferisce al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del suddetto Settore IV fino al 30/06/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni di cui alla sopra richiamata determinazione n. 819/2023;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

**PRESO ATTO** che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

**ATTESO** che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

### **DECRETA**

1. Di esprimere parere favorevole all'adozione della "*VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (Anno 2022)*" (D.C.C. n. 15 del 29/02/2024), trasmessa dal Comune di Loreto con nota prot. n. 8380 del 26/03/2024, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. n. 10939 del 26/03/2024, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa

Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del IV Settore, n. 10/24, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

2. Di comunicare il presente provvedimento al Comune di Loreto per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92;
3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area *Governo del Territorio* del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento in relazione ai termini di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 2944/2024

**OGGETTO:** COMUNE DI LORETO - VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (ANNO 2022) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE CON RILIEVI

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 22/10/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia  
di Ancona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03  
Fascicolo 2022/928