

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE III

3.1 - AREA EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE, PATRIMONIO ED ESPROPRI

3.1.1 - UO GESTIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA

PERIZIA DI VARIANTE

DECRETO MINISTERO PROTEZIONE CIVILE 09.03.2023 - ALLUVIONE SENIGALLIA 15-16 SETTEMBRE 2022 - I.I.S. "PADOVANO-CORINALDESI" DI SENIGALLIA - SEDE CORINALDESI. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA E REALIZZAZIONE DI NUOVA CENTRALE TERMICA.

Con determinazione n. 1766 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della palestra e realizzazione della nuova centrale termica dell'I.I.S. "Padovano-Corinaldesi" di Senigallia (AN) – sede "Corinaldesi", per un importo complessivo di € 630.000,00 come di seguito riportato:

A) Importo delle lavorazioni a base d'asta (di cui € 107.471,37 per costi manodopera)	Euro
A misura	400.040,96
B) Importo degli oneri di sicurezza speciali	0,00
A+B) Totale appalto	400.040,96
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto di cui: - fornitura attrezzatura palestra - installazione barriere antiallagamento - bonifica canna fumaria - sistemazione impianti di sollevamento - pulizia fognature - pulizia straordinaria - indagini varie fognature, saggi strutturali vari - adeguamento montascale - impianto elettrico	83.631,29
C04 Imprevisti	52.238,12
C07 Incentivo art. 45 - comma 3, D.Lgs. 36/2023	6.080,62
C12 Iva 22% su A+B	88.009,01
C) Totale	229.959,04
TOTALE PROGETTO	630.000,00

Con Determina del Dirigente n. 416 del 04.04.2024 sono stati aggiudicati i lavori in favore della ditta **SAM COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 02672640600) con sede legale in Via La Lucca n. 45 – Monte

San Giovanni Campano (FR) con il ribasso percentuale del -20,976% sull'importo a base di gara (€ 400.040,96) e per l'importo contrattuale di € 316.128,37 oltre Iva 22% per un quadro economico così suddiviso:

A) Importo delle lavorazioni a base d'asta, di cui € 107.471,37 per costi della manodopera (ribasso -20,976%)		Euro
	A misura	316.128,37
B) Importo degli oneri di sicurezza speciali		0,00
A+B) Totale appalto		316.128,37
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto di cui: - fornitura attrezzatura palestra - installazione barriere anti allagamento - bonifica canna fumaria - sistemazione impianti di sollevamento - pulizia fognature - pulizia straordinaria - indagini varie fognature, saggi strutturali vari - adeguamento montascale - impianto elettrico	83.631,29
C04	Imprevisti	154.611,48
C07	Incentivo art. 45 - comma 3, D.Lgs. 36/2023	6.080,62
C12	Iva 22% su A+B	69.548,24
C)	Totale	313.871,63
	TOTALE PROGETTO	630.000,00

Durante lo svolgimento dei lavori di perforazione dei pali della fondazione della centrale termica in progetto, la presenza di acqua in grande quantità nello scavo, oltre quella prevedibile in fase progettuale, ha reso necessario il cambiamento della modalità di trivellazione, e si è optato per una trivellazione con sistema ad elica continua.

A seguito delle maggiori lavorazioni di cui sopra l'importo contrattuale aumenta complessivamente dello 3,49% con conseguente incremento netto di € 11.033,44, oltre Iva 22%; diviene pertanto pari ad € 327.161,81 oltre Iva 22%, per un totale di € 399.137,41

Gli interventi oggetto della presente variante riguardano:

- eventi imprevisti e imprevedibili (art.106, co.1, lett. c) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto (art.106, co.2) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) comprese nel 15% dell'importo contrattuale.

Nello specifico le lavorazioni che concorrono al raggiungimento della soglia del 15% sono sostanzialmente di tipo edile e più precisamente:

- la realizzazione di pali di fondazione con metodo ad elica continua (art.106, co.1, lett. c);
- un maggior fornitura e posa in opera delle barre in acciaio tipo B450C per i suddetti pali (art.106, co.2);
- una maggior fornitura e posa in opera di diversi pozzetti e coperchi per la realizzazione della nuova fognatura (art.106, co.2).

Per le diverse lavorazioni si farà riferimento alle voci già presenti in progetto e ad altre del prezzario regionale vigente.

I lavori e le modifiche al progetto originario sono riscontrabili nell' allegata perizia.

In aggiunta a quanto sopra si rende necessario affidare ulteriori lavorazione in economia e più precisamente le prove sui pali di fondazione e quelle sui cubetti in cls e sui ferri di armatura.

Il direttore dei lavori, preso atto:

- del preventivo n. 432 del 09.10.2024 della ditta GECO S.R.L. (P.iva 02541280422) con sede a Falconamra Marittima (AN) in via Osoppo n. 38 per la realizzazione delle prove sui pali di fondazione per un importo di € 1.830,00 oltre l' iva al 22% pari ad € 2.232,60 (CIG B39F4A6895);
- del preventivo del 09.10.2024 della ditta Meccano spa (P.I. 01146570427) con sede a Fabriano (AN) in via G. Ceresani, 1 Loc. Campo dell'Olmo per le prove sui cubetti di calcestruzzo e sui ferri di armatura per un importo di € 561,60 oltre l' iva al 22% pari ad € 685,15 (B3A0EA7E1B);

propone l' affidamento diretto alla ditte suindicate per gli importi indicati e dichiara che per far fronte alla spese si attinge dalla voce C04 – imprevisti per un importo complessivo di € 2.917,75.

Il quadro economico a seguito della perizia di aggiornamento del progetto e delle spese in economia sarà così rimodulato:

A) Importo delle lavorazioni al netto del ribasso -20,976%		Euro
	A misura	327.161,81
B) Importo degli oneri di sicurezza speciali		0,00
A+B) Totale appalto		327.161,81
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto di cui: - fornitura attrezzatura palestra – Gammasport srl - € 14.871,19 - installazione barriere antiaggancio – Brunetti Francesco - € 3.294,00 - bonifica canna fumaria – Marzetti srl - € 1.952,00 - sistemazione impianti di sollevamento – Elettromeccanica Marchegiani srl - € 31.403,24	131.867,69

	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia fognature – RPA Group srl - € 3.028,65 - pulizia straordinaria – CISA Lavori soc. coop. - € 2.562,00 - indagini varie fognature, saggi strutturali vari – Pitture Edili F.Ili Papa snc - € 7.675,22 - adeguamento montascale – Smiam srl - € 13.298,00 - spostamento cabina Enel-fornitura cabina – EDIF spa - € 16.097,90 - spostamento cabina Enel-opere edili ed elettriche – Paladini Marcello srl - € 8.578,60 - allacciamento alla rete elettrica dell’impianto di sollevamento acque meteoriche – Bussolotti Giuseppe - € 22.639,92 - prelievo e analisi canna fumaria in cemento amianto – Marzetti srl - € 427,00 - abbattimento albero – Alberia snc - € 305,00 - lavori idraulici – Moschini snc - € 305,00 - relazione geologica e paesaggistica semplificata – Geo/Tec del Geol. Giuliani - € 2.512,22 - prove di carico su pali – Geco srl - € 2.232,60 - prove di carico su cls e ferri armatura – Meccano spa - € 685,15 	
C04	Imprevisti - diritti segreteria per Permesso a costruire	92.914,28
C07	Incentivo art. 45 - comma 3, D.Lgs. 36/2023	6.080,62
C12	Iva 22% su A+B	71.975,60
C)	Totale	302.838,19
	TOTALE PROGETTO	630.000,00

Viste le difficoltà nel reperire una ditta che esegua la trivellazione di soli quattro pali e considerato le abbondanti piogge che si sono abbattute sul territorio che hanno provocato allagamenti diffusi su tutti l’ area di cantiere si concede alla ditta una proroga di 40 giorni; pertanto i lavori dovranno terminare entro il 28.11.2024

IL PROGETTISTA

(Geom. Alessandro Rossini)

(Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005
e norme collegate. Sostituisce il documento
cartaceo firmato in autografo)